



Departamento en Venta

Las focas y Gorlero Punta del Este, Maldonado



Venta: US\$ 154.000

Mantenimiento : 11.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 58,0 m²
- **Construcción:** 58,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 12
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 9
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 2

- | | | | |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Cable |
| • Electricidad | • Internet | • Teléfono | • Lavadero |
| • Living | • Living comedor | • Aire Acondicionado individual | • Alarma |
| • Espacio guarda coches | • Luminoso | • Seguridad | • Aptos mascotas |
| • Seguridad porteria | • Recepción | • Control de accesos | • Seguridad 24 hs |
| | | | • Buenos accesos |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1959

Libre de Gravamen: Si

Descripción

El edificio Santos Dumont está estratégicamente ubicado en una zona privilegiada de la Península de Punta del Este, ofrece vistas panorámicas de la ciudad y el mar.

Se destacan sus ventanales con vista hacia toda la Playa Brava, parte de Playa Mansa y la ciudad.

Sobre Calle 30 a pasos de Gorlero y de la terminal de ómnibus.

Este Edificio combina tradición, calidad y confort.

Este apartamento cuenta con un divisor de ambientes (mampara de calidad premium) que divide el Living y Comedor, formando un dormitorio extra con el sofá cama en caso de ser necesario.

Totalmente amueblado cuenta con aire acondicionado y presenta una decoración detallada. Además, incluye cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación.

Los GC se pagan semestralmente (En el verano se modifican los montos)

Servicios:

Servicio de mucamas todo el año.

Servicio de consejería las 24 hs.

Monitoreo por cámaras de seguridad las 24 horas en el exterior e interior del condominio.

Sala de lectura y cyber en un ambiente agradable con aire acondicionado.

Sala de TV con aire acondicionado.

Servicio de playa en temporada.

Garajista en temporada.

Tarjeta de beneficios Santos Dumont con importantes descuentos en cada vez mas comercios de Punta del Este y Maldonado.

Lavadero.

Gimnasio.

ALTA RENTABILIDAD EN VERANO Y INVIERNO

Comisión Inmobiliaria 3% + IVA

CONSULTE Y AGENDE SU VISITA.

Ubicación

Las focas y Gorlero , Punta del Este, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos











FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.