



## Departamento en Venta

Luis Alberto de Herrera 1042 Puerto Buceo, Montevideo



**Venta: US\$ 500.000**

**Mantenimiento : 30.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 152,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 152,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 17
- **Edo. Conservación:** Bueno

- Acepta Mascotas
- Comedor diario
- Suite
- Centro de deportes
- Luminoso
- Seguridad porteria
- Cantidad de Autos: 1

- Baulera
- Hall
- Vista al Lago
- Cochera subterranea
- Sala de juegos
- SUM
- Ascensor

- Cocina
- Living
- Aptos mascotas
- Cochera
- Seguridad
- Tipo Garage: 1
- Control de accesos

- Comedor
- Living comedor
- Calefacción central
- Gimnasio
- Seguridad 24 hs
- Acceso al Garage: 1
- Buenos accesos

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1964

## Descripción

Excepcional apartamento situado en el reconocido Edificio Panamericano, ofreciendo vistas panorámicas en cada rincón.

Este elegante hogar cuenta con una distribución amplia, incluyendo un recibidor, una sala de estar y un comedor que fluyen armoniosamente. Dispone de tres dormitorios generosos en tamaño y dos baños completos, además de una habitación de servicio con su propio baño (Actualmente usada como depósito, puerta de acceso en la cocina) . El dormitorio principal está en suite y todos los dormitorios están equipados con amplios armarios empotrados. La cocina es espaciosa e incluye un área de office. Se accede tanto por la entrada principal como por la de servicio.

La luminosidad es una característica destacada en todo el apartamento, con la luz del sol iluminando los espacios durante todo el día y ofreciendo vistas impresionantes del Puerto del Buceo y la rambla de Pocitos.

El apartamento también cuenta con un garaje para un vehículo y un box, así como estacionamiento para visitantes. La calefacción es por losa radiante y el agua caliente es centralizada.

Con una superficie total de 152 metros cuadrados lo hace uno de los apartamentos con más metraje del edificio.

Además, el edificio ofrece comodidades tales como una cancha de fútbol, un área de juegos para niños y un espacio destinado a mascotas, brindando un estilo de vida completo y cómodo para sus residentes.

G.C: \$30.000 Mensuales

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

Consulte y agende su visita.

---

## Ubicación

Luis Alberto de Herrera 1042 , Puerto Buceo, Montevideo

## Referencias

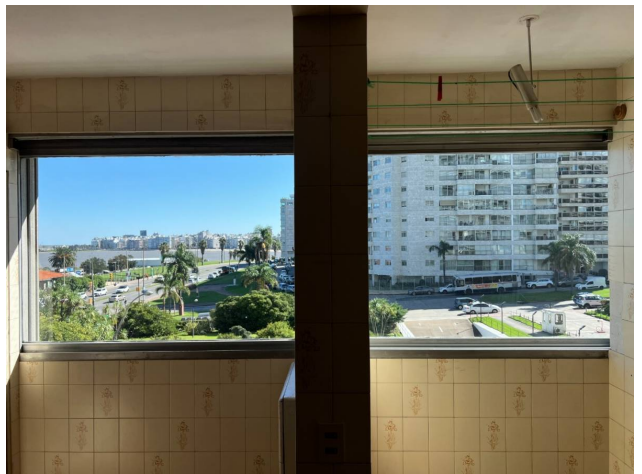


---

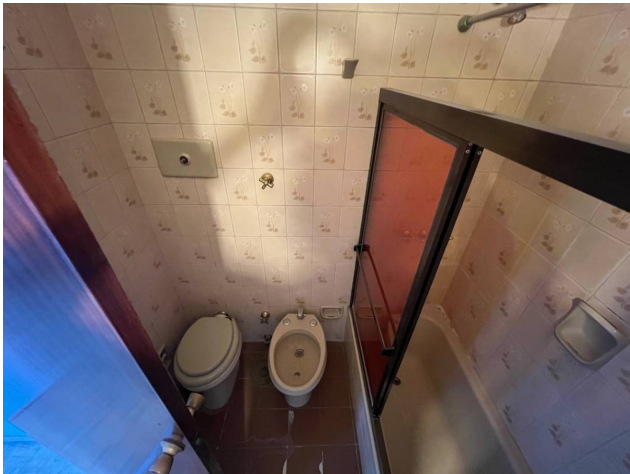
## Catálogo de fotos

















**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.