



**Patricia Planells
Giuliani**

CENTURY 21.

East Coast

ID: 8636

pplanells@c21eastcoast.com.uy

+59897661566



Departamento en Venta

chiverta 12 Punta del Este, Maldonado



Venta: US\$ 165.000

Mantenimiento : 15.300

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 75,0 m²
- **Construcción:** 65,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 2
- **Tipo de Piso:** 104 D
- **ambientes:** 2

- Pileta
- Cloaca
- Teléfono

- Cochera
- Hidromasaje
- Piscina
- Seguridad
- Solarium

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Aire Acondicionado individual
- Espacio guarda coches
- Lote interno
- Public laundry
- Seguridad 24 hs
- SUM

- Agua
- Internet
- Amoblado
- Centro de deportes
- Deck
- Luminoso
- Sala de juegos
- Seguridad diurna
- Ascensor

- Cable
- Pavimento
- Aptos mascotas
- Cochera subterránea
- Gimnasio
- Parrilla
- Sauna
- Seguridad porteria

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

• La ubicación de SOL y LUNA es extraordinaria, esta a 200 mtrs de playa Mansa ya 400 de playa Brava

A cuadras de Gorlero

Cerca de Punta Shopping

Zona gastronómica para ir caminando

Unidades de alta demanda para alquiler no solo en el verano lo que implica buena rentabilidad

Las cocheras son todas cubiertas y dentro del edificio

• Los aptos de 2 Dorm/2 baños, es decir el 303 y 903 incluyen además de la cochera una baulera superficie de casi media cochera

AMENITIES

• En temporada alta cuenta con servicio de Playa en la Mansa Parada 2 y 1/2 y en Brava Parada 5

• Pileta Externa Climatizada de Dic a marzo

• 2 Partilleros en Piso 11 (uno para 12 comensales y otro para 8)

• Hidromasaje externo en Piso 11

• Sauna Húmedo y seco + ducha escocesa en PB

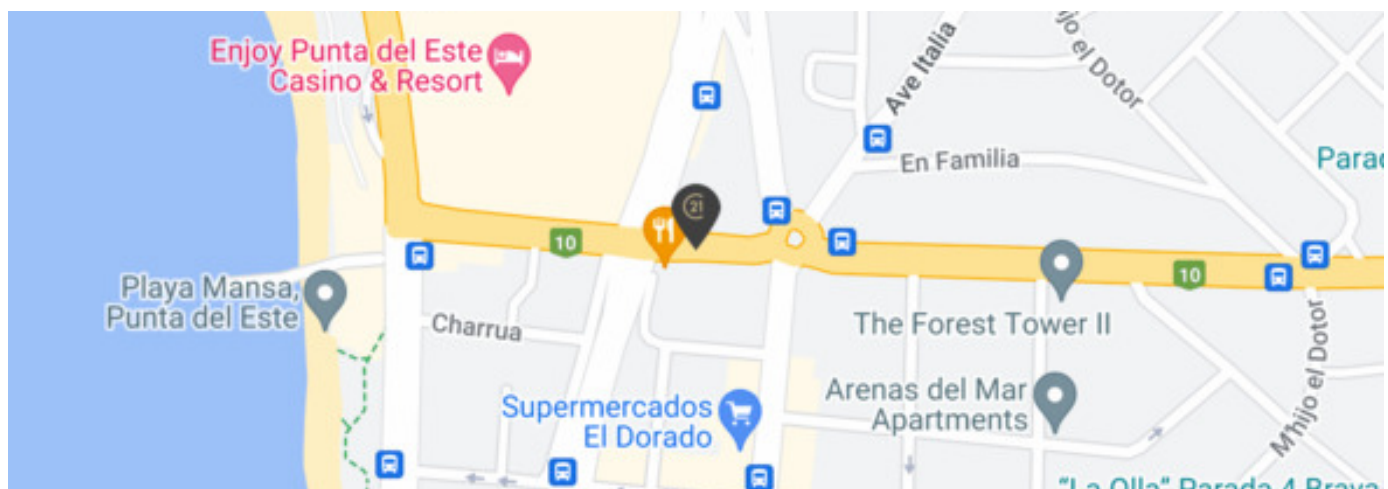
• Recepcion 24 hs todo el año

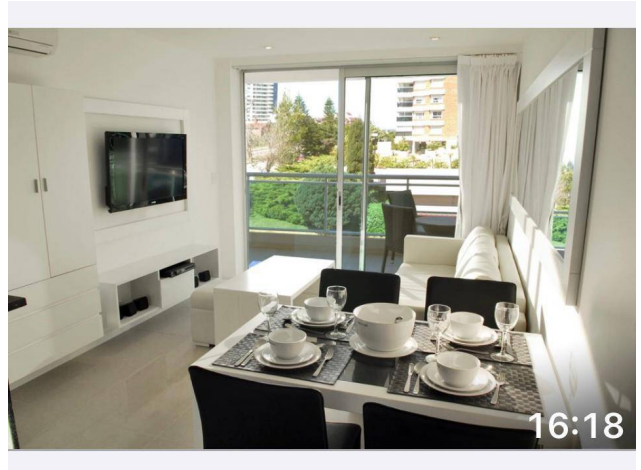
Coordina tu visita es ahora la oportunidad.

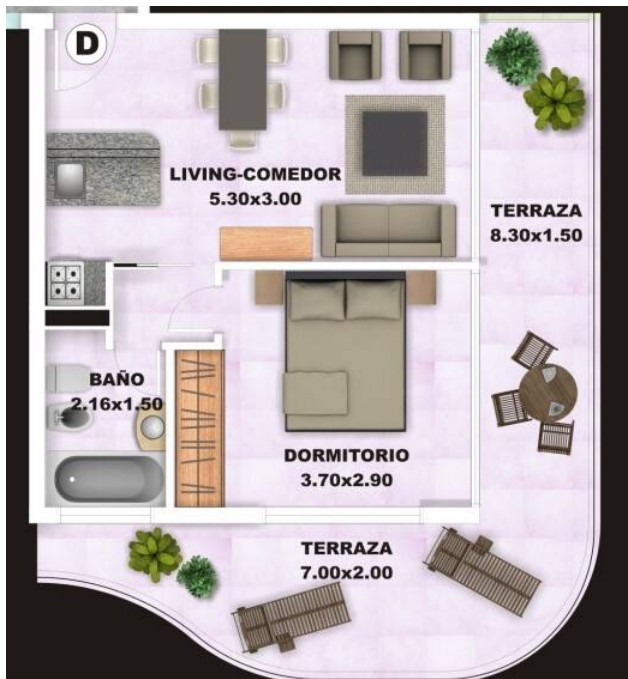
Ubicación

chiverta 12 , Punta del Este, Maldonado

Referencias







Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado
T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.