



**Matias Larriera del
Portillo**

CENTURY 21.

Premier

ID: 8524
matias.larriera@c21premier.com.uy
+59898448851



Departamento en Venta

Pagola Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 325.000

Mantenimiento : 20.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 140,0 m²
- **Construcción:** 108,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **M² Jardín:** 40
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 10
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 2
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Cloaca
- Pavimento
- Escritorio
- Lavadero
- Patio

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Galería
- Living
- Suite

- Agua
- Gas natural
- Comedor
- Hall
- Living comedor
- Vestidor

- Cable
- Internet
- Comedor diario
- Jardín
- Oficina
- Aire Acondicionado Central

- Alarma
- Calefacción central
- Luminoso

- Apto credito
- Cochera subterranea
- Parrilla

- Aptos mascotas
- Cochera
- Seguridad diurna

- Calefacción
- Deck
- Seguridad porteria

• Tipo de cobertura
(Garage): 1

• Tipo Garage: 1
• Ascensor

• Acceso al Garage: 1

• Cantidad de Autos: 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2001

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento en Pocitos a metros de la Rambla.

2 dormitorios, baños y garage

1er piso con patio y parrillero.

- 140 m2 Totales
- 108 m2 construidos
- 32 m2 de patio con cerramiento parcial
- Living Comedor
- Dos Dormitorios (uno de ellos en suite, con vestidor)
- Dos baños
- Cocina Definida estilo americana reciclada
- Patio con parrillero
- Garaje fijo
- Pisos de lapacho
- Muy buena distribución

Gastos comunes \$ 20.000, incluyen calefacción central

Contribución \$ 51.720 anual

Portería lunes a viernes de 9 a 17 hs y sábados 9 a 13 hs

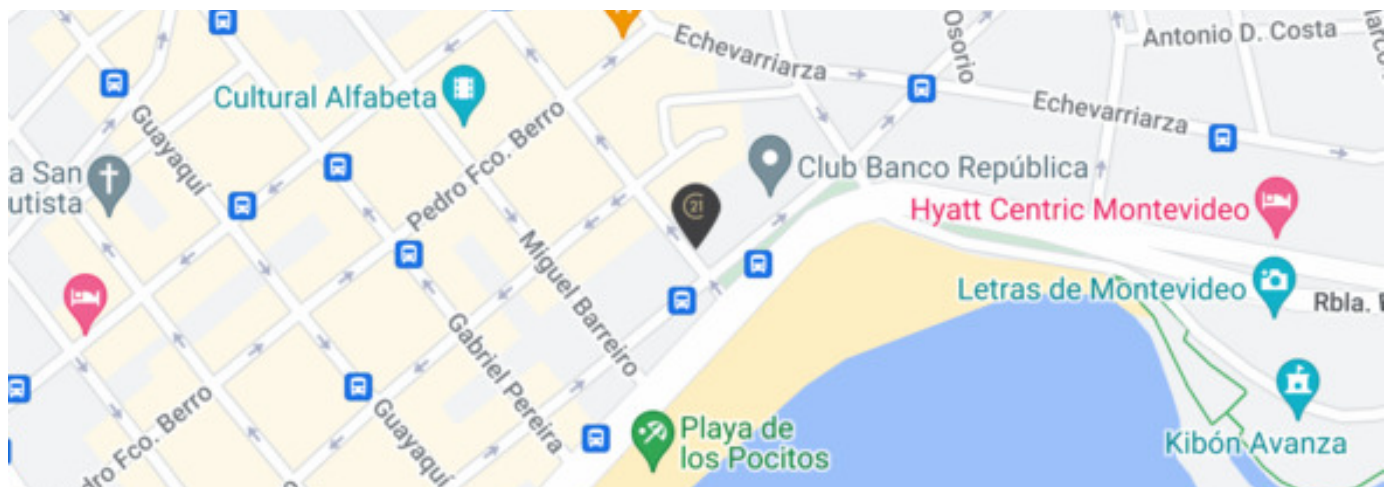
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

Compartimos con todos los colegas

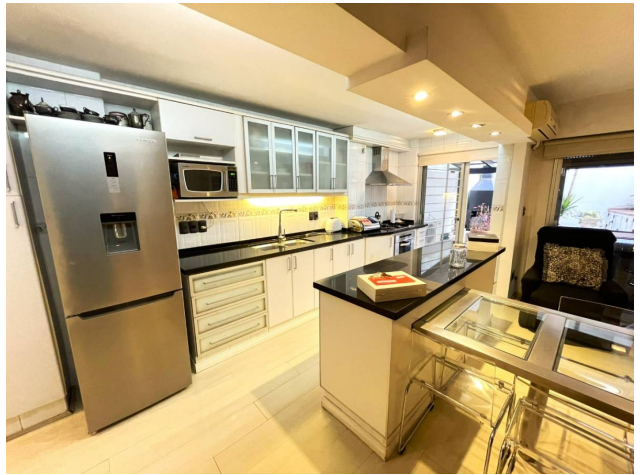
Ubicación

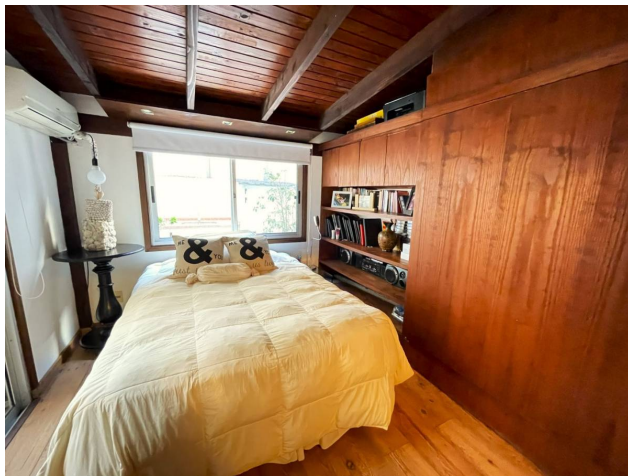
Pagola , Pocitos, Montevideo

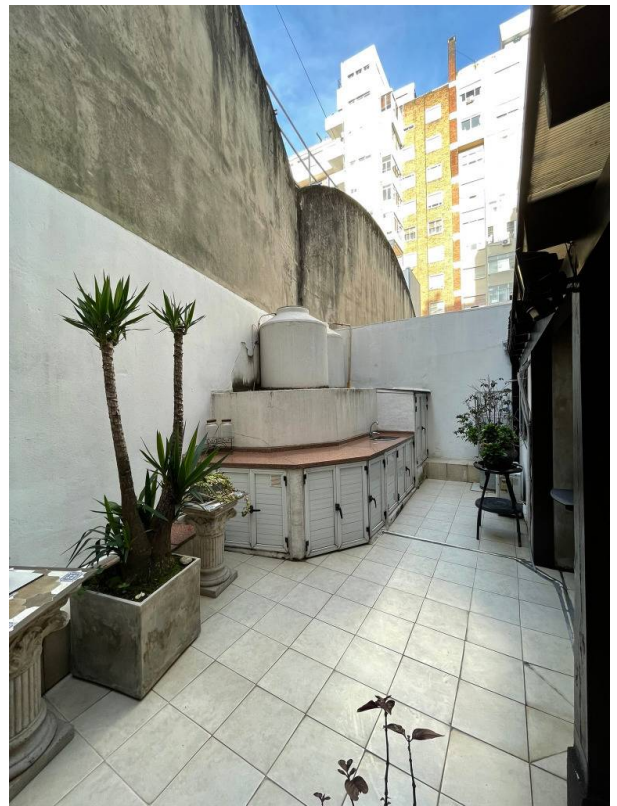
Referencias

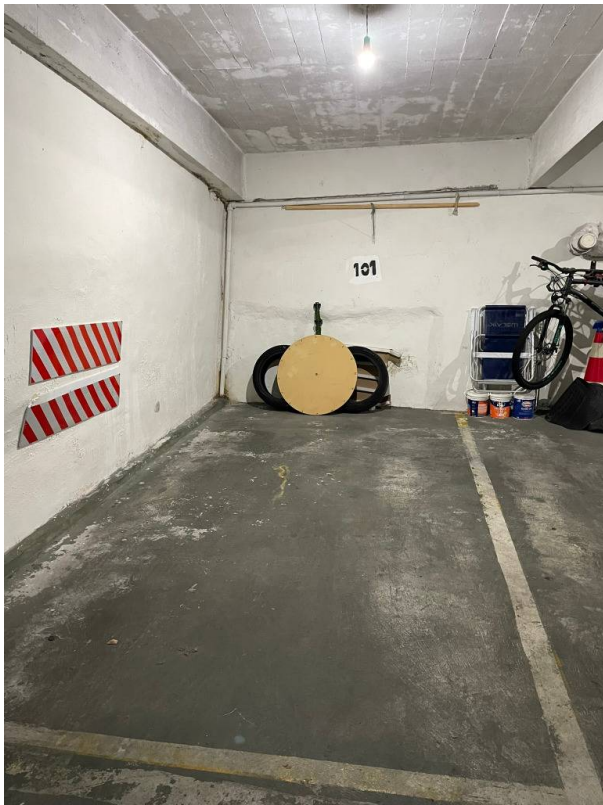


Catálogo de fotos









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.