



Matias Larriera del
Portillo

CENTURY 21®

Premier

ID: 8652

matias.larriera@c21premier.com.uy
+59898448851



Departamento en Venta

Julio Maria Sosa 2300 Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 449.000

Mantenimiento : 52.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 147,0 m²
- Construcción: 107,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 12
- M² Jardín: 40
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 12
- Calidad de la Construcción: Lujo
- Tipo de Piso: lapacho
- ambientes: 6

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Comedor diario
- Jardín
- Patio
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Dependencia
- Lavadero
- Suite
- Calefacción central
- Parrilla

- Cable
- Internet
- Cocina
- Escritorio
- Living
- Vista al Lago
- Cochera subterranea
- Perimetral

- Cloaca
- Pavimento
- Comedor
- Hall
- Living comedor
- Vestidor
- Cochera
- Ascensor

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2000

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta apartamento frente al Club de Golf, Punta Carretas.

1er piso

Vista despejada al Golf

Gran Patio con parrillero

3 dormitorios

2 baños (uno en suite con jacuzzi)

Dorm de servicio con 3er baño completo

1 Cochera

Los gastos comunes oscilan ACTUALMENTE entre \$ 44.000 y \$ 52.000 (verano-invierno), en invierno incluyen calefacción central.

En el mes de mayo, estos BAJARÁN a aproximadamente \$ 28.000, quedando fijos en ese monto

EDIFICIO DE CATEGORÍA

- 1 apartamento por piso
- Amplio living comedor con ventanales de piso a techo
- Amplio patio exclusivo de 40 m2 con parrillero
- Amplia cocina definida con muebles áereos y bajo mesada.
- 3 amplios dormitorios, los 3 con placares y el principal además de placard tiene vestidor.
- Dormitorio principal en suite con jacuzzi
- 3 baños completos.
- Servicio completo.
- 147m2 totales propios
- 107m2 internos.

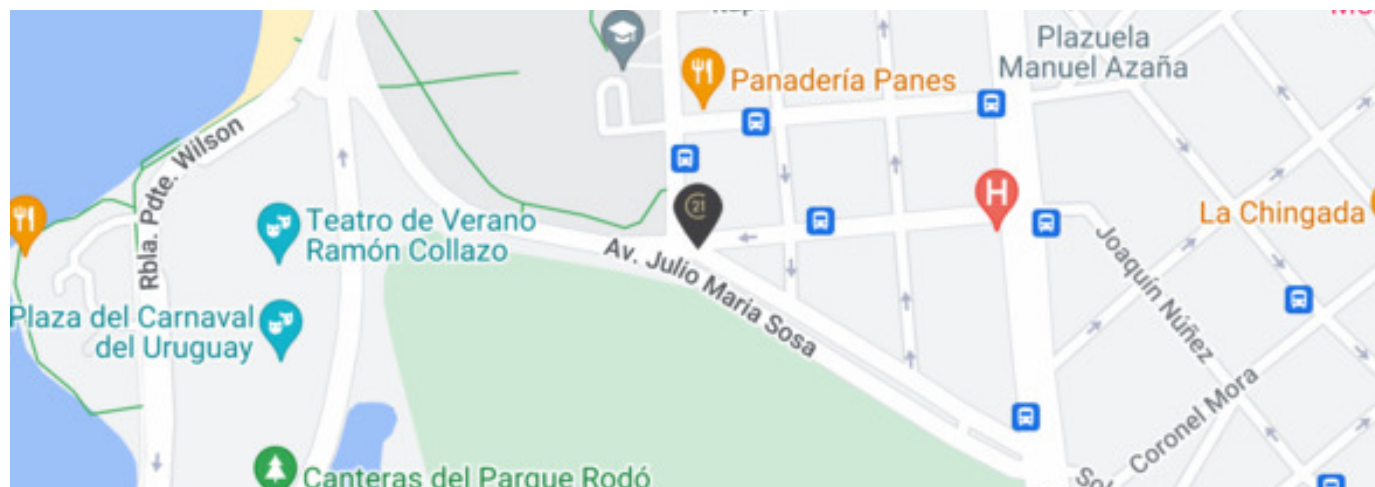
Comisión inmobiliaria 3% + iva

Compartimos con todos los colegas

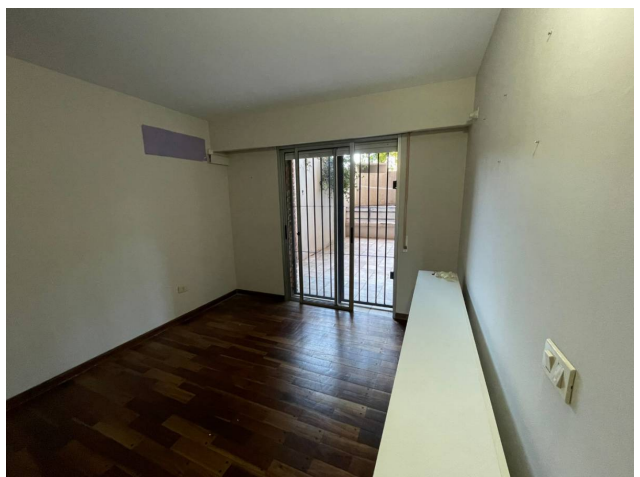
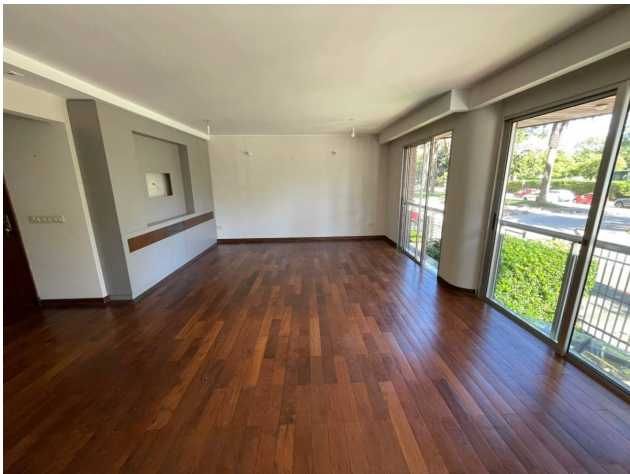
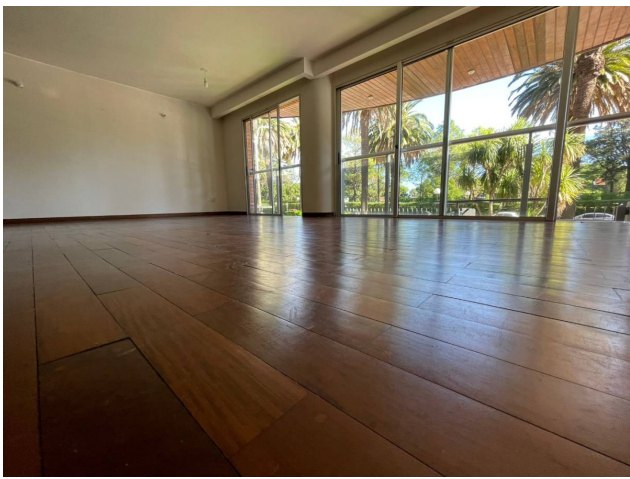
Ubicación

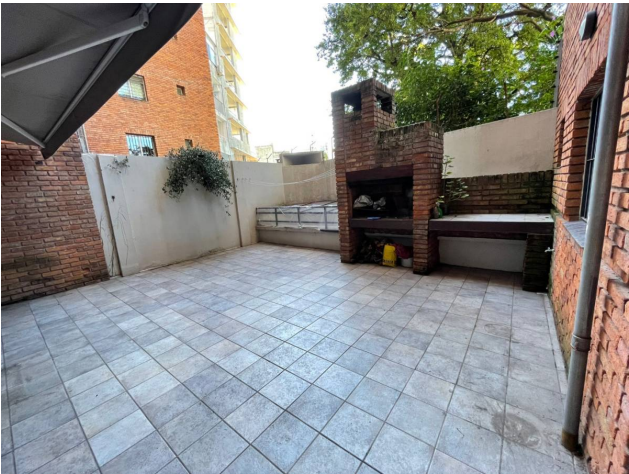
Julio Maria Sosa 2300 , Punta Carretas, Montevideo

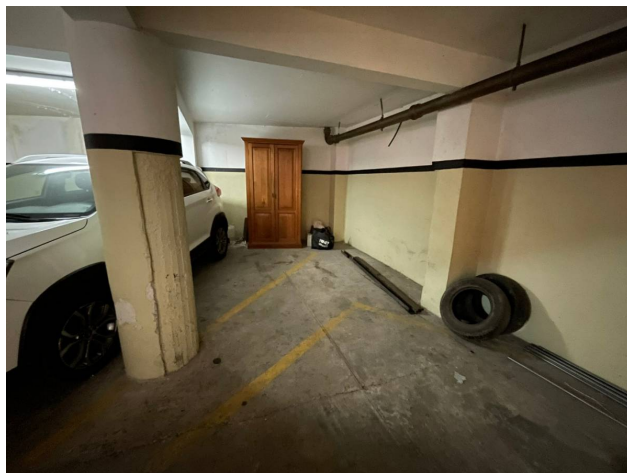
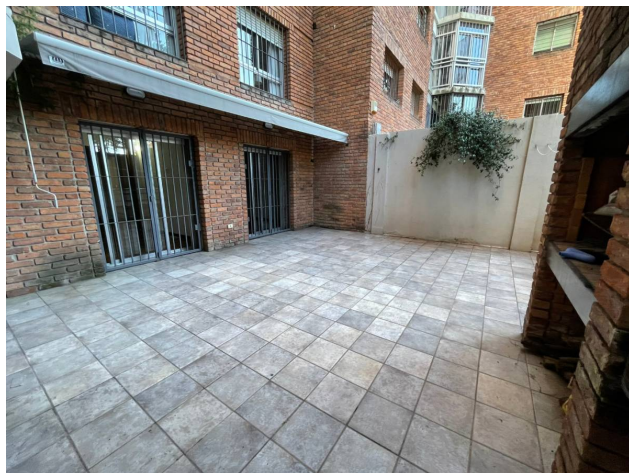
Referencias



Catálogo de fotos







Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | <https://c21premier.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.