



Katia Nuñez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8453

knunez@c21alpha.com.uy

+59892566256



Casa en Venta

libertad y Baltasar Brum San Luis, Canelones



Venta: US\$ 72.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 432,0 m²
- Construcción: 70,0 m²
- Medida del frente: 12,0 m
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 2
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Calidad de la Construcción: Económica
- ambientes: 3

- Agua
- Living comedor
- Cochera

- Electricidad
- Patio
- Luminoso

- Balcón
- Apto credito
- Parrilla

- Jardín
- Aptos mascotas
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 2004

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Se trata de una propiedad de construcción tradicional sencilla, ideal para vivienda permanente o vacacionar que se distribuye en 2 plantas.

En la planta inferior nos encontramos con un living comedor con cocina integrada cuya vedette es la estufa a leña ideal para compartir en familia y aprovechar la vivienda también durante el invierno.

Subiendo la escalera de madera que le aporta calidez a la construcción nos encontramos con los 2 dormitorios con amplios ventanales que brindan iluminación y salida a balcones independientes.

Su patio de 400 m2 cuenta con mucha sombra y un parrillero de ladrillo.

Si bien tiene detalles de pintura y requiere alguna actualización está en condiciones de ser habitada de forma inmediata.

Esta casa se encuentra en un balneario que combina la tranquilidad de un lugar rodeado de verde y mar con la cercanía de todos los servicios necesarios para convertirse en hogar permanente contando con empresas de seguridad, cobertura médica, supermercados, clubes deportivos, escuelas y liceos en un radio de 500 metros

Se debe destacar que San Luis es un lugar donde muchos de sus residentes son permanentes lo que brinda una seguridad extra al momento de adquirir un inmueble allí.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

Ubicación

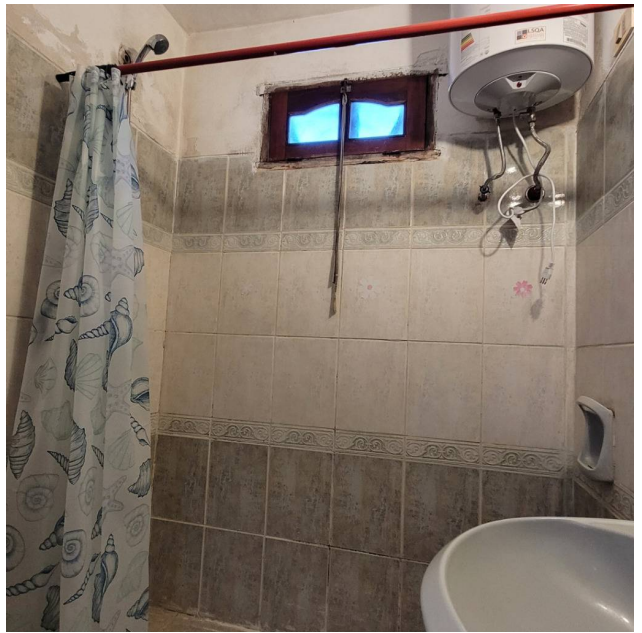
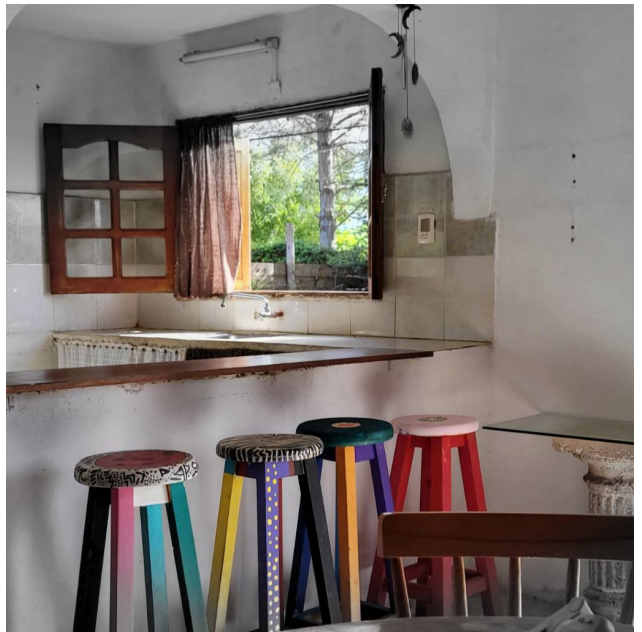
libertad y Baltasar Brum , San Luis, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.