



Departamento en Venta

Palermo, Montevideo



Venta: US\$ 185.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 60,1 m²
- Construcción: 53,9 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- Piso En Que Se Encuentra: 13
- ambientes: 3

- Cocina
- Living comedor
- Cochera
- Luminoso
- Seguridad porteria

- Agua
- Toilete
- Espacio guarda coches
- Parrilla

- Electricidad
- Centro de deportes
- En construccion
- Perimetral

- Internet
- Cochera subterranea
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento en pozo de 2 dormitorios con terraza en la zona de Palermo

Entre Palermo y Cordón, donde la cultura de Montevideo se encuentra.

A pocas cuadras de la rambla, rodeado de historias de teatros independientes, de tiendas y universidades, de almacenes familiares y pequeños cafés de especialidad. Entre libros y música. Entre Mercados y Parques. Apartamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios, donde puedes ser vos cuándo llegas a tu casa.

Locales que se abren al barrio, apartamentos luminosos y áreas comunes para trabajar, entrenar, jugar o compartir.

Un retiro de 8 metros favorece la perspectiva peatonal, la convivencia con la vegetación existente y el confort acústico de los interiores. Así, una gran terraza se proyecta sobre las fachadas de valor patrimonial.

El edificio contará con:

- Solon Paladar
- Lobby Café
- PickUps Lockers
- Taller de bicicletas
- Laundry
- Co-work y Study area
- Virtual Gym y Workout Room
- Playroom
- Excelente calidad en terminaciones
- Excelente nivel de seguridad

Garajes y cocheras, los cuales son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 21.500

Además, el proyecto cuenta con Beneficios Fiscales:

- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

Unidad 1312

Entrega estimada agosto 2024

Gastos de ocupación 4%

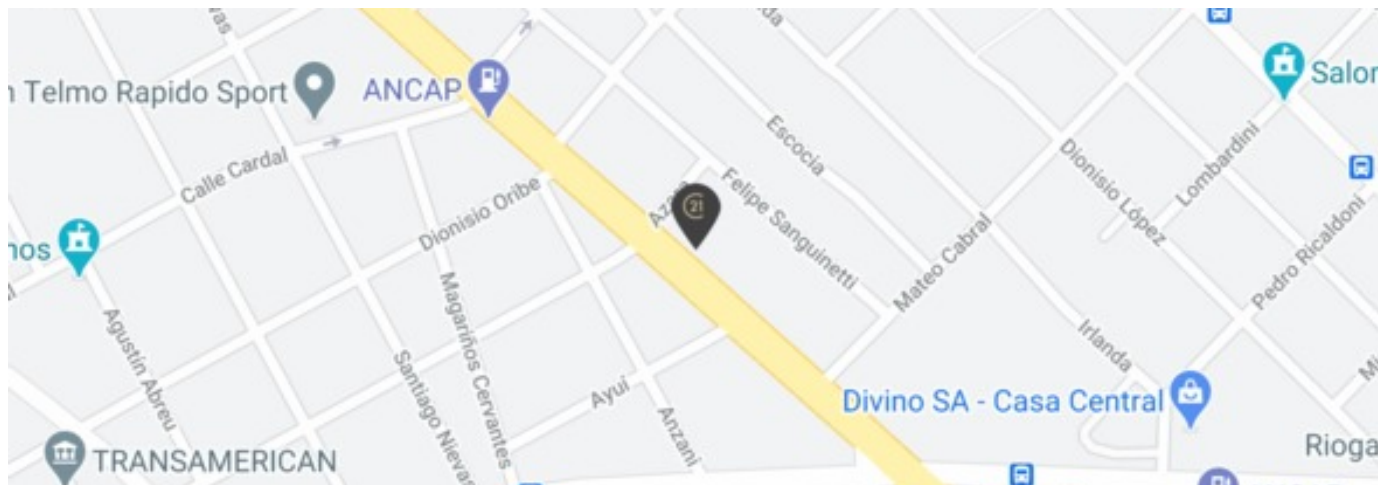
Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

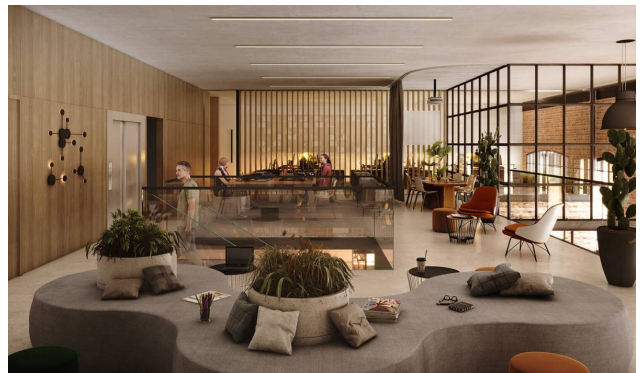
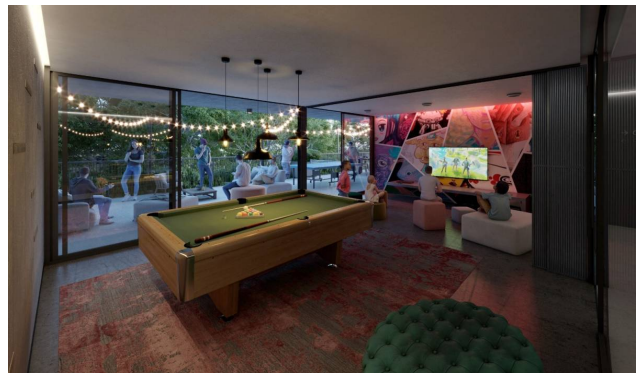
Consultar por diferentes formas de pago.

Ubicación

, Palermo, Montevideo

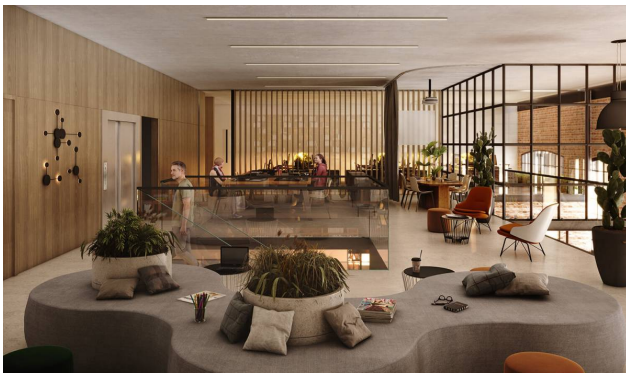
Referencias











FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

