



**Pablo Gastón Pérez**  
Murú

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 8471  
pperez@c21alpha.com.uy  
+59899592709



## Terreno en Venta

Carabelas 3534 Brazo Oriental, Montevideo



**Venta: US\$ 99.900**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 280,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 14,6 m
- **Medida del fondo:** 21,0 m
- **Tipo Terreno:** irregular

- |                  |                       |                                  |                                 |
|------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| • Agua           | • Cable               | • Cloaca                         | • Electricidad                  |
| • Internet       | • Pavimento           | • Teléfono                       | • Tipo de cobertura (Garage): 1 |
| • Tipo Garage: 1 | • Acceso al Garage: 1 | • Tipo de Padrón del inmueble: 1 | • Cantidad de Autos: 2          |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Líder mundial de negocios inmobiliarios ofrece en EXCLUSIVA

Excelente padrón en Brazo Oriental, ideal para desarrolladores:

Características:

- Padrón único número 188686
- Superficie: 280 m<sup>2</sup>
- FOS: 80% (224 m<sup>2</sup>)
- Altura permitida: 9 m, lo que da un esquema estándar de planta baja y 2 plantas más, 3 plantas en total.
- Retiro frontal: 4 m
- A 4 cuadras de Av. José Luis Batlle y Ordóñez y a 2 cuadras de Av. San Martín.
- Ideal para el desarrollo de un PH.

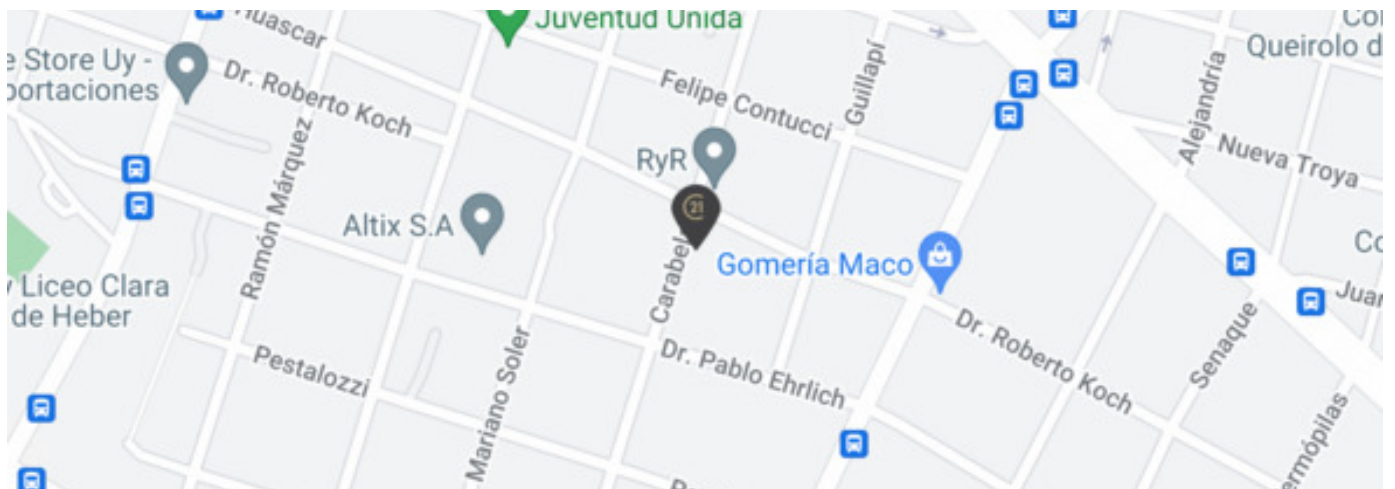
No dude en consultar y agendar su visita !

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

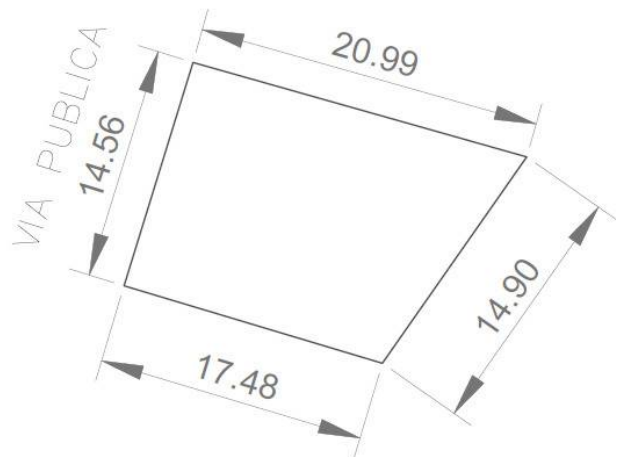
## Ubicación

Carabelas 3534 , Brazo Oriental, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.