



**Jose Gabriel Germinario**  
Regadío

**CENTURY 21.**  
East Coast

**ID: 8380**  
ggerminario@c21eastcoast.com.uy  
+59894383260



**Departamento en Venta**

Francisco Antonio Aime parada 47 Punta Ballena, Maldonado



**Venta: US\$ 141.960**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 999,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 29,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Número de Elevadores:** 1
- **Numero De Casas:** 23
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 2

- |               |                 |                                 |                |
|---------------|-----------------|---------------------------------|----------------|
| • Agua        | • Cable         | • Cloaca                        | • Electricidad |
| • Gas natural | • Internet      | • Pavimento                     | • Teléfono     |
| • Balcón      | • Cocina        | • Comedor diario                | • Jardín       |
| • Lavadero    | • Vista al Lago | • Aire Acondicionado individual | • Cochera      |
| • Parrilla    | • Piscina       | • Seguridad 24 hs               | • Deck         |
| • Ascensor    |                 |                                 | • SUM          |

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 999

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ubicado en uno de los puntos más exclusivos de la costa atlántica uruguaya, la sierra de Punta Ballena brinda una península característica por sus acantilados, vistas, fauna marina y puesta del sol. La vista de la bahía de Punta del Este y Portezuelo apreciable desde la ruta panorámica que surge encima de la sierra, hacen de éste lugar un entorno atractivo para disfrutar del atardecer. Al Oeste se encuentran las playas de Portezuelo y Solanas famosas por sus calmas aguas, grandes extensiones de arena fina y su pequeño puerto natural. Un entorno único cerca de la espectacular ciudad de Punta del Este, pero retirada en un punto destacado y distanciado donde el relax y el confort son prioridad. Todas sus unidades disponibles de 1 dormitorio, dan a éstas amplias terrazas ajardinadas con vistas a la bahía esteña y otras con vista a la loma de la ballena, donde uno se puede relajar, tomar sol o hacer asado entre amigos gracias a que cada vivienda cuenta con su propio parrillero.

Unidad Precio M2 Dormitorio Baño

U006 141.960 28,9 1d 1b

U007 141.960 28,9 1d 1b

U009 141.960 28,9 1d 1b

U107 150.360 28,9 1d 1b

U108 150.360 28,9 1d 1b

U109 150.360 28,9 1d 1b

U110 150.360 28,9 1d 1b

U207 158.760 28,9 1d 1b

U208 158.760 28,9 1d 1b

U209 158.760 28,9 1d 1b

U210 158.760 28,9 1d 1b

U002 163.800 28,9 1d 1b

U003 163.800 28,9 1d 1b

U004 163.800 28,9 1d 1b

U102 184.800 28,9 1d 1b

U103 184.800 28,9 1d 1b

U104 184.800 28,9 1d 1b

U105 184.800 28,9 1d 1b

U202 205.800 28,9 1d 1b

U203 205.800 28,9 1d 1b

U204 205.800 28,9 1d 1b

U205 205.800 28,9 1d 1b

---

## Ubicación

Francisco Antonio Aime parada 47 , Punta Ballena, Maldonado

## Referencias



---

Catálogo de fotos

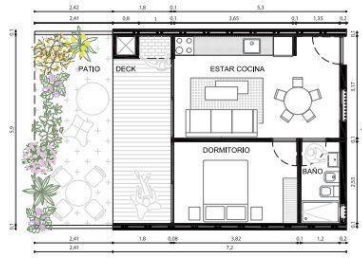


## Unidad 1 dormitorio

- 1 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- Terraza
- Parrillero
- Patio
- Doble orientación

Área interior sin muros	29 m <sup>2</sup>
Área interior con muros	32 m <sup>2</sup>
Área patio	13,6/27,5 m <sup>2</sup>
Área terraza	11,6/11,6 m <sup>2</sup>
Área pailer (cuota parte)	10 m <sup>2</sup>

**Área APPCU** 53,4 m<sup>2</sup>  
APPCCU Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay



**1 DORMITORIO**  
**32.00 m<sup>2</sup>**  
 NIVEL 0  
 patio 23.50 m<sup>2</sup>

## Unidad 1 dormitorio

- 1 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- Terraza
- Parrillero
- Doble orientación

Área interior sin muros	29 m <sup>2</sup>
Área interior con muros	32 m <sup>2</sup>
Área terraza	8,1 m <sup>2</sup>
Área pailer (cuota parte)	7 m <sup>2</sup>

**Área APPCU** 46 m<sup>2</sup>  
APPCCU Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay



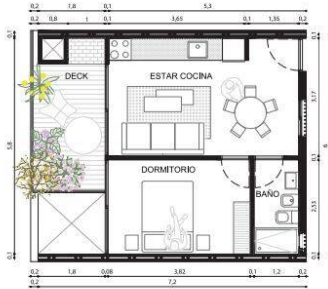
**1 DORMITORIO**  
**32.00 m<sup>2</sup>**  
 NIVEL 0  
 patio 23.50 m<sup>2</sup>

## Unidad 1 dormitorio

- 1 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- Terraza
- Parrillero
- Doble orientación

Área interior sin muros	29 m <sup>2</sup>
Área interior con muros	32 m <sup>2</sup>
Área terraza	8,1 m <sup>2</sup>
Área pailer (cuota parte)	7 m <sup>2</sup>

**Área APPCU** 46 m<sup>2</sup>  
APPCCU Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay



**1 DORMITORIO**  
**32.00 m<sup>2</sup>**  
 NIVEL 1 y NIVEL 2

## Unidad 1 dormitorio

- 1 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- Terraza
- Parrillero
- Patio
- Doble orientación

Área interior sin muros	29 m <sup>2</sup>
Área interior con muros	32 m <sup>2</sup>
Área patio	13,6/27,5 m <sup>2</sup>
Área terraza	11,6/11,6 m <sup>2</sup>
Área pailer (cuota parte)	10 m <sup>2</sup>

**Área APPCU** 53,4 m<sup>2</sup>  
APPCCU Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay



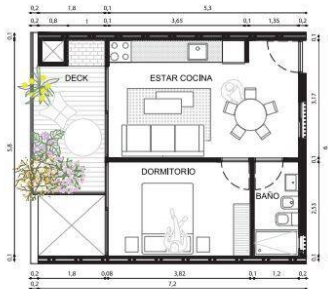
**1 DORMITORIO**  
**32.00 m<sup>2</sup>**  
 NIVEL 0  
 patio 23.50 m<sup>2</sup>

## Unidad 1 dormitorio

- 1 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- Terraza
- Parrillero
- Doble orientación

Área interior sin muros	29 m <sup>2</sup>
Área interior con muros	32 m <sup>2</sup>
Área terraza	8,1 m <sup>2</sup>
Área pailer (cuota parte)	7 m <sup>2</sup>

**Área APPCU** 46 m<sup>2</sup>  
APPCCU Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay



**1 DORMITORIO**  
**32.00 m<sup>2</sup>**  
 NIVEL 1 y NIVEL 2

**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.