



Fabian Farinasso

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8395

ffarinasso@c21alpha.com.uy

+59898400037



Penthouse en Venta

Avenida Italia La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 156.000

Tipo de propiedad: Penthouse

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 75,1 m²
- Construcción: 37,4 m²
- Medida del frente: 6,0 m
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 12
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 12
- Numero De Casas: 109
- ambientes: 4

- Cocina
- Comedor
- Luminoso

- Agua
- Living
- Public laundry

- Electricidad
- En construccion
- Sala de juegos

- Balcón
- Gimnasio

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2026

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Domini Avenida, un edificio que destaca por su exquisito diseño arquitectónico y cuya principal comodidad es su ubicación. Muy cerca de los shoppings e hipermercados más importantes de la ciudad, como también de los principales centros de salud del país. La cercanía a Parque Batlle completa esta excelente ubicación y equilibra la conveniencia urbana con la naturaleza con uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad.

Con un total de 109 apartamentos, 59 garajes, bicicletero, lavandería, gimnasio y playroom, este proyecto redefine el concepto de vivienda moderna. Disfruta de momentos inolvidables en nuestras dos barbacoas completas con parrillero, o relájate en las dos terrazas lounge con vistas panorámicas.

La innovación y la seguridad se fusionan con espacios comunes equipados con sensores de movimiento y cerraduras digitales en todas las puertas de acceso a las unidades, brindándote la tranquilidad que mereces. Además, las finas terminaciones de cada espacio reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia.

No pierdas la oportunidad de formar parte de este exclusivo proyecto, donde la modernidad se encuentra con la comodidad en cada rincón.

FECHA DE ENTREGA: SEGUNDO SEMESTRE 2026

GASTO DE OCUPACIÓN: 4.0%

FONDO DE RESERVA: 0.25%

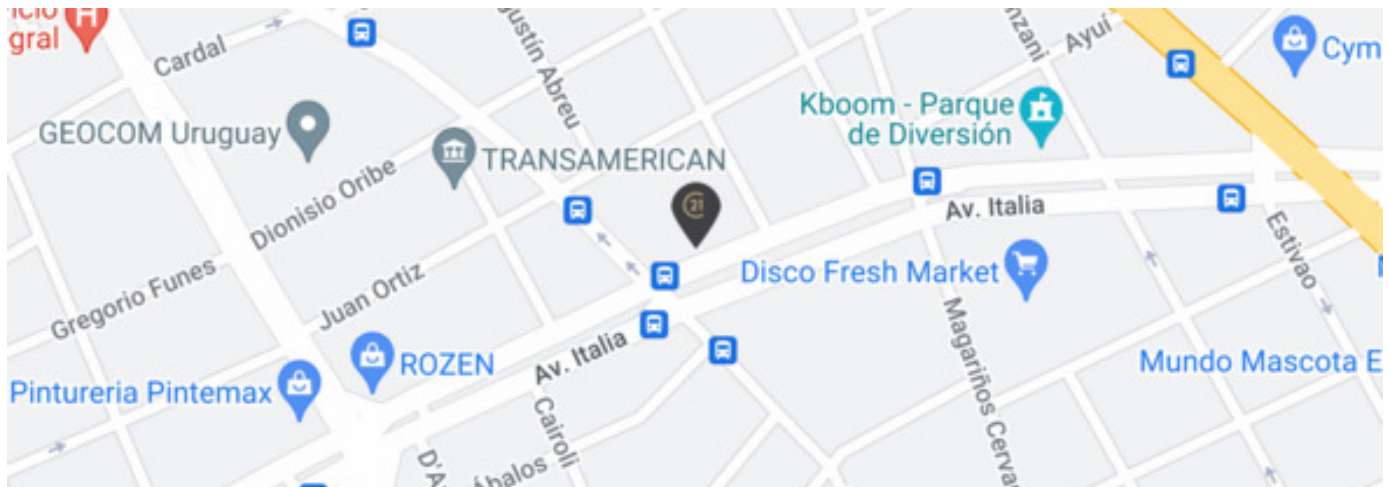
COMISIÓN INMOBILIARIA 3% MAS IVA.

CONSULTE POR OTRAS UNIDADES PENTHOUSE.

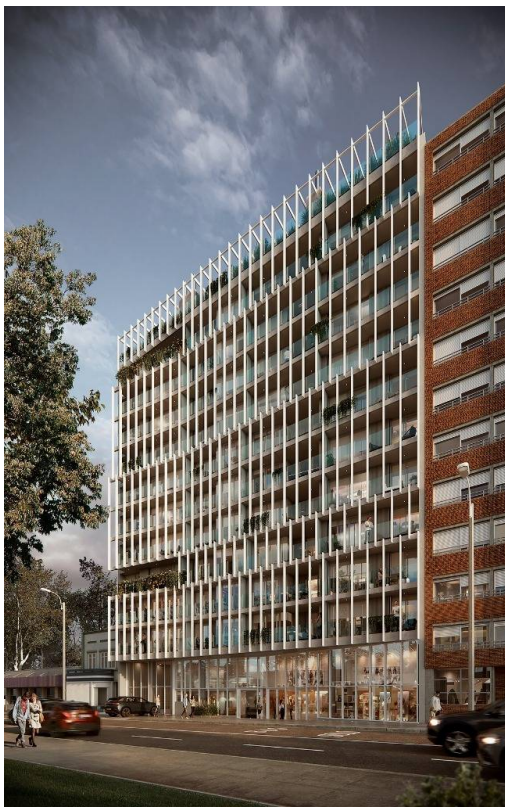
Ubicación

Avenida Italia , La Blanqueada, Montevideo

Referencias

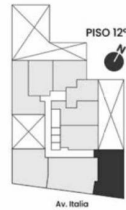


Catálogo de fotos





dōmini
AVENIDA



UNIDAD 1203
75,12 m² - 1D
Área Propia
37,38 m²
Muros y ductos
6,24 m²
Área Común:
6,56 m²
Área Balcón:
24,94 m²

PSZ
PAOLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y cantidades responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que los fotogramas digitales simulados pueden presentar diferencias con el estado final real. La información de esta ficha es meramente orientativa y no debe ser utilizada como base para la toma de decisiones definitivas de las viviendas. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades. Excepción de lo antes expuesto, según se indique horizontalmente y dentro de los límites de la planta, el mobiliario de dōmini. Toda información de dōmini es de carácter orientativo y no debe ser utilizada como base para la toma de decisiones definitivas de las viviendas que comparten el título. - Muros, Área propia y espacios comunes. Sección: 0,00m al 0,00m. Área común: Cuatro partes de los bienes comunes del piso. Área balcones (Superficie balcones) según el plano de planta. - Cuentas de servicios en forma de cuotas para las Unidades. - Todos los bienes de división: unidades en 50% para cada uno. - Bordes de los 0,00m, los muros y los balcones. - Área común y jardín. - Contorno balcones en forma de cuotas para la división de los 50%. - Información de división de unidades en 50% para cada uno. - Bordes de los 0,00m, los muros y los balcones.

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.