



Perla Chalitha

CENTURY 21.

Premier

ID: 8643

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



Departamento en Venta

Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 325.000

Mantenimiento : 8.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 85,0 m²
- **Construcción:** 80,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 10
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 7
- **Numero De Casas:** 30
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **Tipo de Piso:** lapacho hidrolaqueado
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Living comedor

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Suite

- Agua
- Internet
- Comedor
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla
- Solarium

- Cable
- Pavimento
- Living
- Apto credito
- Aptos mascotas
- Seguridad
- SUM

- Apto profesional
- Seguridad 24 hs
- Ascensor

- Luminoso
- Seguridad diurna

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta apartamento de categoría en la mejor zona de Punta Carretas a una cuadra de la Rambla y a dos del Parque Villa Biarritz.

2 dormitorios.

2 baños completos, 1 en suite.

Living muy amplio de 4 metros de ancho.

Pisos de lapacho hidroqueado.

Cocina semi-integral con puerta corrediza de madera con visor.

Finas terminaciones.

Se entrega con mampara de vidrio y espejos, campana de acero inoxidable y Calefon.

Barbacoa y solarium en piso 11.

Gastos de ocupación 5%.

Gastos ocupación 5%.

Gastos comunes bajos 8000 pesos.

Garage opcional USD 35000.

Honorarios inmobiliarios 3 % mas IVA.

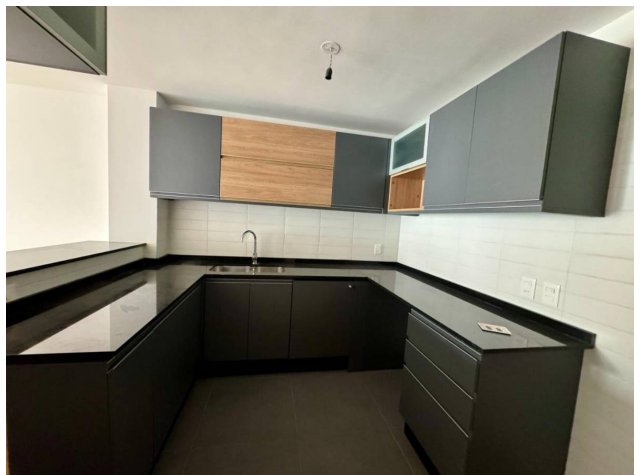
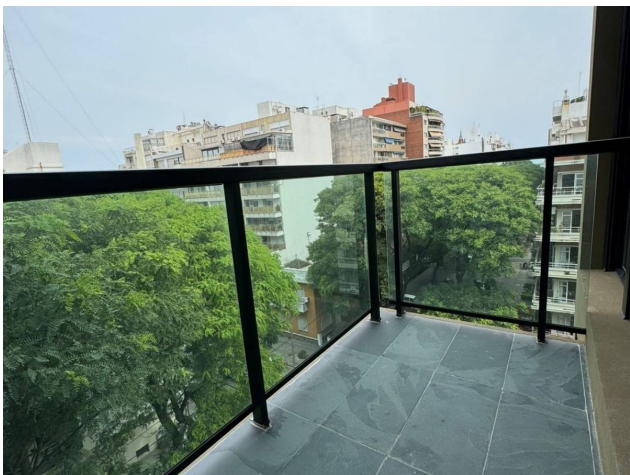
Ubicación

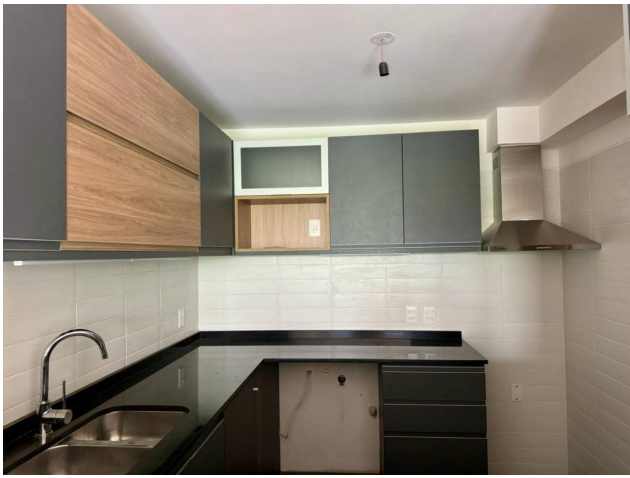
, Punta Carretas, Montevideo

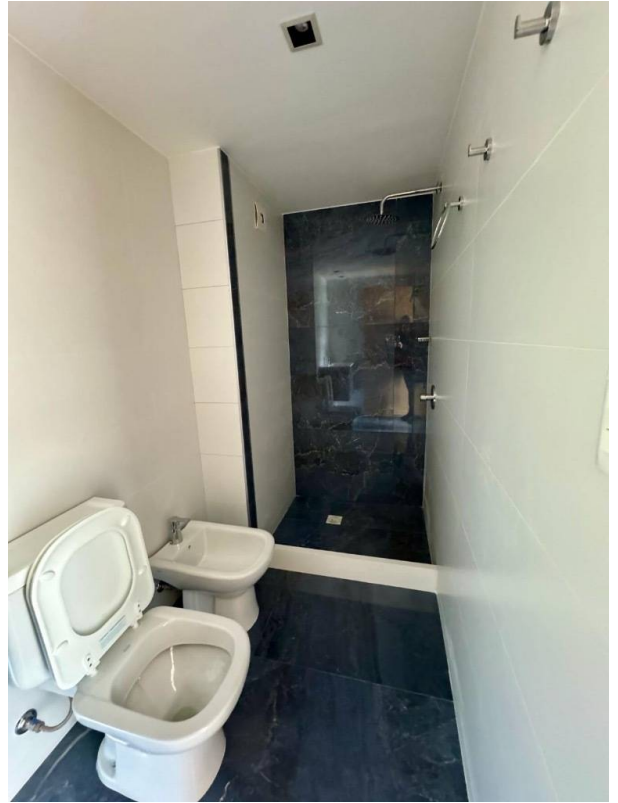
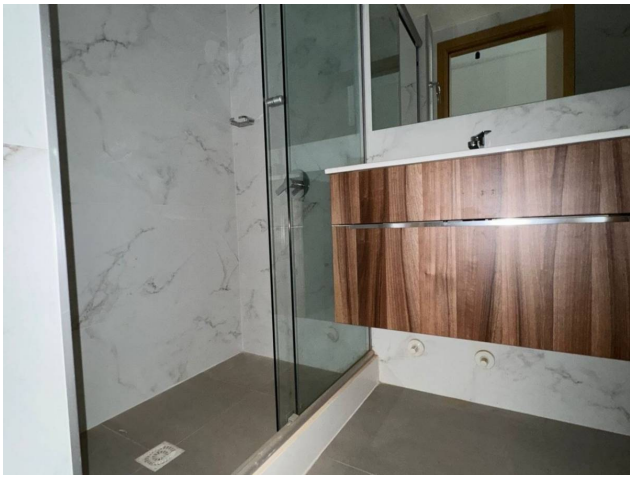
Referencias

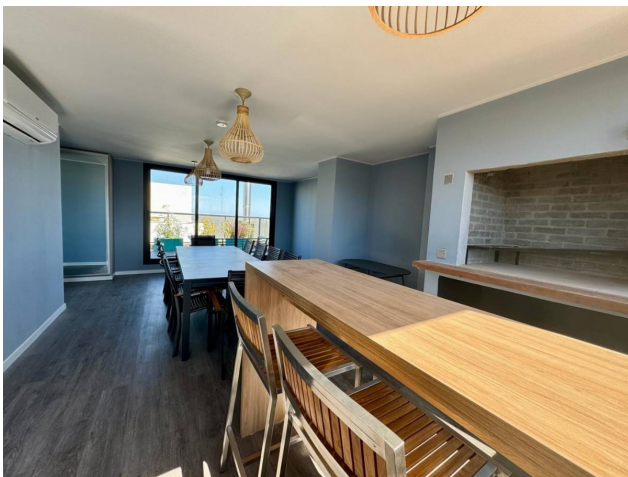


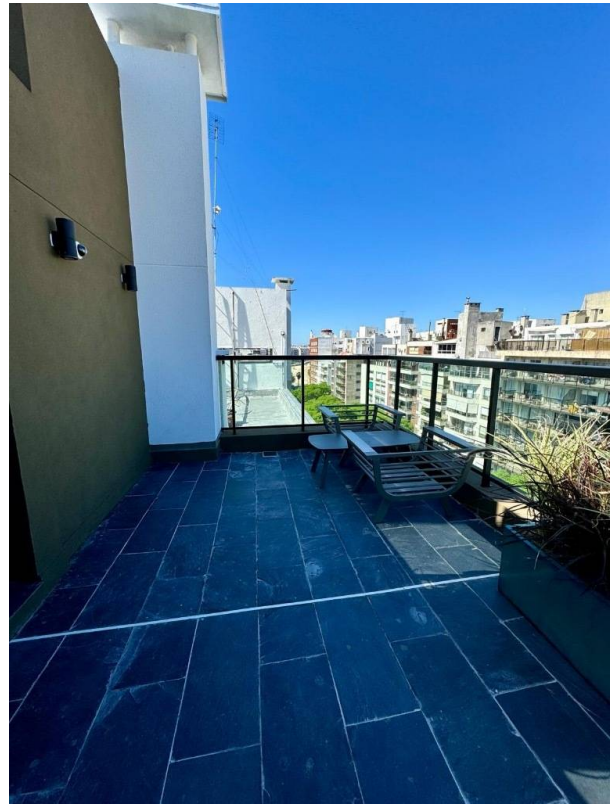
Catálogo de fotos













planta nivel 2 al 9

CUADRO DE ÁREAS					
UNIDAD	PROPIEDAD INDIVIDUAL	TERRAZAS	FINCO	ÁREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
UNIDAD 201 901	77,00 m ²	3,24 m ²		6,37 m ²	86,61 m ²



Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.