



Fabian Farinasso

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8398

ffarinasso@c21alpha.com.uy

+59898400037



**Departamento en Venta**

Avenida Italia La Blanqueada, Montevideo



**Venta: US\$ 182.700**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 79,7 m<sup>2</sup>
- Construcción: 56,6 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 109

- ambientes: 3

- Cocina
- Living comedor

- Agua

- Electricidad

- Balcón

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2026

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Domini Avenida, un edificio que destaca por su exquisito diseño arquitectónico y cuya principal comodidad es su ubicación. Muy cerca de los shoppings e hipermercados más importantes de la ciudad, como también de los principales centros de salud del país. La cercanía a Parque Batlle completa esta excelente ubicación y equilibra la conveniencia urbana con la naturaleza con uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad.

Con un total de 109 apartamentos, 59 garajes, bicicletero, lavandería, gimnasio y playroom, este proyecto redefine el concepto de vivienda moderna. Disfruta de momentos inolvidables en nuestras dos barbacoas completas con parrillero, o relájate en las dos terrazas lounge con vistas panorámicas.

La innovación y la seguridad se fusionan con espacios comunes equipados con sensores de movimiento y cerraduras digitales en todas las puertas de acceso a las unidades, brindándote la tranquilidad que mereces. Además, las finas terminaciones de cada espacio reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia.

No pierdas la oportunidad de formar parte de este exclusivo proyecto, donde la modernidad se encuentra con la comodidad en cada rincón.

FECHA DE ENTREGA: SEGUNDO SEMESTRE 2026

GASTO DE OCUPACIÓN: 4.0%

FONDO DE RESERVA: 0.25%

COMISIÓN INMOBILIARIA 3% MAS IVA.

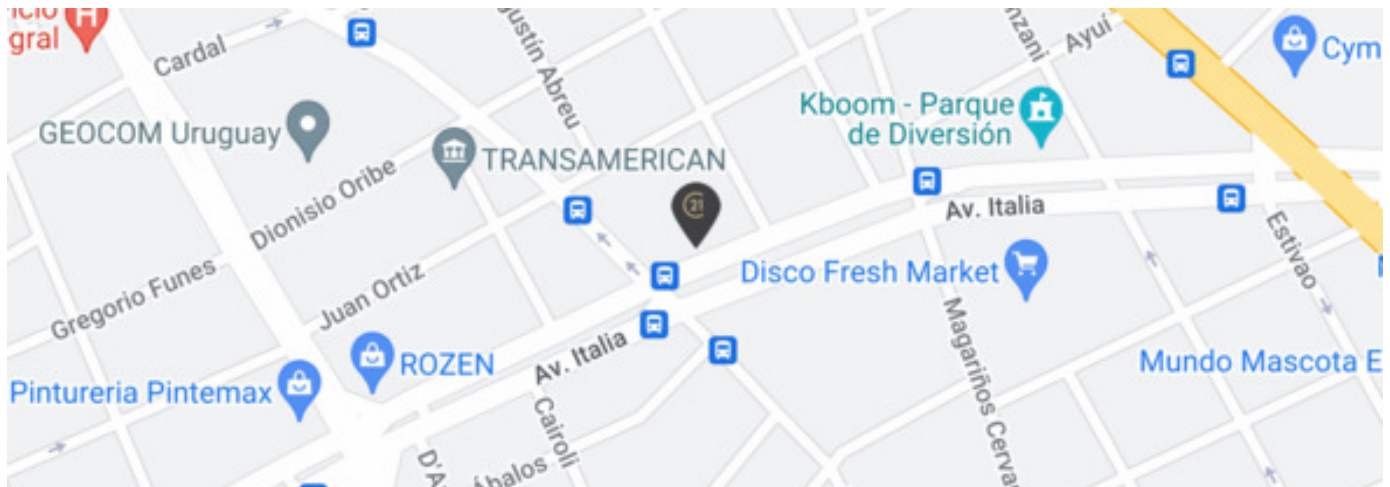
CONSULTE POR OTRAS UNIDADES DE 2 DORMITORIOS.

---

## Ubicación

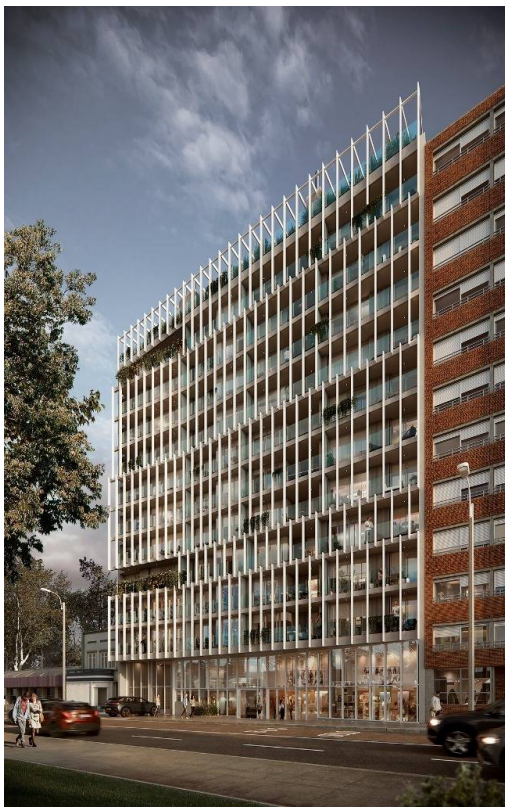
Avenida Italia , La Blanqueada, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**PSZ**  
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y cantidades responden a un permiso de edificación y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales únicamente pueden presentar diferencias con lo que realmente se construya. Las superficies pueden variar por modificaciones de planta o por cambios de volumen y en el caso de ser así, se deberá tener en cuenta el área de construcción. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No tienen validez para los cálculos. Área Propia: según el Reglamento de Muros y ductos según criterio APDCU - Mediosmasa de 2018 (Sin 15cm compensados). - Inoperativo de utilidad al 50%. - Ductos fraccionados según cantidad de apartamentos que se integran al ducto. - Muros hasta pared y respaldos comunes (Estructura exterior) al 50%. Área común: Carga propia de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas) según criterio APDCU - Criterio mediantes en forma muro como parte del balcón (sin 15cm). - Entre balcones de distintas unidades: 50% para cada una. - Bordes de losa al 50%. (no medido hasta borde). - Criterio mediantes en forma muro como parte del balcón (sin 15cm). - Entre balcones de distintas unidades: 50% para cada una. - Bordes de losa al 50%. (no medido hasta borde).

**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.