



Katia Nuñez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8577

knunez@c21alpha.com.uy

+59892566256



Departamento en Venta

Arenal grande Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 164.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 110,0 m²
- **Construcción:** 60,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 12
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 44
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 3

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Cochera subterránea
- Preinstalación de A/A
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Área de Construcción Rentable: 45

- Agua
- Pavimento
- Lavadero
- En construcción
- Public laundry
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Año de construcción: 2024

- Cable
- Teléfono
- Living comedor
- Luminoso
- Seguridad
- Ascensor
- Acabados: Estándar
- Tipo de edificio: Residencial

- Electricidad
- Balcón
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Seguridad 24 hs
- Status de construcción: En construcción
- Ventanas: Aluminio

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Descripción

Apartamento en pozo

Comienzo de obra abril 2024

El proyecto se encuentra en el barrio Cordón al sur. Se ubica en la calle Arenal Grande casi esquina Brandsen próxima a importantes arterias de la ciudad como Avenida 18 de Julio (100 m), Rivera (50 m), Fernández Crespo (200 m) lo que asegura la conectividad con el resto de la ciudad. También se ubica a 3 minutos de Terminal y Shopping Tres cruces que une a todo el país y a su vez ofrece un centro comercial con ofertas variadas a nivel de compras y gastronómicas.

Se conforma de 44 unidades de vivienda distribuidas en 12 pisos siendo 33 de 1 dormitorio y 11 de 2 dormitorios todos con terrazas o patios de uso exclusivo con orientación este- oeste garantizando iluminación natural y vistas despejadas al entorno.

Cuenta además con 2 plantas de estacionamiento, ciclero, 2 ascensores de última generación y amenities que incluyen gimnasio, lavadero, tender, barbacoa cerrada y solarium,, previsión de carga de vehículos eléctricos, tag magnéticos.

Las unidades:

Las Unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos, barandas metálicas y divisorios entre terrazas de cristal Opacid. Espacios de living y dormitorios con previsión eléctrica y sanitaria para equipos de aire acondicionado, pavimento vinílico y grandes aberturas de aluminio, protegidas con cortinas de enrollar en todos los espacios.

Los dormitorios cuentan con armarios completos. Mueble para lavarropas y calefón independiente en todas las unidades. Cocinas integradas con muebles completos bajo mesada y aéreos.

Mesadas de granito y pileta en acero inoxidable. Amplios baños accesibles revestidos en porcelanato, con mueble bajo pileta, aparatos sanitarios.

Amenities:

Las amenities en Piso 12 estarán conformados por Barbacoa cerrada totalmente equipada con parrillero y amplias terrazas; solarium; gimnasio equipado; y tendedero colectivo.

Beneficios Fiscales

Este proyecto está incluido en la ley de beneficios tributarios para vivienda promovida según Ley 18,795

-Exoneración de ITP aplicable en la 1º compra

-Exoneración de IRPF/IRAE durante 10 años

La unidad 103 se encuentra al frente, orientación este posee:

Área interior: 60 m2

Área común : 7,09 m2

Área terraza: 50,10 m2

Área total: 117,19 m2

Consulte por otras opciones:

Unidades de 1 dormitorio desde USD 110.580

Unidades de 2 dormitorios desde USD 145.403

PROMOCIÓN: Cocheras disponibles opcionales USD 16.000.

Precio Contado: USD 164.900 (90% al Compromiso y 10% contra entrega)

Precio de lista: USD 170.000 (Consulte por financiación en obra)

Entrega Junio 2026

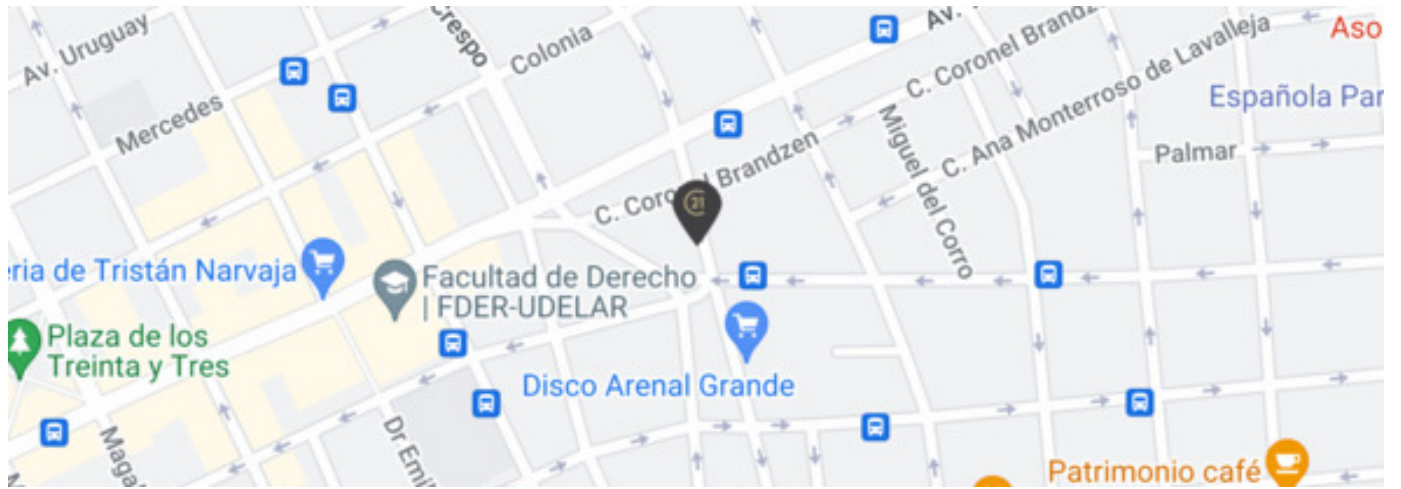
Gastos de ocupación 4%

Honorarios Profesionales 3% + IVA

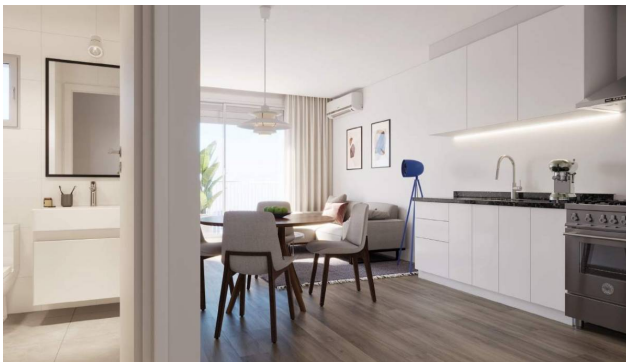
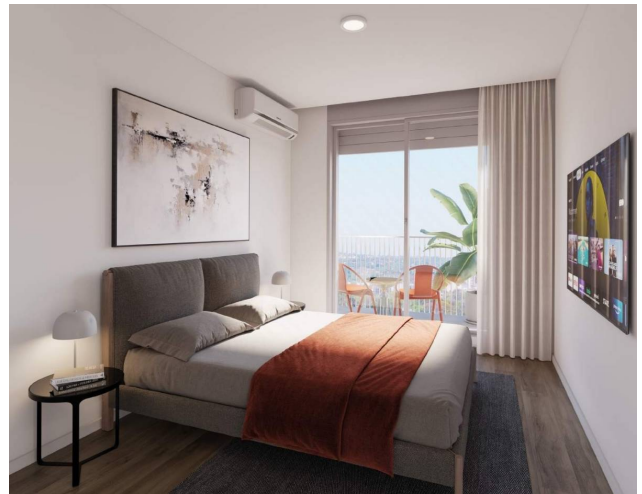
Ubicación

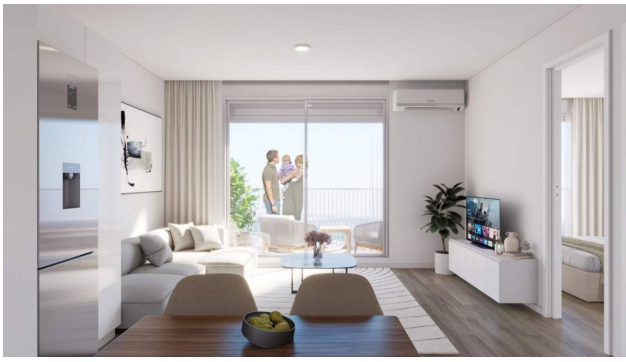
Arenal grande , Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.