



**Patricia Planells
Giuliani**

CENTURY 21.

East Coast

ID: 8381

**pplanells@c21eastcoast.com.uy
+59897661566**



Departamento en Venta

rambla mansa 21 Punta del Este, Maldonado



Venta: US\$ 270.250

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 56,0 m²
- **Construcción:** 81,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 3

- Pileta
- Cloaca
- Teléfono
- Aptos mascotas
- Deck
- Piscina
- Seguridad 24 hs

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Hall
- Apto profesional
- Luminoso
- Quincho
- Seguridad diurna

- Agua
- Internet
- Living comedor
- Cochera subterranea
- Parrilla
- Riego automatico
- Ascensor

- Cable
- Pavimento
- Apto credito
- Cochera
- Perimetral
- Seguridad
- Status de construcción:
En pozo

- Año de construcción: 6

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2024
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Oportunidad de inversión! Se venden apartamentos en construcción con entrega pactada para mayo de 2025. Estos apartamentos son ideales para inversores y ofrecen dos dormitorios, un baño, living, balcones y se encuentran en un edificio súper moderno en la primera línea de la parada 22 de la playa Mansa. Una ubicación espectacular con vistas impresionantes.

Características destacadas:

Apartamentos con dos dormitorios y un baño.

Amplio living con balcones para disfrutar del entorno.

Edificio moderno con vistas panorámicas.

Piscina abierta con vistas al mar.

Gimnasio equipado con última tecnología.

Opción de barbacoas para reuniones al aire libre.

Posibilidad de adquirir cocheras o estacionamientos.

Esta es una gran oportunidad con una forma de pago fácil y ágil, especialmente durante el período de inicio de la obra.

¡No pierdas la oportunidad de invertir en este proyecto único en una de las mejores ubicaciones de Punta del Este!
Contáctanos para más información y detalles sobre esta emocionante oportunidad de inversión.

Aquí está el esquema de pagos detallado para los apartamentos en construcción:

Seña: Se abona un 10% del precio total como seña al momento de la reserva.

Compromiso: Al momento de firmar el compromiso de compra, se abona el 30% del precio total.

Periodo de obra: El 40% del precio total se abona durante el periodo de obra, según un acuerdo previamente establecido entre las partes.

Ocupación: El 20% restante del precio total se abona al momento de la ocupación del apartamento.

Este esquema de pagos ofrece flexibilidad y facilidad para los compradores, permitiendo distribuir los pagos a lo largo del proceso de construcción y ocupación del edificio.

Cocheras depende si buscas techada 18.000 dolares o abiertas 13.000 dolares

Barbacoas opcionales con vista al mar 35.000 dolares consultame por otras opciones de tu interes.

Ubicación

rambla mansa 21 , Punta del Este, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos





Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado
T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.