



Fabian Farinasso

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8398

ffarinasso@c21alpha.com.uy

+59898400037



Departamento en Venta

Avenida Italia La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 182.700

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 79,7 m²
- Construcción: 56,6 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 109

- ambientes: 3

- Cocina
- Living comedor

- Agua

- Electricidad

- Balcón

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2026

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Domini Avenida, un edificio que destaca por su exquisito diseño arquitectónico y cuya principal comodidad es su ubicación. Muy cerca de los shoppings e hipermercados más importantes de la ciudad, como también de los principales centros de salud del país. La cercanía a Parque Batlle completa esta excelente ubicación y equilibra la conveniencia urbana con la naturaleza con uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad.

Con un total de 109 apartamentos, 59 garajes, bicicletero, lavandería, gimnasio y playroom, este proyecto redefine el concepto de vivienda moderna. Disfruta de momentos inolvidables en nuestras dos barbacoas completas con parrillero, o relájate en las dos terrazas lounge con vistas panorámicas.

La innovación y la seguridad se fusionan con espacios comunes equipados con sensores de movimiento y cerraduras digitales en todas las puertas de acceso a las unidades, brindándote la tranquilidad que mereces. Además, las finas terminaciones de cada espacio reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia.

No pierdas la oportunidad de formar parte de este exclusivo proyecto, donde la modernidad se encuentra con la comodidad en cada rincón.

FECHA DE ENTREGA: SEGUNDO SEMESTRE 2026

GASTO DE OCUPACIÓN: 4.0%

FONDO DE RESERVA: 0.25%

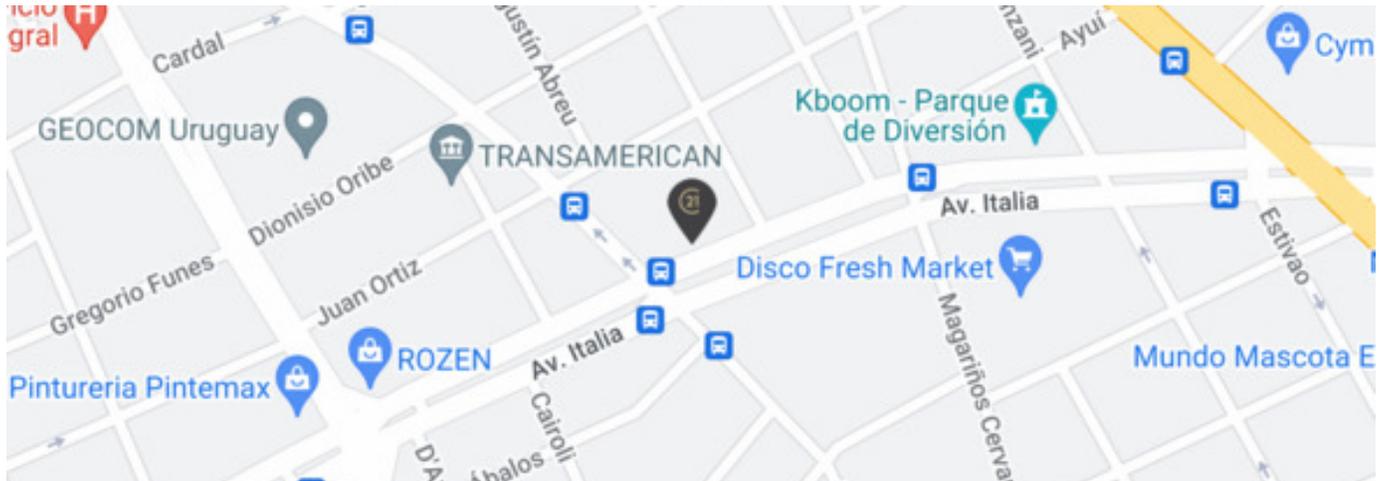
COMISIÓN INMOBILIARIA 3% MAS IVA.

CONSULTE POR OTRAS UNIDADES DE 2 DORMITORIOS.

Ubicación

Avenida Italia , La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y cantidades responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales únicamente pueden presentar diferencias con lo que realmente se construya. Las superficies pueden variar por modificaciones de planta o por cambios de materiales. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No tienen validez para los cálculos. Área Propia según el Reglamento de Muros y ductos según ordenanza APDCU - Mediosmasa de 2018 (Sin 15cm compensados). * Inaplicable de unidad al 50%. - Ducha fraccionada según cantidad de apartamentos que se proyecten en el ducto. - Muros hasta 2,70m y respaldos con altura (Estructura alveolar) al 50%. Área común: Carga por piso de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas) según ordenanza APDCU - Control medidores de forma nueva como parte del balanceo de 15cm. - Entre balcones de distintos unidades: 15cm para techado. - Bordes de losa al 50%. Escalera media compensada. Anclaje de losa en paredes. - Cargas medidoras en forma nueva como parte del balanceo de 15cm. - Entre balcones de distintas unidades: 10cm para techado. - Bordes de losa al 50%. (No medida hasta 2,70m).

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.