



Fabian Farinasso

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8368

ffarinasso@c21alpha.com.uy

+59898400037



Departamento en Venta

Avenida Italia 3271 La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 98.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 40,8 m²
- Construcción: 27,2 m²
- Baños: 1
- Niveles construidos: 12
- Edo. Conservación: Nuevo
- ambientes: 1

- | | | | |
|------------|-------------------|------------------|------------|
| • Agua | • Electricidad | • Balcón | • Comedor |
| • Living | • En construccion | • Gimnasio | • Luminoso |
| • Parrilla | • Public laundry | • Sala de juegos | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2026

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Domini Avenida, un edificio que destaca por su exquisito diseño arquitectónico y cuya principal comodidad es su ubicación. Muy cerca de los shoppings e hipermercados más importantes de la ciudad, cómo también de los principales centros de salud del país. La cercanía a Parque Batlle completa esta excelente ubicación y equilibra la conveniencia urbana con la naturaleza con uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad.

Con un total de 109 apartamentos, 59 garajes, bicicletero, lavandería, gimnasio y playroom, este proyecto redefine el concepto de vivienda moderna. Disfruta de momentos inolvidables en nuestras dos barbacoas completas con parrillero, o relájate en las dos terrazas lounge con vistas panorámicas.

La innovación y la seguridad se fusionan con espacios comunes equipados con sensores de movimiento y cerraduras digitales en todas las puertas de acceso a las unidades, brindándote la tranquilidad que mereces. Además, las finas terminaciones de cada espacio reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia.

No pierdas la oportunidad de formar parte de este exclusivo proyecto, donde la modernidad se encuentra con la comodidad en cada rincón.

FECHA DE ENTREGA: SEGUNDO SEMESTRE 2026

GASTO DE OCUPACIÓN: 4.0%

FONDO DE RESERVA: 0.25%

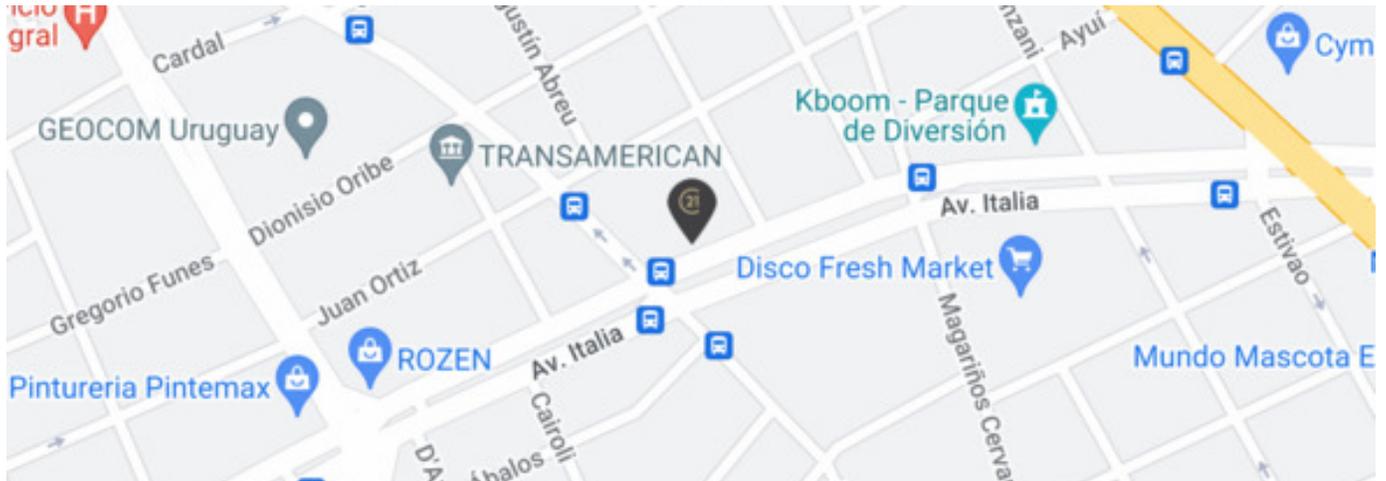
COMISIÓN INMOBILIARIA 3% MAS IVA.

CONSULTE TAMBIÉN POR UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS

Ubicación

Avenida Italia 3271 , La Blanqueada, Montevideo

Referencias

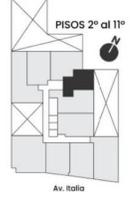


Catálogo de fotos





dōmini
AVENIDA



UNIDADES 007
40,78 m² - MONO
Área Propia
27,20 m²
Muros y ductos
4,07 m²
Área Común:
4,14 m²
Área Balcón:
5,37 m²

PSZ
PAOLO SZAVESI ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un plan de muestra y están sujetas a posibles variaciones, por lo que los imágenes digitales o modelos pueden presentar diferencias con el estado final de la construcción de cada una de las unidades. No forman parte de las unidades. Contiene de: Área Propia (según propiedad horizontal), Muros y ductos según rubrica AFPC, equipamiento de 90% (Según Normas correspondientes), Depósitos de 100%, Cuentas bancarias según cantidad de apartamentos que componen el edificio - Muebles (según plan de muestra) o espacios comunes (según normas de 100%, Área Común Cuenta parte de las áreas comunes del país, Área Balcónes (según rubrica AFPC), según rubrica AFPC. - Contiene medidores de consumo para cada una de las unidades de 100% para cada una - Fuente de luz al 100% (De acuerdo a las normas) Área terraza y patios - Contiene medidores de consumo para cada una de las unidades de 100% para cada una - Fuente de agua al 100% (De acuerdo a las normas).

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.