

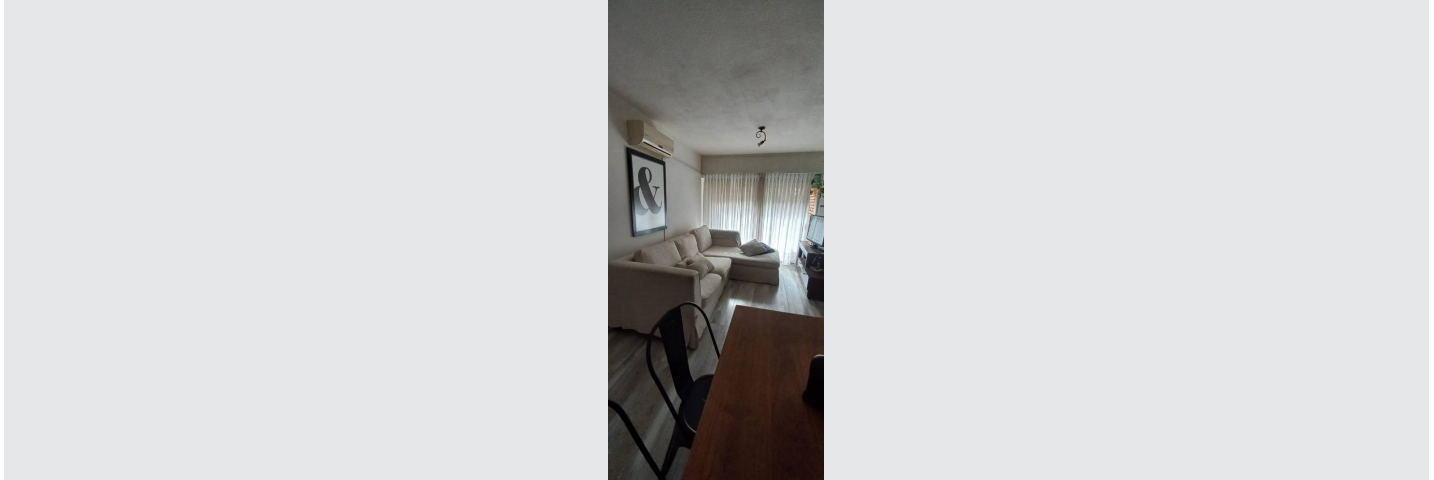


Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 8575  
irodriguez@c21369.com.uy  
+59899102404



### Departamento en Venta

Canelones, Canelones



Venta: US\$ 149.990

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 130,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 105,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2

• Agua

• Electricidad

• Cocina

• Living comedor

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2002

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ideal inversión!!!

Confortable apto con renta muy próximo al centro de la ciudad.

Se desarrolla en planta baja al frente y cuenta con:

- 2 dormitorios con pisos de parquet
- cocina definida amueblada
- living comedor con pisos flotantes
- baño

Además posee una hermosa y amplia barbacoa cerrada, con estufa a leña, parrillero, baño.

Fondo de 25 mt<sup>2</sup>, con deck de madera y cerrado con muro.

El apto es muy luminoso y ventilado con orientación norte.

El edificio consta de 12 aptos, excelente convivencia, en zona muy tranquila a una cuadra del sanatorio y parada de bus a 50 mts.

El apto se encuentra alquilado en \$20000 con contrato a dos años con una rentabilidad bruta de 4%.

OPCIONAL se puede adquirir totalmente equipado como se describe en las fotos cuyo precio es de U\$S 160.000.

CONTRIBUCION INMOBILIARIA: \$2000 ANUAL

GASTOS COMUNES: \$3400

Por más información no dude en consultar.

Todos los datos fueron aportados por la propietaria.

Honorarios inmobiliarios 3% más iva.

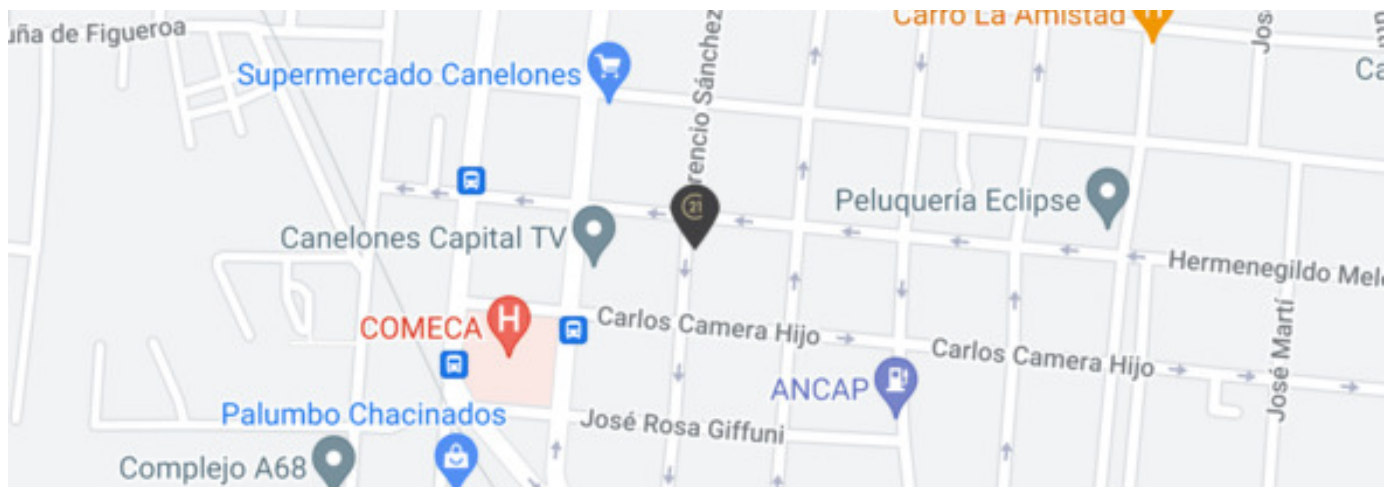
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

, Canelones, Canelones

## Referencias



---

## Catálogo de fotos









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

