



Pedro Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8662

poyhenart@c21alpha.com.uy

+59899170152



Local en Venta

25 de Mayo 582 Ciudad Vieja, Montevideo



Venta: US\$ 1.250.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 501,0 m²
- **Construcción:** 1.813,0 m²
- **Dormitorios:** 12

- **Baños:** 6
- **Niveles construidos:** 4
- **Número de Elevadores:** 1
- **Numero De Casas:** 1

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1912

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Oportunidad de adquirir un inmueble alquilado a una excelente rentabilidad.

Alquilado hace más de 15 años de forma continua, renta de \$ 330.000 mensuales brutos.

Ubicado sobre 25 de mayo en Ciudad vieja , arrendado por un ente público, rentabilidad asegurada 7.5% anual.

Excelente opción de inversión , comience a recibir su renta ya!

1813 m2 construidos distribuidos en 4 niveles.

Piso 3 457 m2 Área de oficinas cocina y baño.

Piso 2 457 m2 unificados actualmente utilizado como deposito.

Piso 1 457 m2 unificados actualmente utilizado como deposito.

Subsuelo 442 unificados actualmente utilizado como deposito.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

Ubicación

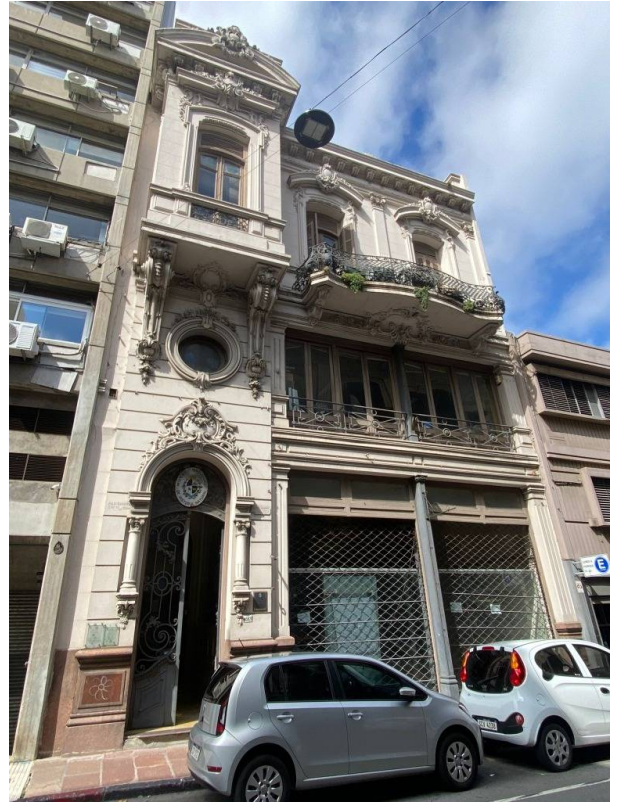
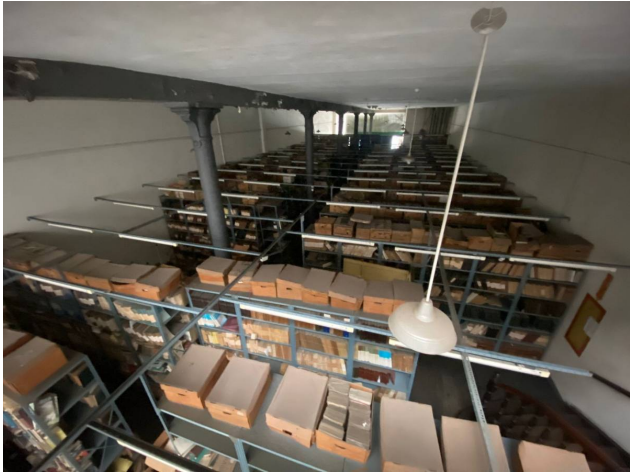
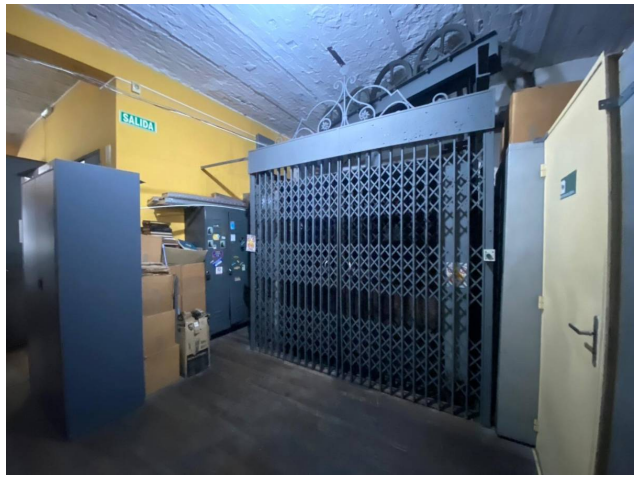
25 de Mayo 582 , Ciudad Vieja, Montevideo

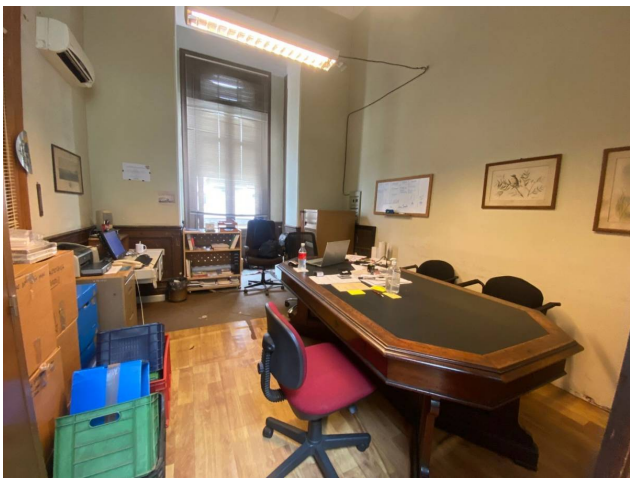
Referencias

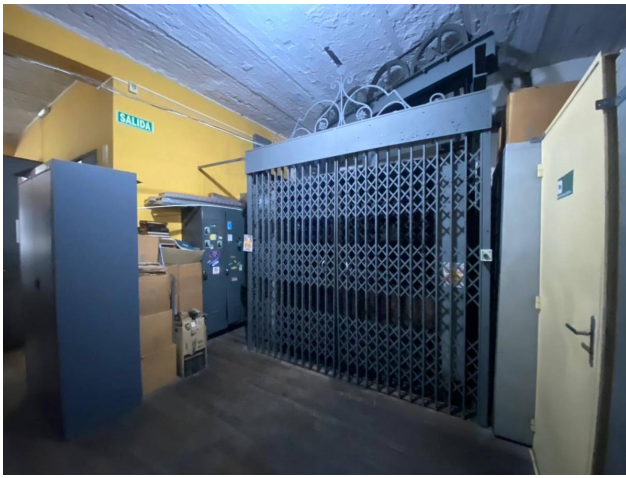


Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.