



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8545

ccicchetti@c21alpha.com.uy

+59894591047



## Departamento en Venta

Br Artigas Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 280.000**

**Mantenimiento : 10.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 85,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 85,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 9
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Numero De Casas:** 18
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Cocina
- Aire Acondicionado individual
- Estilo de construcción: Tradicional

- Acepta Mascotas
- Calefacción
- Acceso al Garage: 3

- Lavadero
- Cochera
- Cantidad de Autos: 1

- Living comedor
- Tipo Garage: 1
- Ascensor

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1970

## Descripción

Se ofrece en venta, destacado apartamento ubicado en la calle Br Artigas esquina con 21 de setiembre (frente al parque infantil), edificio del año 1970 con una excelente calidad de construcción y amplios ambientes, se trata de una planta de 85m2 ubicada en un octavo piso al frente con orientación oeste - este. Living comedor hacia Br Artigas con gran vista despejada al parque, cocina definida (se actualizo en el año 2012 y se le hizo una abertura como "pasa platos") esto le permite ganar luz natural y amplitud al ambiente.

En la parte íntima y con vista hacia el este encontramos dos dormitorios de buen tamaño con placares empotrados y un baño completo, además el apartamento cuenta con otro espacio que tiene conexión para un posible segundo baño, que hoy lo transformaron en vestidor el cual también perfectamente puede adaptarse a un escritorio o tercer dormitorio.

Destacamos la excelente calidad de construcción, ambientes amplios y muy buena luz natural. El edificio cuenta con calefacción central por losa radiante.

El precio incluye un lugar fijo de garaje.

Contribución anual - \$38.000

Primaria anual - \$9.000

Gastos comunes - \$10.000

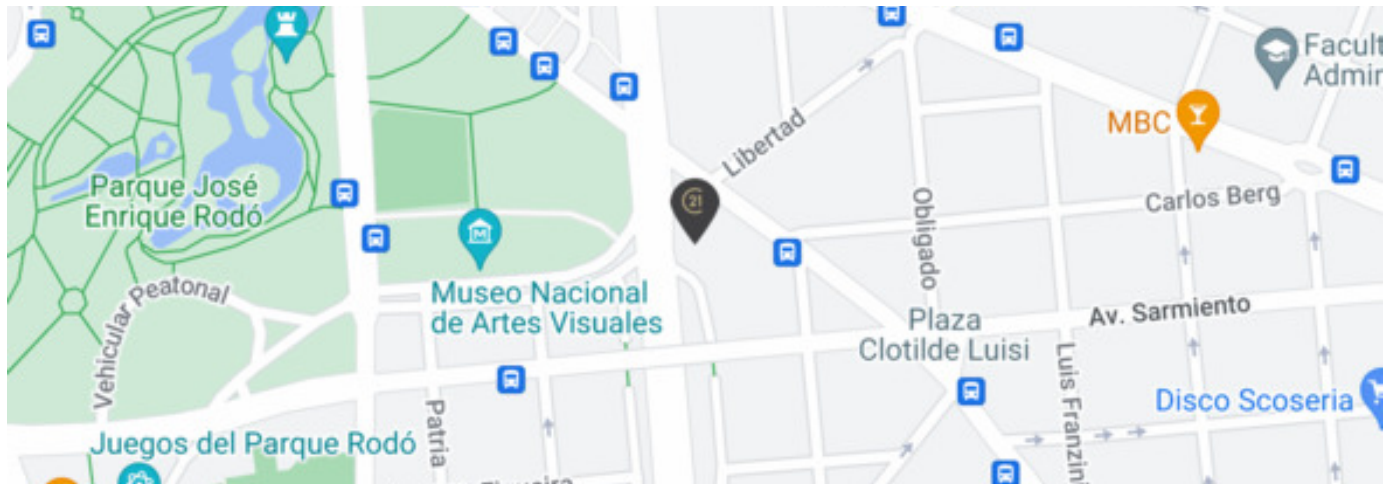
Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

---

## Ubicación

Br Artigas , Punta Carretas, Montevideo

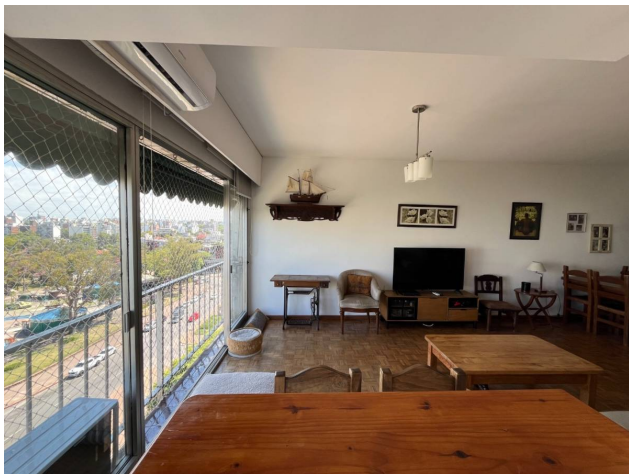
## Referencias



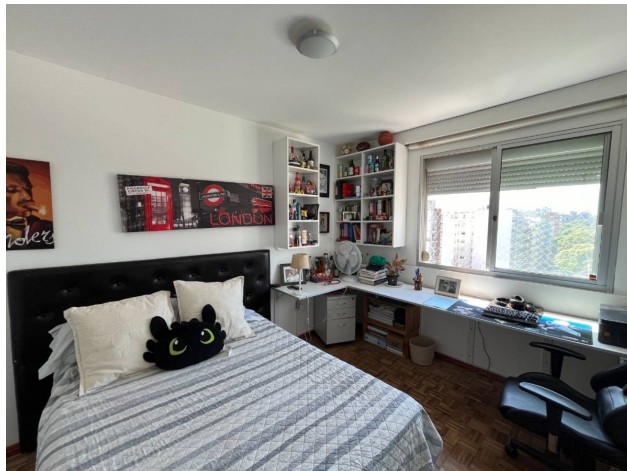
---

## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.