



Fabian Farinasso

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8373

ffarinasso@c21alpha.com.uy

+59898400037



Departamento en Venta

Avenida Italia La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 128.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 50,0 m²
- Construcción: 36,0 m²
- Medida del frente: 4,5 m
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 12
- Cocina: integral
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 109
- ambientes: 2

- | | | | |
|------------------|-------------------|------------|------------|
| • Agua | • Electricidad | • Balcón | • Comedor |
| • Living | • En construccion | • Gimnasio | • Parrilla |
| • Public laundry | • Sala de juegos | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2026

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Domini Avenida, un edificio que destaca por su exquisito diseño arquitectónico y cuya principal comodidad es su ubicación. Muy cerca de los shoppings e hipermercados más importantes de la ciudad, cómo también de los principales centros de salud del país. La cercanía a Parque Batlle completa esta excelente ubicación y equilibra la conveniencia urbana con la naturaleza con uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad.

Con un total de 109 apartamentos, 59 garajes, bicicletero, lavandería, gimnasio y playroom, este proyecto redefine el concepto de vivienda moderna. Disfruta de momentos inolvidables en nuestras dos barbacoas completas con parrillero, o relájate en las dos terrazas lounge con vistas panorámicas.

La innovación y la seguridad se fusionan con espacios comunes equipados con sensores de movimiento y cerraduras digitales en todas las puertas de acceso a las unidades, brindándote la tranquilidad que mereces. Además, las finas terminaciones de cada espacio reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia.

No pierdas la oportunidad de formar parte de este exclusivo proyecto, donde la modernidad se encuentra con la comodidad en cada rincón.

FECHA DE ENTREGA: SEGUNDO SEMESTRE 2026

GASTO DE OCUPACIÓN: 4.0%

FONDO DE RESERVA: 0.25%

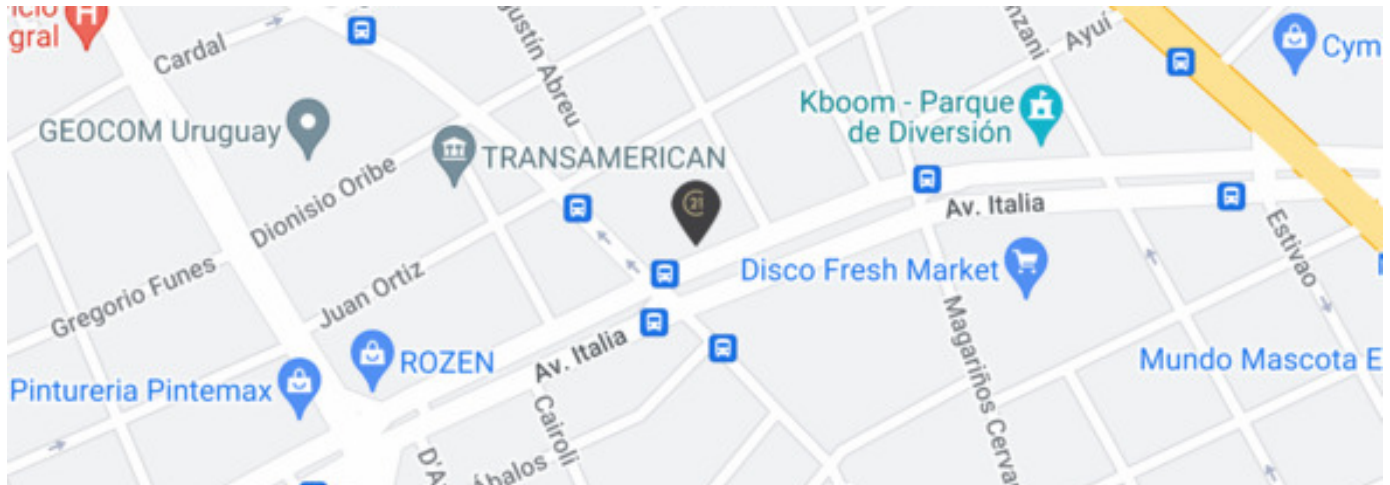
COMISIÓN INMOBILIARIA 3% MAS IVA.

CONSULTE POR OTRAS UNIDADES DE 1 DORMITORIO.

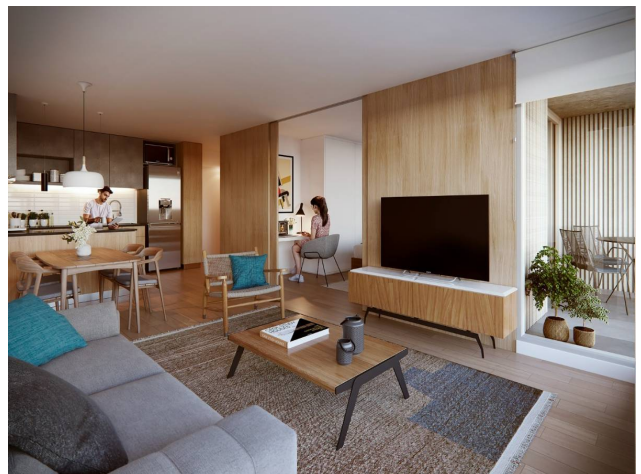
Ubicación

Avenida Italia , La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





dōmini
AVENIDA

PISOS 2º al 11º

Av. Italia

UNIDADES 002
50,24 m² - 1D

Área Propia
36,09 m²

Muros y ductos
4,12 m²

Área Común:
5,49 m²

Área Balcón:
4,54 m²

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Los dibujos arquitectónicos y constructivos responden a un gobierno municipal y están sujetos a posibles variaciones por lo que los imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con lo que finalmente se construya. El arquitecto no se responsabiliza por modificaciones en el proyecto que no estén contempladas en el contrato de obra. Muros y ductos según criterio APDCA. Meditaciones al 50%. Dos baños completos (incluye). Separador de unidades al 50%. Ductos fraccionados según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. Muros fraccionados y espacios comunes. Inclinación, pendiente al 50%. Área común: Cuarto parte de los bienes comunes del país. Área balcones (superficie techada) según criterio APDCA. - Cierre medianera en forma muro como parte del balcón los Foros. - Entre balcones de distintos unidades al 50% para cada uno. - Borde de base al 50%. (En medida horizontal). - Anclaje y puentes. - Cierre medianera en forma muro como parte del balcón los Foros. - Entre balcones de distintos unidades al 50% para cada uno. - Borde de base al 50%. (En medida horizontal).

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.