

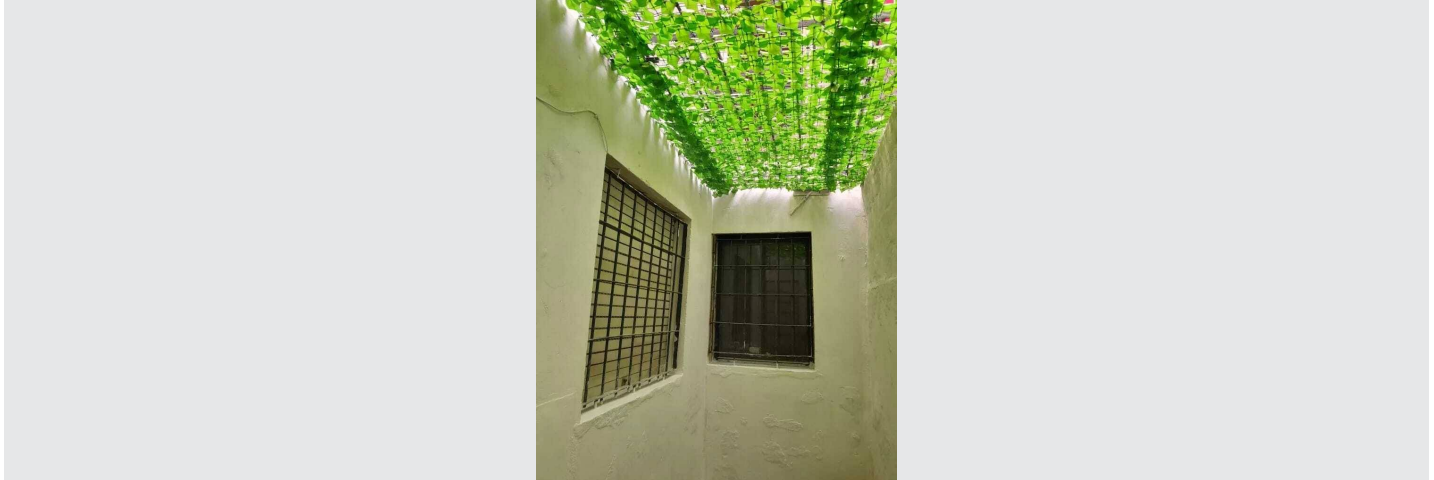


Felipe Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 8507  
fpiriz@c21369.com.uy  
+59893949999



**Departamento en Venta**  
Villa Española, Montevideo



**Venta: US\$ 49.999**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 45,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 45,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- ambientes: 3

- Cocina
- Comedor diario

• Agua

• Electricidad

• Internet

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Oportunidad Única apartamento renovado a Nuevo, Antel Arena!

Propiedad ubicada en la Zona Antel Arena. El apartamento se encuentra en planta baja, al frente y cuenta con una entrada independiente a través de un pasillito con patio, desde el living, se puede disfrutar de vistas a la calle y la entrada.

La propiedad ha sido completamente renovada, con un cielorraso en yeso que incorpora luces empotradas en toda la casa, proporcionando buena iluminación. El suelo está revestido con porcelanato de primera calidad, los caños se han instalado utilizando la técnica de termofusión.

Cuenta con rejas en todas las áreas.

El apartamento cuenta con:

- 2 dormitorios recientemente renovado
- La cocina está equipada con un anafe a gas empotrado en la mesada, y cuenta con un purificador de aire, además se han instalado extractores en el baño y la cocina para mantener un ambiente fresco.
- Baño completo
- Living / Comedor
- Patio

La documentación está completa, la propiedad fue adquirida a través de financiamiento con la Agencia Nacional de Vivienda, quedando por saldar 227 cuotas de \$ 5.600.

Gastos Comunes: No se pagan gastos comunes

Contribución: \$1.350 cada 2 meses.

Aún no se ha recibido el impuesto de Primaria, que se espera al cumplirse el primer año desde la compra.

Precio USD 49.999

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

Los datos son brindados por los propietarios

Cada oficina es de propiedad gestión y desarrollo independiente.

---

## Ubicación

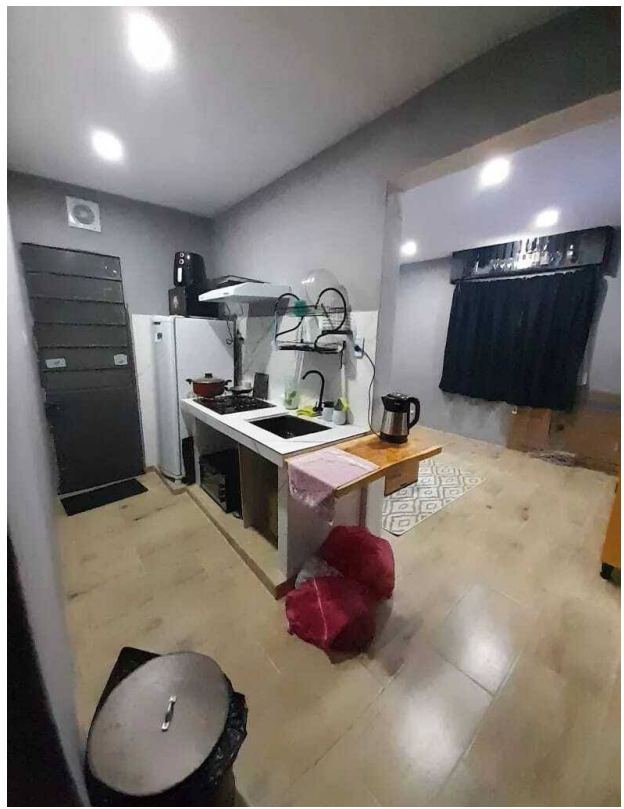
, Villa Española, Montevideo

## Referencias

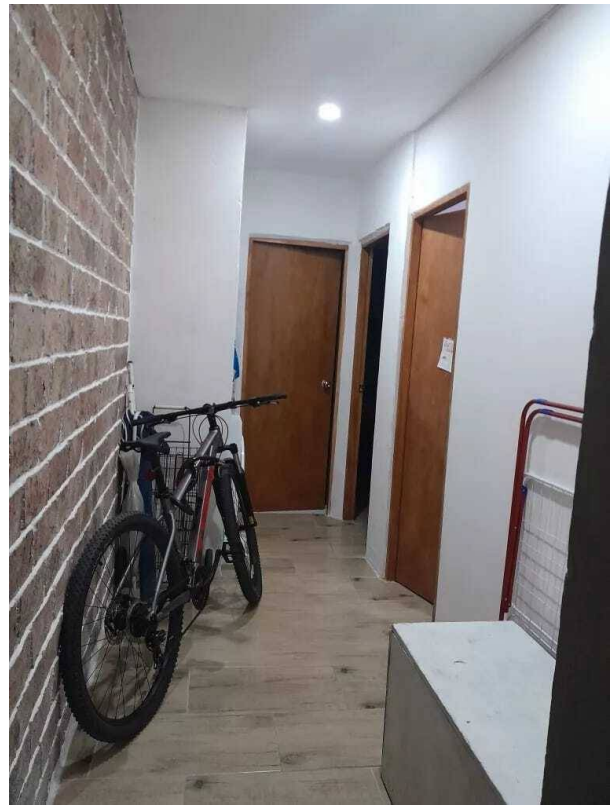
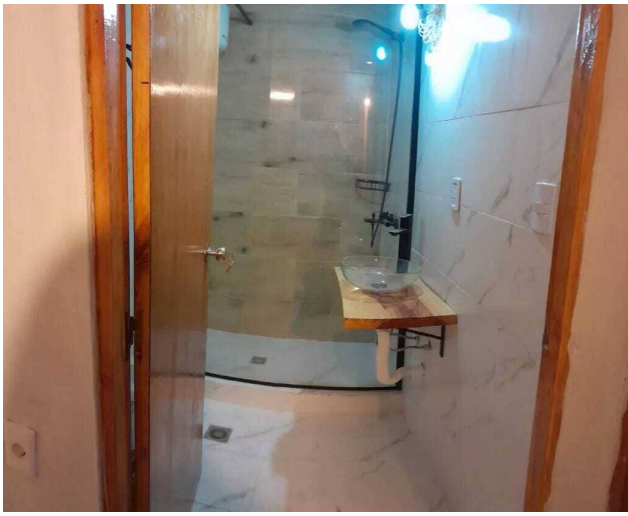


---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

