



## Departamento en Venta

8 de Octubre La Blanqueada, Montevideo



**Venta: US\$ 94.525**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 28,5 m<sup>2</sup>
- Construcción: 2,0 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Niveles construidos: 7
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 1

- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 59

• Acepta Mascotas

• En construccion

• Seguridad 24 hs

• SUM

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

EXCELENTE OPCIÓN EN LA BLANQUEADA SOBRE AVENIDA 8 DE OCTUBRE a pasos de los principales servicios, cerca de facultades, servicios, hospitales y parques.

En un punto estratégico y de rápida ocupación con las ventajas de un barrio conectado.

Unidades ampliamente luminosas, con finas terminaciones de gran calidad.

Pisos terminados con tablas vinílicas, cocinas con aéreos y bajo mesadas, extracciones, placard en los dormitorios incluidos.

Cuenta con aberturas DVH en todas sus unidades para optimizar la eficiencia energética, sus garajes cuentan con la opción de cargadores para autos eléctricos, bici parking.

en un predio de más de 600 m2 en el que se van a construir más de 3.800 m2, contará con salas de estudio o reuniones, un gimnasio en el octavo piso, área de coliving, barbacoa cerrada, barbacoa abierta, solárium, laundry y tecnología domótica.

Logrando así convertir sus espacios flexibles e incentivando el intercambio.

Unidad 109 monoambiente con ubicación al frente

Proyecto amparado bajo la ley 18.750 con beneficios tributarios.

Conexiones: 3%

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA

Fecha de Entrega: MARZO 2025

Formas de pago y financiación:

Durante obra: 30% al compromiso, saldo en cuotas mensuales durante plazo de obra.

Contado: 80% al compromiso, saldo en cuotas durante el plazo de obra.

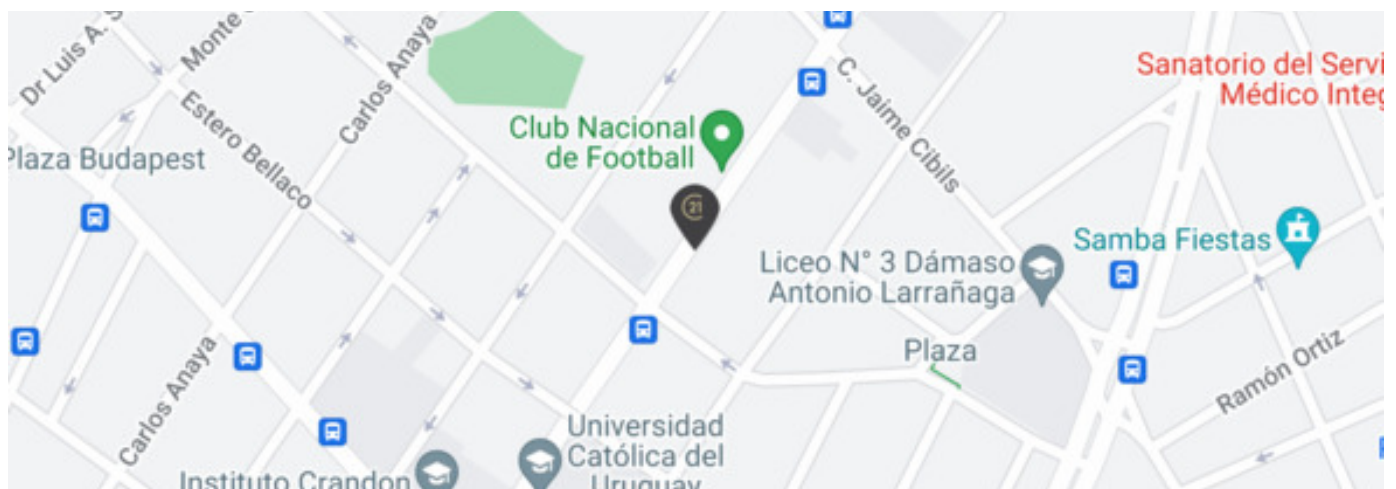
NO DUDE EN CONSULTARNOS!

---

## Ubicación

8 de Octubre , La Blanqueada, Montevideo

## Referencias



# Catálogo de fotos



**Tipología 09 - Monoambiente**

Propios	Terraza	Total
29,9m <sup>2</sup>	1,95m <sup>2</sup>	31,85m <sup>2</sup>

**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
 T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

