

**Departamento en Venta**  
**La Blanqueada, Montevideo**



**Venta: US\$ 149.900**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 56,9 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 48,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 7
- **Numero De Casas:** 70
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Living comedor
- Cochera
- Luminoso
- Sala de juegos

- Agua
- Toilete
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Centro de deportes
- En construccion
- Perimetral
- Año de construcción:  
2022

- Internet
- Cochera subterranea
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Ventanas: En su mayoría las aberturas son monoblock (sistema de cortina incorporada) Aluminio serie 25 o similar, anodizado natural

- Puertas y Closets:  
Puertas, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño nal. En

puertas principales  
terminación laqueada y  
con mayor refuerzo en  
estructura interna.  
Muebles de bajo mesada  
en Cocina incluidos

---

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2022  
Libre de Gravamen: Si

---

### Descripción

Apartamento 2 dormitorios en séptimo piso, a estrenar en noviembre de este año. Bajos costos de gastos comunes.

El inmueble de 48 m2 construidos cuenta con:

- 2 cómodos y luminosos dormitorios
- 1 cocina integrada a living comedor
- 1 baño completo recubierto totalmente de cerámicos o porcelanatos
- 1 terraza

Espacio de Cowork

Espacio para el deporte, combinando actividades al aire libre y gimnasio equipado.

Rincón de niños (interiores y exteriores)

Huerta Orgánica

Dos Barbacoas equipadas con diferentes opciones de fuego (horno a leña, plancha, paellera y parrilla traidiocnal)

Control de acceso desde SmartPhone

Servicio de portería y control de acceso

Comunicación interna del edificio a través de pantallas en espacios comunes

Acceso digital a la unidad

Porteros inteligentes y llaves electromagnéticas

Control de acceso con Smartphone

Cerca eléctrica

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 17.500

Comisión inmobiliaria 3% + IVA.

Gastos de ocupación 4%

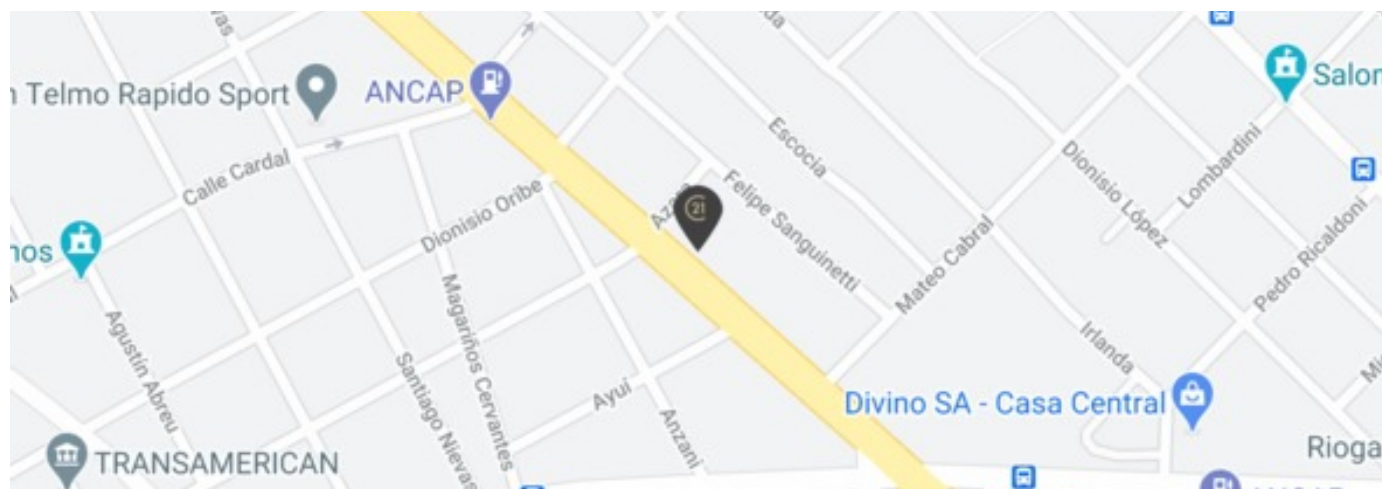
Consulte por diferentes formas de financiación que se adapten a sus posibilidades

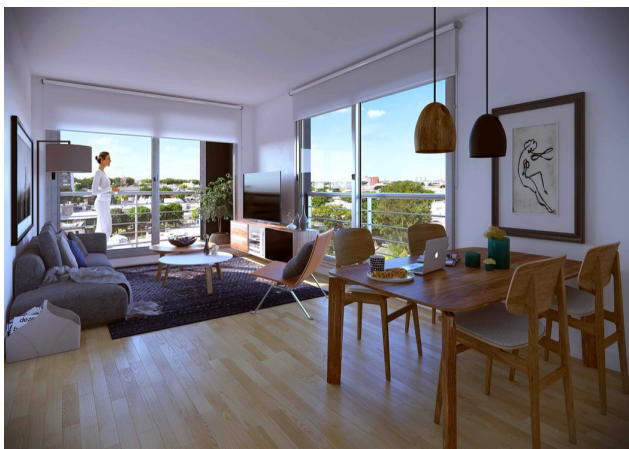
---

### Ubicación

, La Blanqueada, Montevideo

### Referencias









Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.