Arq. María Noel Tinaglini

CENTURY 21 Alpha

ID: 8561
mntinaglini@c21alpha.com.uy
+59894288324

Departamento en Venta

Ciudad de la Costa, Canelones

Venta: US$ 215.000

Tipo de propiedad: Departamento **Tipo de operación:** Venta

- **Terreno**: 79,0 m²
- **Construcción**: 70,0 m²
- **Dormitorios**: 2
- **Baños**: 1
- **Cocheras**: 1
- **Niveles construidos**: 5
- **Edo. Conservación**: Nuevo
- **Número de Elevadores**: 1
- **Piso En Que Se Encuentra**: 1
- **Numero De Casas**: 17
- **ambientes**: 3

- Acepta Mascotas
- Suite
- En construccion
- Public laundry
- Balcón
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Seguridad
- Cocina
- Calefacción
- Perimetral
- SUM
- Living comedor
- Espacio guarda coches
- Preinstalacion de A/A

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2024
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Si tu sueño es vivir en Ciudad de la Costa, donde el ruido se desacelera, el contacto con la naturaleza se acrecienta, mantienes todos los servicios y te suma el componente de vivir en un espacio seguro, entonces has encontrado tu lugar en el mundo!

Sobre la RAMBLA COSTANERA nace este edificio para cambiar tu estilo de vida!
Vivir de vacaciones, rodeados de parques, arena y mar!!!
A minutos de todos los servicios.

UNIDAD 103: Se ubica en primer piso, lateral.
Al ingresar nos encontramos con un estar comedor con cocina integrada.
Al fondo hallamos los 2 dormitorios y un baño completo.
El apartamento cuenta con una cómoda terraza de 9 m2 CON VISTA AL MAR a la cual se accede tanto desde el estar como desde los dormitorios.
La iluminación es realmente un plus ya que los ambientes se encuentran orientados hacia el noroeste por lo que reciben sol durante todo el día!!!

ÁREAS COMUNES:
• Cerramiento perimetral del predio.
• Acceso peatonal con intercomunicador.
• Portón de ingreso vehicular automatizado.
• CCTV con monitoreo remoto 24 horas.
• Lavadero general con lavarropas y secarropas.
• Luminarias decorativas y de seguridad.
• Cocheras con pavimento de piedra partida.
• Sistema de Videoportería inteligente.
• Salón de usos múltiples con parrillero.

APARTAMENTOS:
• Pavimentos de porcelanato simil madera de primera calidad.
• Paramentos enduidos y pintados.
• Calefacción por losa radiante de agua calentada por caldereta a gas.
• Pre-Instalación de Aire Acondicionado Multi-Split (frío-calor).
• Aberturas exteriores en aluminio con cristales DVH y mosquiteros.
• Cortinas de enrollar en todas las ventanas.
• Barandas con cristal de seguridad en terrazas.
• Previsión para instalación de alarma.
• Placares en MDF con terminación melamina blanca.
• Puertas interiores enchapadas en HDF 3mm con acabado superficial liso esmalte blanco.
• Terrazas con pavimento cerámico.
• Parrilleros individuales en unidades seleccionadas.
• Revestimiento cerámico en cocinas y baños
• Artefactos sanitarios de loza blancos y grifería monocomando de primera calidad.
• Bacha sobre mesada de mármol.
• Mesada de cocina de granito o cuarzo con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando de primera calidad.
• Muebles de cocina bajo y sobre mesada.
• Previsión de conexión eléctrica de horno, anafe, heladera y extractor (campana).
• Gas por cañería para anafe y ACS (Agua Caliente Sanitaria).
• Previsión para instalación de lavarropas.

FECHA DE ENTREGA: Se estima noviembre 2025

Precio de referencia por la unidad n° 103.
Consultar por diferentes apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
Las cocheras se comercializan por separado. Precio desde U$S 12.000
Gastos de ocupación y conexiones: 4%
Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

Este proyecto se realiza al amparo de la Ley 18.795 (Ley de Vivienda Promovida) por lo que cuenta con: Exoneración del ITP. Exoneración del IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años. Exoneración del IP por 10 años.

Invertí en calidad de vida, en la zona de mayor crecimiento!!!
Contactame hoy mismo y agendá una reunión para obtener información personalizada!

Ubicación
, Ciudad de la Costa, Canelones

Catálogo de fotos

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.