



Maria Jose Lombide

CENTURY 21.

Premier

ID: 8403

majo.lombide@c21premier.com.uy

+59898115575



Departamento en Venta

Leyenda Patria 3100 Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 495.000

Mantenimiento : 19.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 136,0 m²
- Construcción: 136,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- Toilete: 1
- Cocheras: 2
- Niveles construidos: 14
- M² Jardín: 5
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 7
- Numero De Casas: 40
- Calidad de la Construcción: Alta
- Tipo de Piso: Parquet
- ambientes: 5

- | | | | |
|---------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| • Cocina | • Agua | • Cable | • Electricidad |
| • Gas natural | • Internet | • Teléfono | • Balcón |
| • Lavadero | • Living comedor | • Suite | • Toilete |
| • Calefacción | • Calefacción central | • Cochera subterránea | • Cochera |
| • Luminoso | • Seguridad 24 hs | • Seguridad porteria | • Ascensor |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1994

Libre de Gravamen: Si

Descripción

SE VENDE Apartamento en la calle Leyenda Patria con una estructura sólida y una calidad excepcional en una ubicación inigualable.

Esta joya se encuentra en el séptimo piso, sobre el parque Villa Biarritz lo que te brinda vistas impresionantes y atardeceres de ensueño.

Además, su ubicación privilegiada te permite estar a solo unos pasos del mar, brindándote la oportunidad de disfrutar de la playa siempre que lo desees.

El apartamento cuenta con amplios espacios y una distribución inteligente que maximiza la luz natural en cada rincón.

Este inmueble te da la oportunidad de vivir en un ambiente tranquilo y relajante.

- Dormitorio: 3 + dorm servicio.
- Baño: 4
- Cocina: Definida
- Living: Living Comedor amplio con acceso a la terraza.
- M2: 136 totales, 5m2 terraza y 3m2 lavadero.
- Piso: 7
- Disposición : Frente
- Living Comedor: amplio con acceso a la terraza-balcon.
- Calefacción: Si
- Conexión Lavarropa : Si
- Terraza Lavadero: Si
- Garaje: Si, 2 garajes propios y super comodoss.
- Barbacoa: Si
- Portería : Si, camaras y porteria las 24 horas.

Contribución: 3 cuotas anuales de \$33.100

Primaria: 3 cuotas anuales de \$7.950

Gastos comunes: \$19.000

Acepta banco

Honorarios Inmobiliaria 3% + Iva.

Ubicación

Leyenda Patria 3100 , Punta Carretas, Montevideo

Referencias









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.