



Fabian Farinasso

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8400
ffarinasso@c21alpha.com.uy
+59898400037



Departamento en Venta

Avenida Italia 3276 La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 241.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 100,7 m²
- Construcción: 56,6 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 12
- Cocina: cocineta
- Piso En Que Se Encuentra: 12
- Numero De Casas: 109
- ambientes: 3

- | | | | |
|-------------------|----------------|------------|------------------|
| • Agua | • Electricidad | • Balcón | • Living comedor |
| • En construccion | • Gimnasio | • Luminoso | • Public laundry |
| • Sala de juegos | | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2026

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Domini Avenida, un edificio que destaca por su exquisito diseño arquitectónico y cuya principal comodidad es su ubicación. Muy cerca de los shoppings e hipermercados más importantes de la ciudad, cómo también de los principales centros de salud del país. La cercanía a Parque Batlle completa esta excelente ubicación y equilibra la conveniencia urbana con la naturaleza con uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad.

Con un total de 109 apartamentos, 59 garajes, bicicletero, lavandería, gimnasio y playroom, este proyecto redefine el concepto de vivienda moderna. Disfruta de momentos inolvidables en nuestras dos barbacoas completas con parrillero, o relájate en las dos terrazas lounge con vistas panorámicas.

La innovación y la seguridad se fusionan con espacios comunes equipados con sensores de movimiento y cerraduras digitales en todas las puertas de acceso a las unidades, brindándote la tranquilidad que mereces. Además, las finas terminaciones de cada espacio reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia.

No pierdas la oportunidad de formar parte de este exclusivo proyecto, donde la modernidad se encuentra con la comodidad en cada rincón.

FECHA DE ENTREGA: SEGUNDO SEMESTRE 2026

GASTO DE OCUPACIÓN: 4.0%

FONDO DE RESERVA: 0.25%

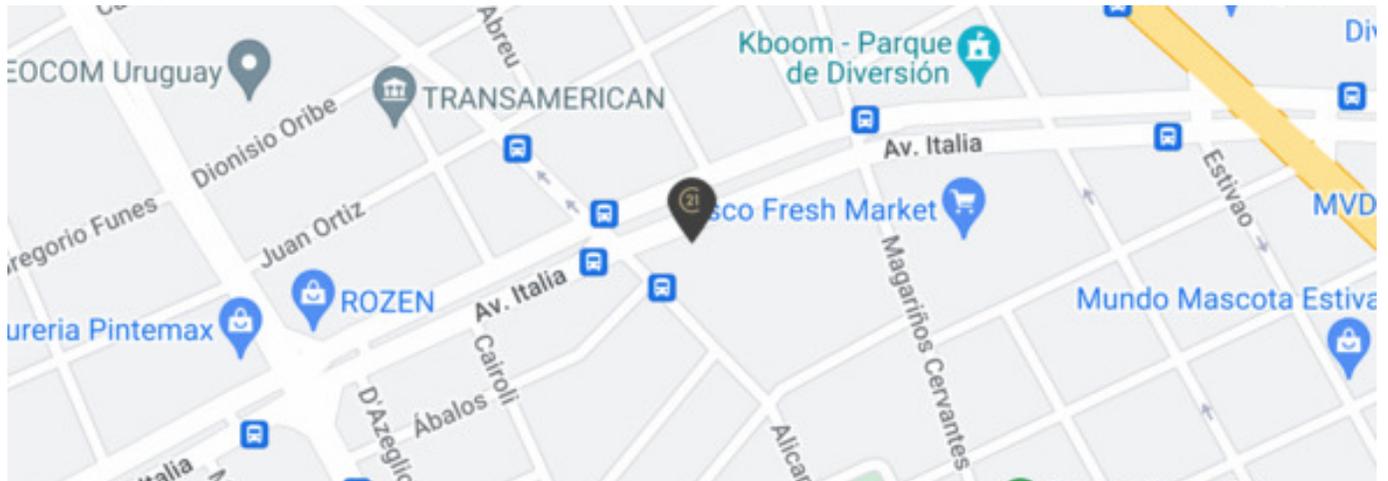
COMISIÓN INMOBILIARIA 3% MAS IVA.

CONSULTE POR OTRAS UNIDADES PENTHOUSE DE 2 DORMITORIOS.

Ubicación

Avenida Italia 3276 , La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y cantidades corresponden a un promedio. Mantiéngase en cuenta que las imágenes digitales simuladas pueden presentar alteraciones con la versión final real. La empresa puede realizar modificaciones en cualquier momento sin previo aviso y sin el consentimiento del cliente. En las unidades, el mobiliario y equipamiento son de carácter sugerido. No forman parte de las unidades. Estado de obra. Área Propia: según proyección horizontal. Muros y ductos según criterio APSZ. (Medidas en 100% - Medida en 100% correspondiente). - Superficie de utilidad de 100% - Ductos fraccionados según cantidad de departamentos que conforman el ducto. - Área Balcones y espacios comunes: Estado de obra. Área Común: Cuentas parte de los bienes comunes del piso. Área Balcones (Superficie horizontal) según criterio APSZ. - Cuentas mediantes se forma muro como parte del balcón de 100%. - Entre balcones de distintos unidades en 50% para cada uno. - Borde de lateral 100%. (En su medida horizontal). - Estado de obra sugerido. - Cuentas mediantes se forma muro como parte del balcón de 100%. - Entre balcones de distintas unidades en 50% para cada uno. - Borde de lateral 100%. (En su medida horizontal).

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.