



Felipe Piriz

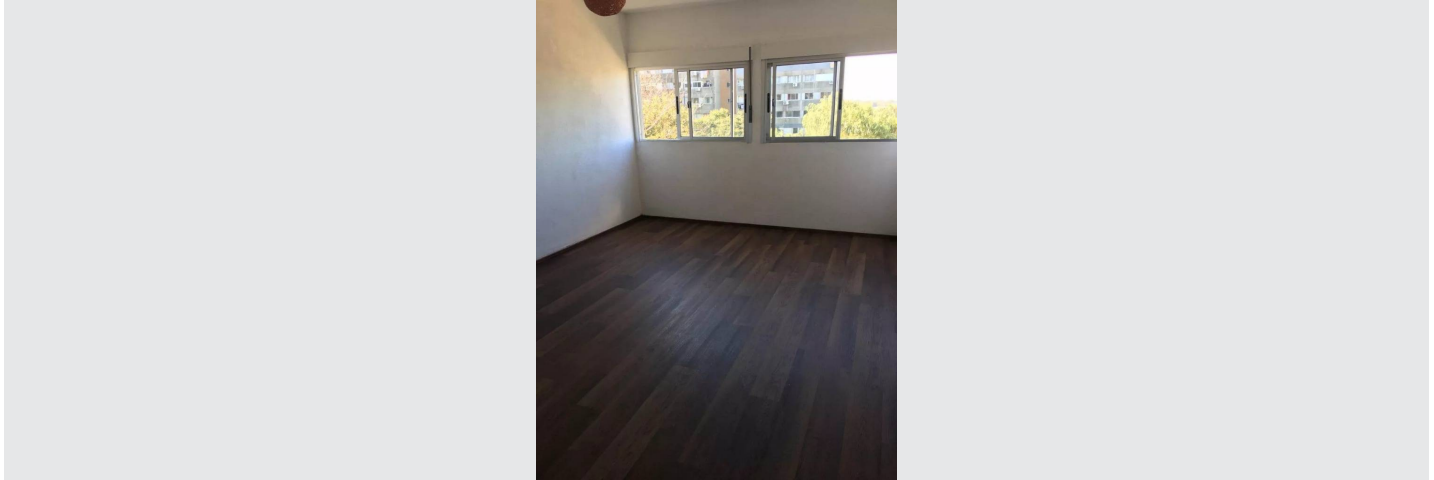
CENTURY 21.

369

ID: 8375

contacto@c21369.com.uy

+59893949999



### Departamento en Venta

Malvín Norte, Montevideo



Venta: US\$ 79.998

Mantenimiento : 4.600

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 66,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 66,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- ambientes: 4

- Cocina
- Living comedor

• Agua

• Electricidad

• Internet

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento 3 Dormitorios, Con Renta, Malvin Norte, Euskalerría 70

Venta de apartamento en Malvin Norte, ubicado en Euskalerría 70, a solo media cuadra de Hipólito Irigoyen, con acceso cercano a centro comercial, escuela, liceo, jardín y parada de ómnibus.

Propiedad ubicada en Complejo, se encuentra en tercer piso por ascensor, ofrece tres dormitorios, cocina equipada, baño y pisos completamente nuevos. El complejo cuenta con estacionamiento amplio

El apartamento cuenta con:

- 3 dormitorios con ventanas corredizas y persianas.
- Living / Comedor
- Cocina equipada
- Baño completo con mampara
- Piso parquet

\*Actualmente se encuentra con renta contrato vigente hasta junio de 2025, de \$ 20.000, seguro Mafre

Gastos Comunes: \$ 4.600

Contribución: \$ 4.200 aprox por año

Primaria: \$ 1.700 aprox por año.

Precio: USD 79.998

Posible permuta, se escuchan Ofertas!

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

Los datos son brindados por los propietarios

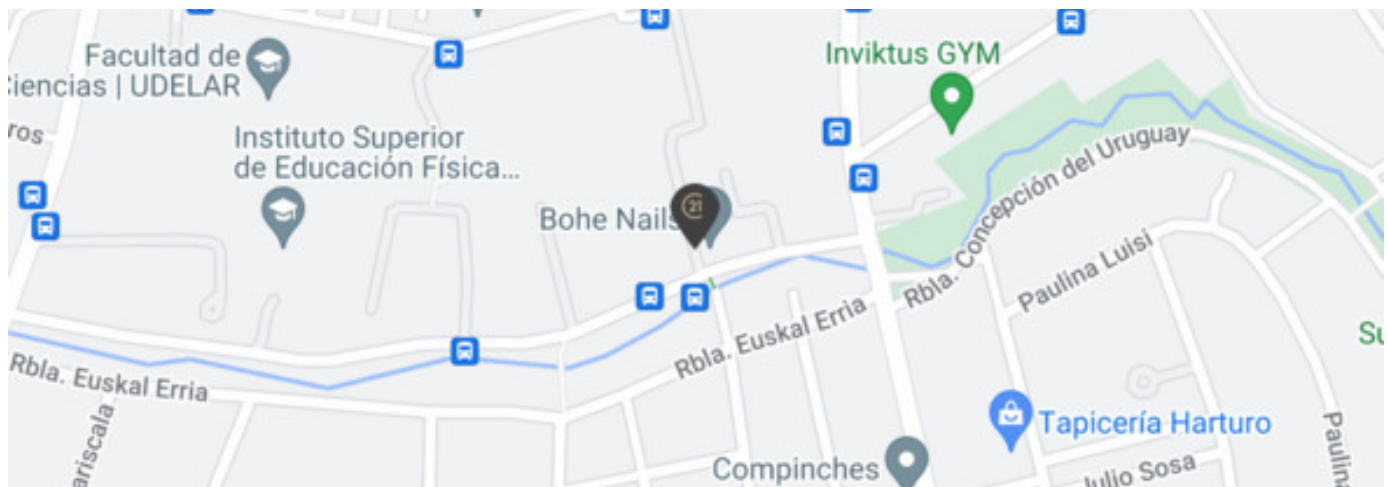
Cada oficina es de propiedad gestión y desarrollo independiente.

---

## Ubicación

, Malvín Norte, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.