



Jose Sarkisian

CENTURY 21

Alpha

ID: 8569

jsarkisian@c21alpha.com.uy

+59899929598



### Terreno en Venta

Tres Cerros 1927 Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 300.000

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 456,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 40,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 12,0 m
- Medida del fondo: 38,0 m
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 16
- Niveles construidos: 1
- Cocina: sinCocina
- Tipo Terreno: irregular
- Edo. Conservación: Bueno
- Calidad de la Construcción: Económica
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- Teléfono

- Tipo de Padrón del inmueble: 1
- Recepción

- Agua
- Lavadero

- Cantidad de Autos: 12
- Iluminacion natural

- Electricidad
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Ramo Del Comercio (en caso): Estacionamiento

- Pavimento
- Tipo Garage: 1
- Acceso al Garage: 3
- Orientacion del Terreno (en caso): 5

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Muy buen Padrón en Malvin Norte, a metros de Av. Italia; en zona con todos los beneficios de la Ley de Vivienda Promovida

Ideal para desarrolladores. Excelente ubicación, con buena demanda de vivienda y construcción activa de varios proyectos.

La zona se beneficia de acceso a transporte local e interurbano a 50 metros, en Av. Italia, acceso a emprendimientos comerciales para la construcción como son Castro Outlet, Ferreterías, Pinturerías, así como todo tipo de comercios como farmacias, supermercado Disco.

La presencia del Shopping Plaza Italia promueve una gran expansión de la zona.

La propiedad tiene un frente de 12m con orientación noreste; 38m de fondo.

Altura permitida: 12m

FOS: 60%

El propietario acepta metros en la unidad a construirse.

En el predio encontramos un estacionamiento en funcionamiento; construcción de techo liviano con 12 cocheras rentadas por \$60,000 mensuales.

Honorarios profesionales: 3% + IVA

## Ubicación

Tres Cerros 1927 , Malvín, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.