Luciana Laporta

CENTURY 21
Alpha

ID: 8415
llaporta@c21alpha.com.uy
+59899661995

Departamento en Venta

Avda. del Polo Carrasco, Montevideo

Venta: US$ 688.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 254,0 m²
- **Construcción**: 162,0 m²
- **Dormitorios**: 3
- **Baños**: 3
- **Tipo Terreno**: regular
- **Edo. Conservación**: Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra**: 4
- **Calidad de la Construcción**: Lujo
- **ambientes**: 4

- Pileta
- Internet
- Living comedor
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad
- Ascensor
- Agua
- Teléfono
- Suite
- Luminoso
- Public laundry
- Solarium
- Cable
- Balcón
- Vestidor
- Parrilla
- Sala de juegos
- SUM
- Electricidad
- Lavadero
- Calefacción individual
- Piscina
- Sauna
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2024
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Proyecto de diseño de excelente calidad constructiva ubicado en Carrasco. Apartamentos esquineros de 2 y 3 dormitorios y 2 penthouse.

Variedad de servicios y amenities:

- Parrilleros propios y amplias terrazas en todas las unidades
- Losa radiante hidráulica por bomba de calor
- Piscina exterior climatizada
- Rooftop con parrilleros y livings cerrados
- Solarium
- Sauna
- Gimnasio
- Áreas parquizadas
- Kids playroom
- Teenage playroom
- Co-work y área de estudio
- Laundry
- Previsión de cargadores eléctricos en cocheras
- Bicicleteros
- Recepción, vigilancia y seguridad

UNIDAD 405 - PENTHOUSE

3 dormitorios con vestidores | 3 baños | Living-comedor | Cocina con sala de estar | Área de lavadero | Espectacular terraza con parrillero |

Las cocinas incluyen equipamiento Línea Bosch con campana extractora, horno eléctrico de empotrar y anafe vitro cerámico y previsión para instalación de lavarropas y lavavajillas. Los baños incluyen suministro y colocación de termotanque eléctrico, duchero con mampara de vidrio, luminarias led en todos los ambientes y extractor de aire. Dormitorios con placares y cortinas automatizadas.

Además, previsión y pre instalaciones para equipos de aire acondicionado, TV cable, telefonía, datos, wifi y previsiones para futuras incorporaciones de domótica en todos los apartamentos.

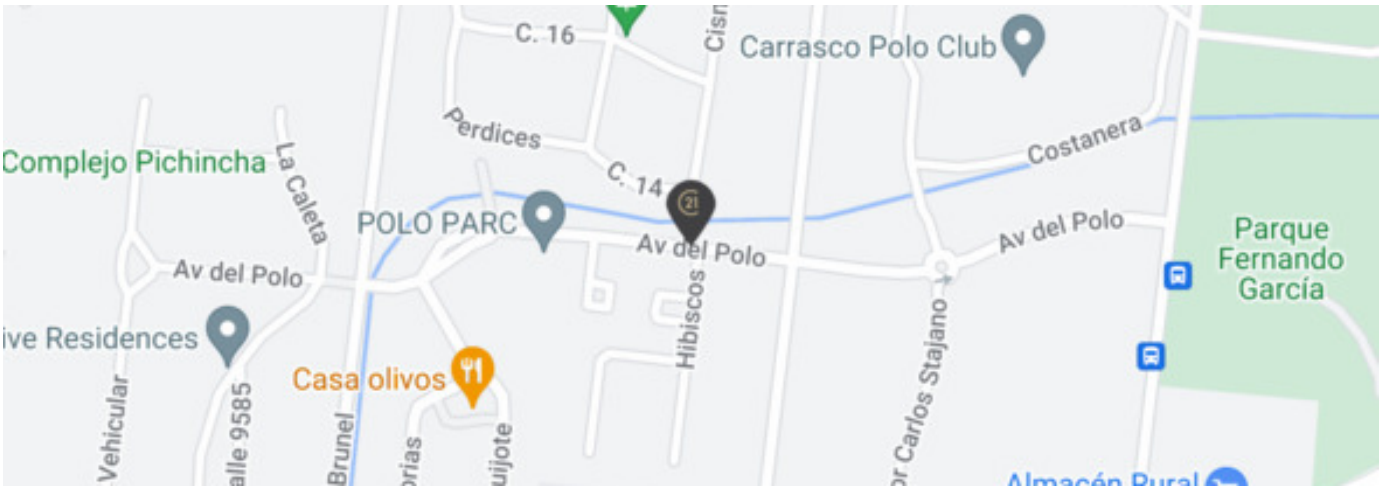
Los garajes se comercializan por separado.

Gastos de conexiones: 5%
Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

Consulte por otras unidades y tipologías disponibles -2 y 3 dormitorios-.

Ubicación
Avda. del Polo , Carrasco, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.