



Omar Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8628

ooyhenart@c21alpha.com.uy

+59895697995



**Casa en Venta**

Carlos Maria de Pena 1234 Prado, Montevideo



**Venta: US\$ 950.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 2.400,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 1.130,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del fondo:** 115,0 m
- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 3
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 4
- **Niveles construidos:** 2
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 800
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 4
- **ambientes:** 12

- Cocina
- Pavimento
- Biblioteca
- Escritorio
- Living
- Toilette
- Calefacción central

- Agua
- Teléfono
- Comedor
- Galería
- Living comedor
- Vestidor
- Luminoso

- Electricidad
- Altillo
- Comedor diario
- Jardín
- Oficina
- Alarma
- Seguridad

- Internet
- Balcón
- Dependencia
- Lavadero
- Patio
- Aptos mascotas
- Tipo de Padrón del inmueble: 1
- Puertas y Closets: Madera de calidad

• Cantidad de Autos: 4

• Estilo de construcción: Tradicional

• Ventanas: Madera de calidad

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1930

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Descubre esta espectacular residencia señorial, una joya arquitectónica construida en 1930 por el renombrado arquitecto Faget. Con una lujosa construcción de 1,130 metros cuadrados en un terreno de 2,400 metros cuadrados, esta propiedad ofrece una combinación única de elegancia y comodidad.

Ideal para empresas con potencial para desarrollo inmobiliario contando con un proyecto elaborado y detallado.

Ubicada en un excelente punto y lista para ocupación inmediata, esta residencia cuenta con una distribución en dos plantas y está rodeada de espacios verdes parquizados, ofreciendo luminosidad y amplitud en cada ambiente. Con una casa principal, una casa de caseros completa y dos garajes, esta propiedad también cuenta con un amplio jardín con entrada lateral para varios autos.

En la planta baja, encontrarás una gran recepción, un amplio living con estufa a leña, comedor principal, biblioteca o escritorio con estufa a leña, sala de recibo, gran estar con estufa a leña y fuente, comedor diario, dos dormitorios (uno de ellos con boudoir), baño completo, múltiples placares y espacios, dos escaleras (principal y de servicio), cocina y amplia antecocina con múltiples placares.

La planta alta alberga el dormitorio principal en suite con antecámara, placares, baño privado y kitchenette, dos grandes terrazas soleadas, cuatro dormitorios adicionales (tres con amplios placares), baño completo y un gran escritorio con estufa a leña, montacarga y amplio placard.

Además, la propiedad cuenta con un área de servicio que incluye dos dormitorios con placares y baño completo, sala auxiliar, amplia sala de lavadero y secadero de ropa, amplia buhardilla con potencial de construcción, azoteas transitables con amplia posibilidad de paneles solares y subsuelo con dos sótanos.

La casa de caseros o guardianía ofrece un living con estufa de leña, estar o comedor con cocina, dormitorio y baño completo, así como dos garajes y una amplia terraza.

Entre las instalaciones, destacan los equipos de temperatura frío/calor en todos los ambientes principales, la instalación telefónica centralita articulada a las conexiones existentes en todas las principales áreas de la casa, y el doble sistema de alarmas: una perimetral que cubre los 4 lados de la casa principal y una interna que cubre la totalidad de los ambientes de la casa principal.

Esta residencia ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una propiedad con excelente potencial de desarrollo inmobiliario y que valoran la calidad, el lujo y la distinción en cada detalle.

---

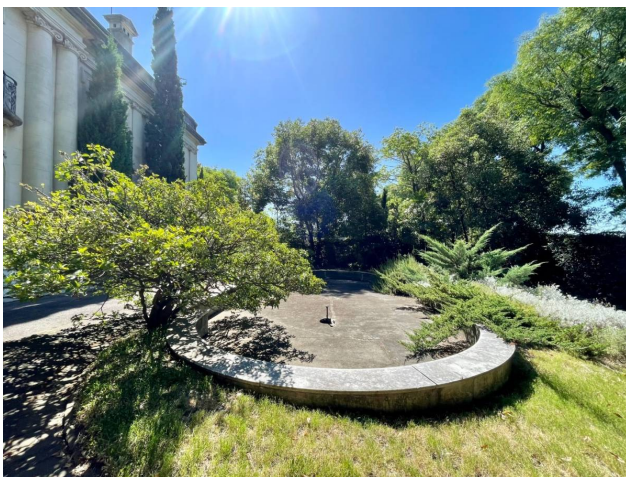
## Ubicación

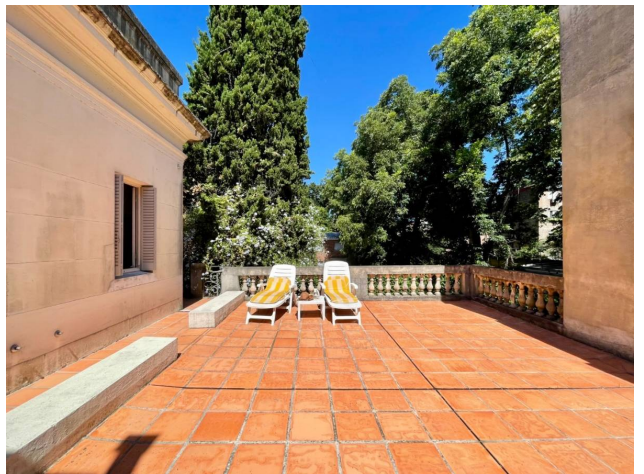
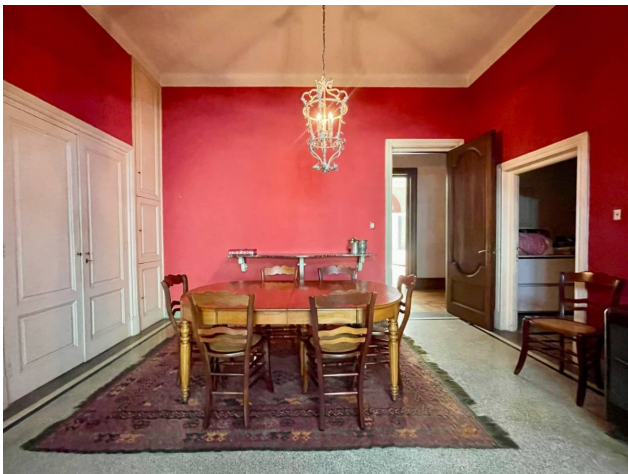
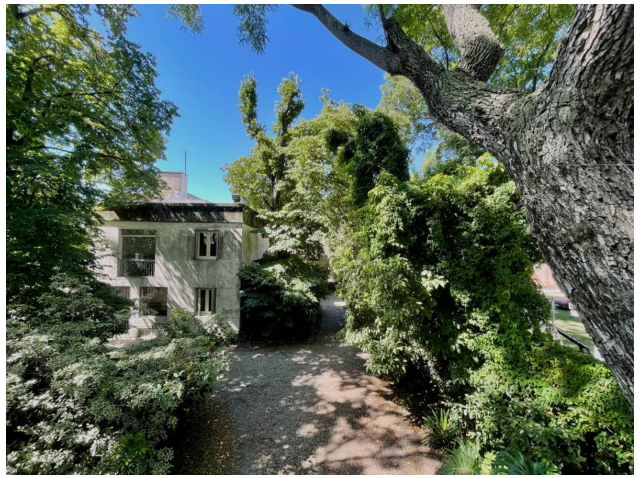
Carlos Maria de Pena 1234 , Prado, Montevideo

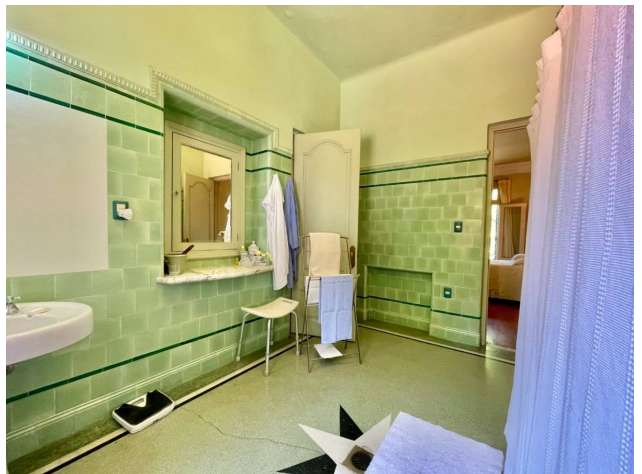
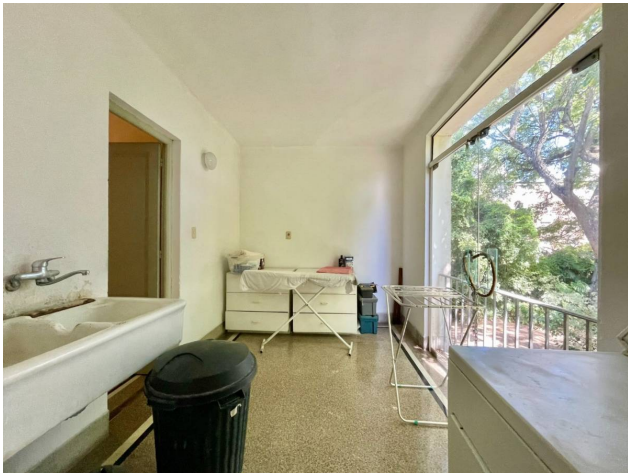
## Referencias



## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.