



Maria Jose Lombide

**CENTURY 21.**

Premier

ID: 8376

majo.lombide@c21premier.com.uy

+59898115575



### Terreno en Venta

Lauro Muller 0000 La Barra, Maldonado



**Venta: US\$ 140.000**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 1.262,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 33,0 m
- **Tipo Terreno:** regular
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Agua
- Electricidad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

El terreno se encuentra en Maldonado en el barrio Barra Verde, ubicado detrás de La Barra y a 10 km de Punta del Este, abarca una superficie de 1.262 m<sup>2</sup> en una zona boscosa.

Con su suelo predominantemente de arena, ofrece un entorno naturalmente hermoso y tranquilo. Su orientación hacia el sur permite disfrutar de una buena exposición al sol a lo largo del día.

El mismo limita al este con un terreno fiscal y una cañada que atraviesa la parte trasera del terreno, esta propiedad ofrece una sensación de privacidad y conexión con la naturaleza. Además, al encontrarse en una calle sin salida, se añade un nivel adicional de tranquilidad y seguridad.

Es importante destacar que el barrio cuenta con servicios básicos, como luz y agua, lo que garantiza comodidad y conveniencia para los futuros propietarios.

Este terreno ofrece un entorno ideal para aquellos que buscan construir su hogar en un entorno natural y pacífico, manteniendo al mismo tiempo la cercanía a servicios esenciales.

Contribución anual: \$41.000

Tiene deuda de \$148.000 que se descontaran al momento de la compra-venta.

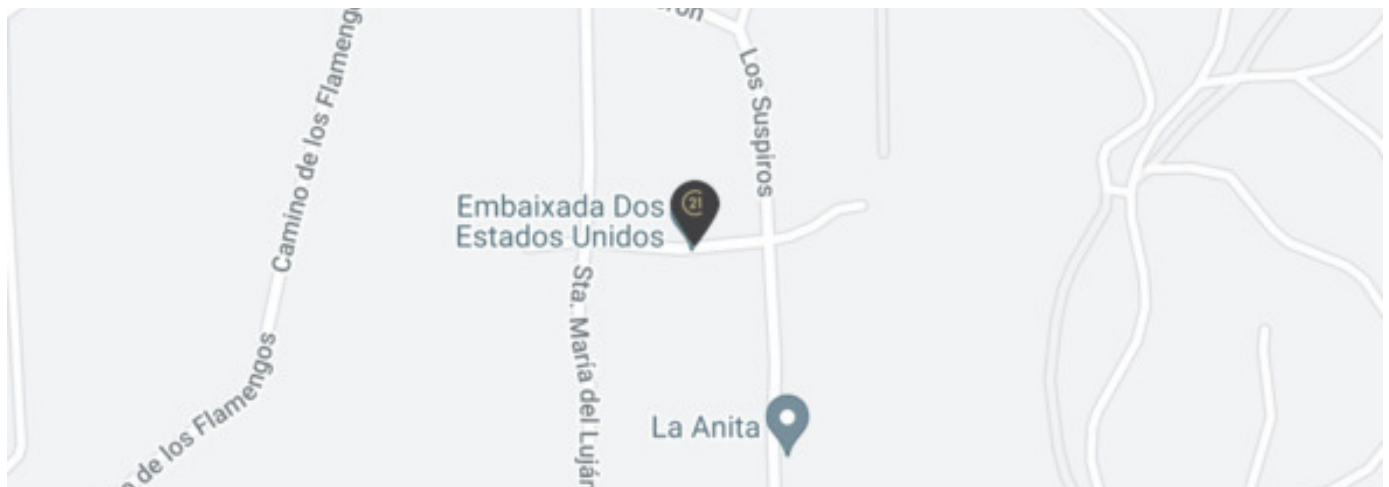
Honorarios Inmobiliaria 3% + Iva.

---

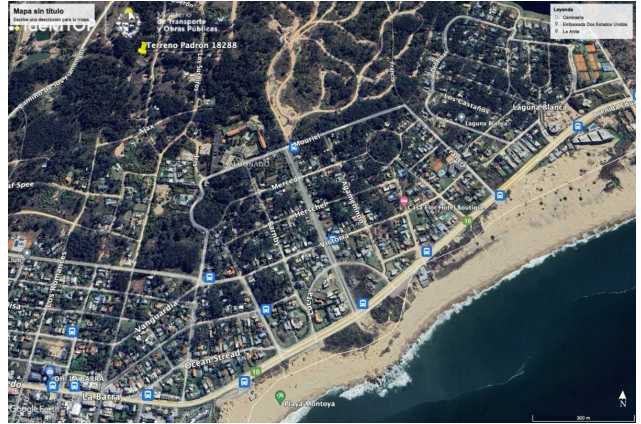
## Ubicación

Lauro Muller 0000 , La Barra, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | [contacto@c21premier.com.uy](mailto:contacto@c21premier.com.uy) | <https://c21premier.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.