



Pablo Gastón Pérez
Murú

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8471
pperez@c21alpha.com.uy
+59899592709



Terreno en Venta

Carabelas 3534 Brazo Oriental, Montevideo



Venta: US\$ 120.000

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 280,0 m²
- **Medida del frente:** 14,6 m
- **Medida del fondo:** 21,0 m
- **Tipo Terreno:** irregular

- | | | | |
|------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| • Agua | • Cable | • Cloaca | • Electricidad |
| • Internet | • Pavimento | • Teléfono | • Tipo de cobertura (Garage): 1 |
| • Tipo Garage: 1 | • Acceso al Garage: 1 | • Tipo de Padrón del inmueble: 1 | • Cantidad de Autos: 2 |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Líder mundial de negocios inmobiliarios ofrece en EXCLUSIVA

Excelente padrón en Brazo Oriental, ideal para desarrolladores:

Características:

- Padrón único número 188686
- Superficie: 280 m²
- FOS: 80% (224 m²)
- Altura permitida: 9 m, lo que da un esquema estándar de planta baja y 2 plantas más, 3 plantas en total.
- Retiro frontal: 4 m
- A 4 cuadras de Av. José Luis Batlle y Ordóñez y a 2 cuadras de Av. San Martín.
- Ideal para el desarrollo de un PH.

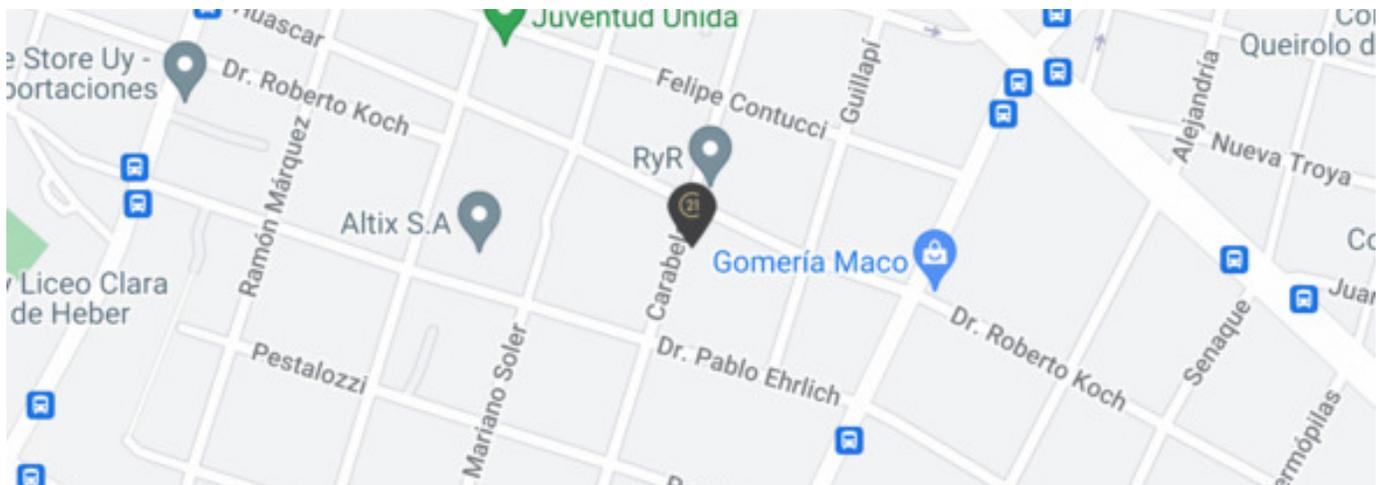
No dude en consultar y agendar su visita !

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

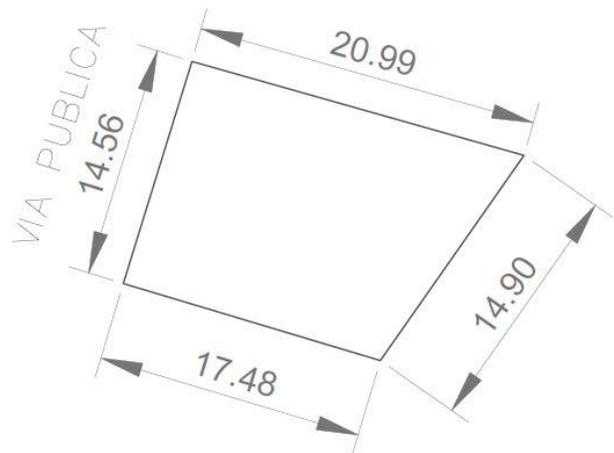
Ubicación

Carabelas 3534 , Brazo Oriental, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.