



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 8517  
fdelacuadra@c21369.com.uy  
+59892229936



**Departamento en Venta**  
Brazo Oriental, Montevideo



**Venta: US\$ 115.999**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 50,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 50,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1

- |               |                   |                   |                |
|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| • Cocina      | • Acepta Mascotas | • Agua            | • Electricidad |
| • Gas natural | • Internet        | • Pavimento       | • Teléfono     |
| • Balcón      | • Living comedor  | • Seguridad 24 hs | • Ascensor     |

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2015

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

IDEAL INVERSION.

Se vende hermosa unidad en las Torres de Nuevos Centro, sobre Bulevar Artigas, Brazo Oriental. Ubicado en una de las zonas más comerciales, cerca de todos los servicios de esta.

La propiedad cuenta con 69 metros cuadrados, distribuidos en un dormitorio con amplia vista y placares empotrados, baño completo, cocina integrada realizada a nuevo con muebles empotrados para mayor espacio, con salida a la terraza/lavadero para mayor comodidad, donde dispone de lugar para lavarropas y calefón. Seguimos por el amplio y luminoso living/comedor donde tenemos un amplio balcón para mayor comodidad y hermosas vistas.

Se encuentra en perfectas condiciones.

Dicha propiedad se ubica en el piso 3 con orientación sur dando hermosas vistas de la zona.

El edificio cuenta además con portero las 24hs, SUM y ascensor. Tiene opción a garaje en las torres (se debe consultar si hay disponibilidad), sino también se cuenta con un convenio con estacionamiento a dos cuadras por \$1500 o en el shopping por \$2800.

Además se cuenta con convenio con Club de Cutcsa y las Torres para ir al Gimnasio de dicha empresa, y con geant también.

Gastos comunes unidad: \$ 5.500

AHORRO ACUMULADO (alquileres + depósito inicial): USD 41.000 (pide USD 20.000 para entregar el apto, el resto queda a favor del nuevo propietario)

COSTO TOTAL: U\$S 115.999 + U\$S 20.000 del traspaso de propietario

Se puede financiar el costo total entregando una parte y el resto financiarlo (sujeto a aprobación de fideicomiso).

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% más IVA.

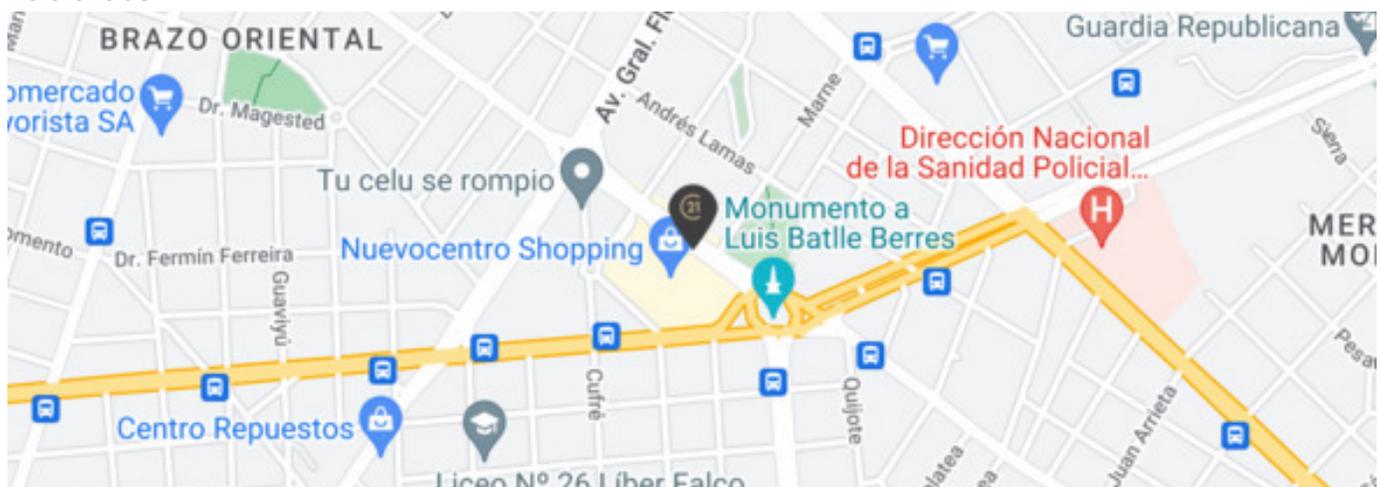
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

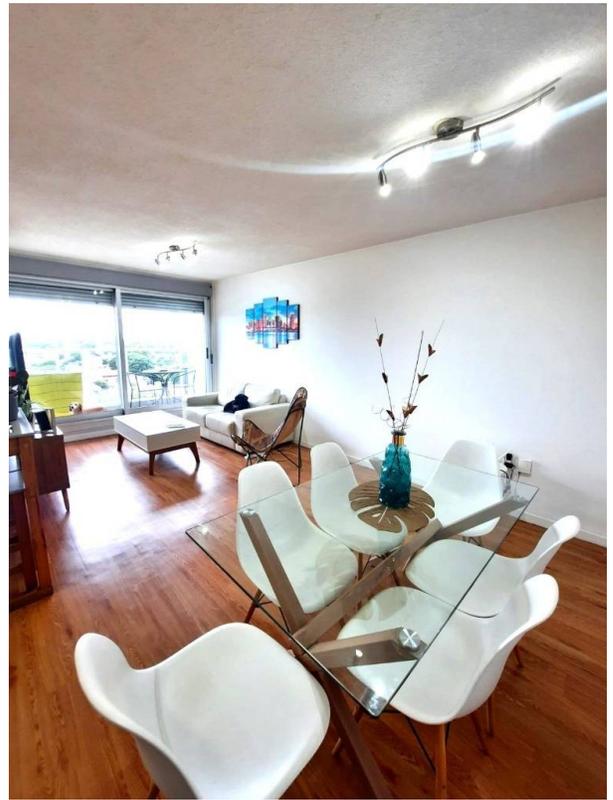
, Brazo Oriental, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

