



Lorena Garcia

CENTURY 21.

369

ID: 8589

lgarcia@c21369.com.uy

+59891961159



**Departamento en Venta**  
Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 318.000**

**Mantenimiento : 10.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 100,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 70,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 2
- ambientes: 4

- Cocina
- Internet
- Patio

- Piscina
- Solarium

- Acepta Mascotas
- Balcón
- Aire Acondicionado individual
- Sala de juegos
- Cantidad de Autos: 1

- Agua
- Escritorio
- Apto credito
- Luminoso
- Seguridad
- Ascensor

- Electricidad
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Seguridad porteria

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1964

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ubicado en zona exclusiva de Punta Carretas  
Próximo a todos los servicios, rambla, centro comercial  
Lugar muy seguro, tranquilo y comodo para vivir

Apartamento en excelente estado al Frente de 90 mt2 totales, 60 mt2 construidos y 30 mt2 de patio  
En primer piso por ascensor  
Edificio de 2 pisos con solo 6 apartamentos, 3 por piso.

Cuenta con:

- Living comedor amplio con terraza y aire acondicionado
- Cocina integrada con muebles aéreos y bajo mesada
- 2 dormitorios
- Baño completo y toilette
- Patio de uso exclusivo con parrillero
- Garaje Fijo para un auto
- box en garage y box en el patio

Edificio de Categoría que dispone de :

- Portería 24hs
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Patio Abierto
- Cowork
- Barbacoa con parrillero
- Salon para eventos
- Piscina Climatizada
- Vestuarios con ducha
- Laundry
- Solárium

APTA PARA PRESTAMO BANCARIO

Gastos comunes: \$10.000

Honorarios inmobiliarios 3% mas IVA

Cada oficina es de propiedad y operación independiente

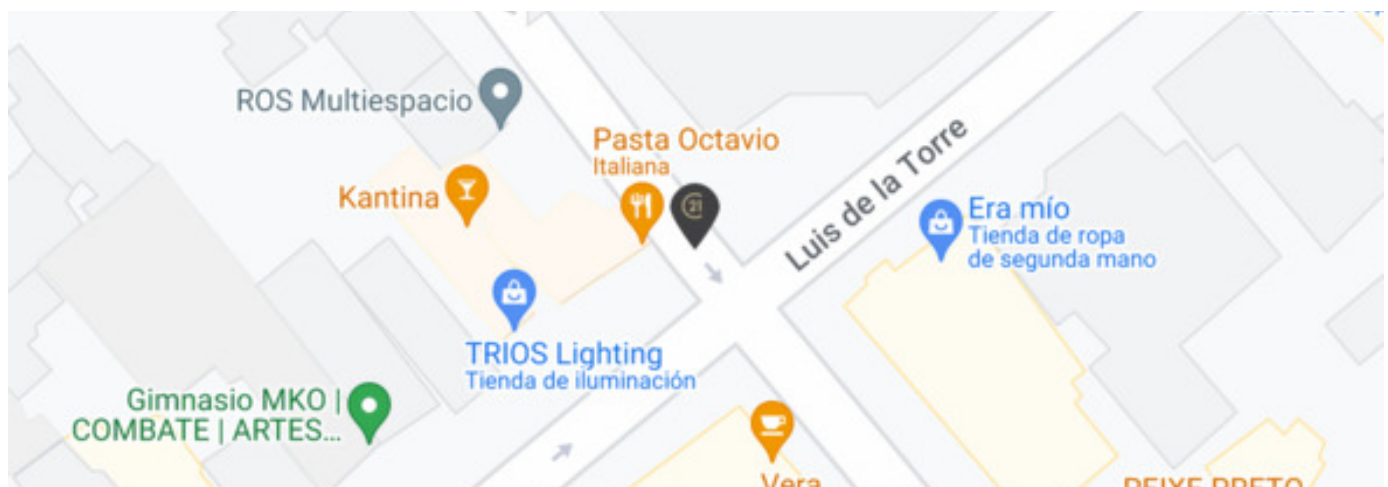
Datos aportados por el cliente

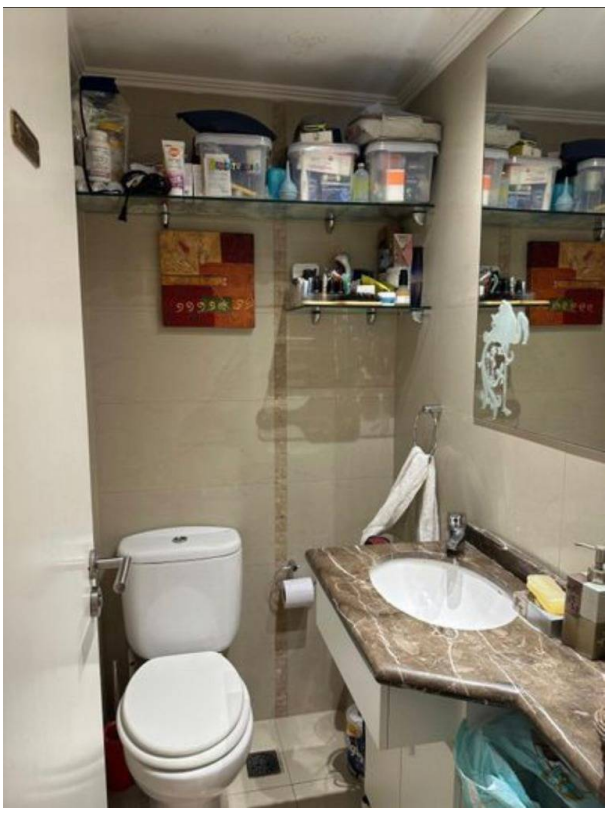
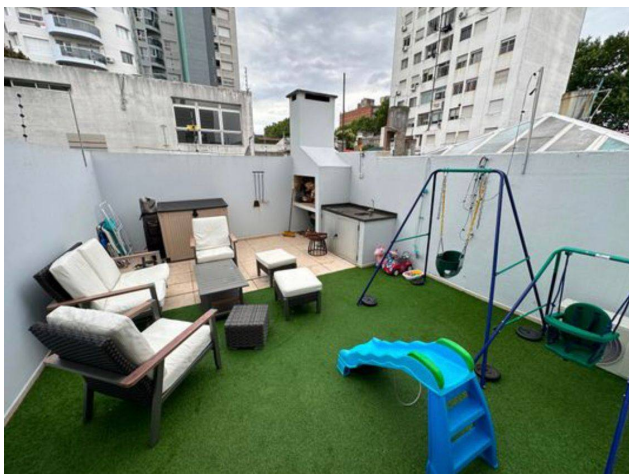
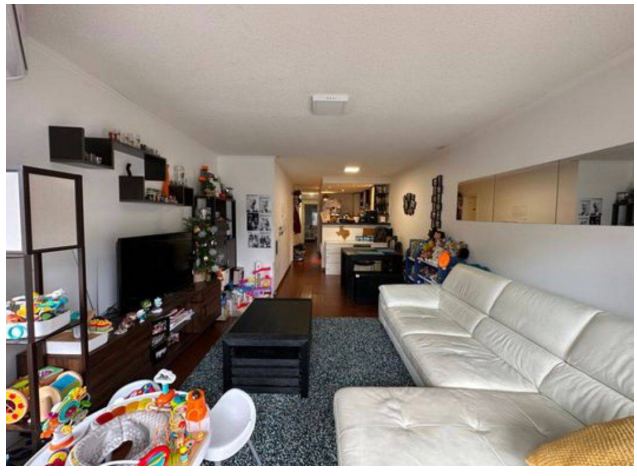
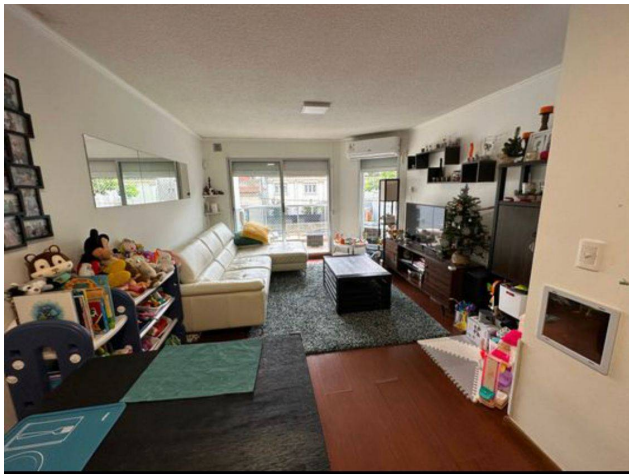
---

## Ubicación

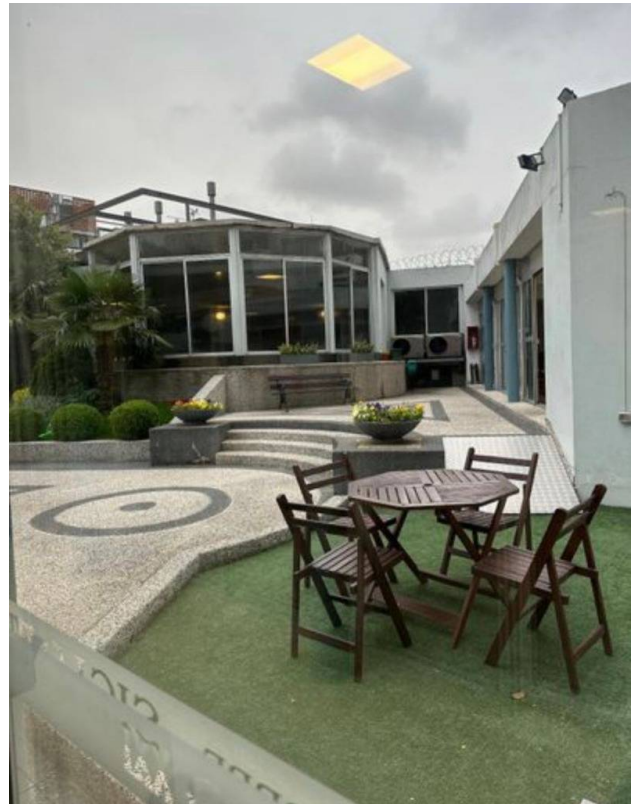
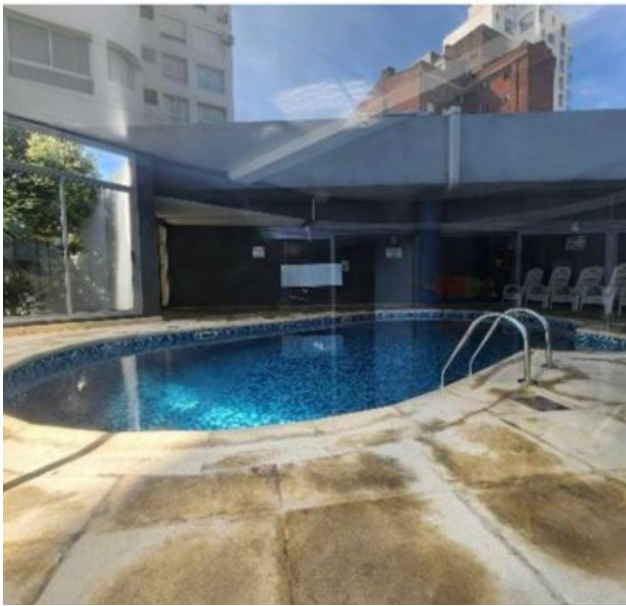
, Punta Carretas, Montevideo

## Referencias











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.