



Departamento en Venta

Goes, Montevideo



Venta: US\$ 107.000

Mantenimiento : 3.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 42,5 m²
- Construcción: 39,3 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 4
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 29
- ambientes: 2

- | | | | |
|------------------|------------------|------------|-------------------------|
| • Pileta | • Internet | • Balcón | • Cocina |
| • Apto credito | • Aptos mascotas | • Parrilla | • Preinstalacion de A/A |
| • Public laundry | • Seguridad | | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Descripción

Si buscás un apartamento de 1 dormitorio al contrafrente con terraza, al alcance de todo en Goes, ideal para vivir o como inversión, este es tu apartamento ideal!

Rentabilidad estimada: entre 6 y 6,5% anua

El edificio se encuentra en el corazón mismo del barrio Goes, próximo a la Plaza de las Misiones. Destacado por su calidad constructiva, desarrollado en 4 niveles, con 29 exclusivas unidades con balcones.

Cuenta con Terraza Barbacoa y Patio enjardinado común en Planta Baja que cambiará tu experiencia de vivir en la ciudad, conectando con la naturaleza.

Amenities y Servicios:

- Barbacoa abierta en el último nivel con espectaculares vistas del horizonte montevideano.
- Abierto, luminoso y singular es el patio-jardín interior en planta baja.
- Pet friendly.
- Bicicleteros que la protegen de la lluvia. ¡Te imaginas llegar hasta tu casa con tu bici!
- Wifi en áreas comunes.
- Sistema electrónico de vigilancia.
- Doble puerta de acceso.
- Ascensor – con capacidad para 12 personas, espacioso y práctico.

A destacar:

- Espacios luminosos e integrados.
- Pisos flotantes en todos los ambientes y cerámica en el baño.
- Preinstalación para conexión de aire acondicionado.
- Muebles de cocina aéreos y bajo mesada.
- Balcones privados
- Barandas de aluminio y ventanales con vidrio calidad DVH para maximizar el aislamiento térmico y acústico.
- Cortinas de enrollar en zonas de estar y dormitorios que aportan privacidad y seguridad

IDEAL PARA INVERSORES!!!

Amparado por la Ley nro. 18.795 de Vivienda Promovida

- Exoneración del ITP en la primera enajenación.
- IRAE/IRPF a las ventas generadas de los alquileres por 10 años.
- Exoneración del IP por 10 años.

*Precio referencia por unidad 304 (tercer piso contrafrente). Consulta por otras tipologías de 1 dormitorio en diferentes pisos (frente o contrafrente) y/o monoambiente en segundo piso al frente.

Gastos comunes: \$ 3500 aprox.

Gastos de ocupación: 2%

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

Ubicación

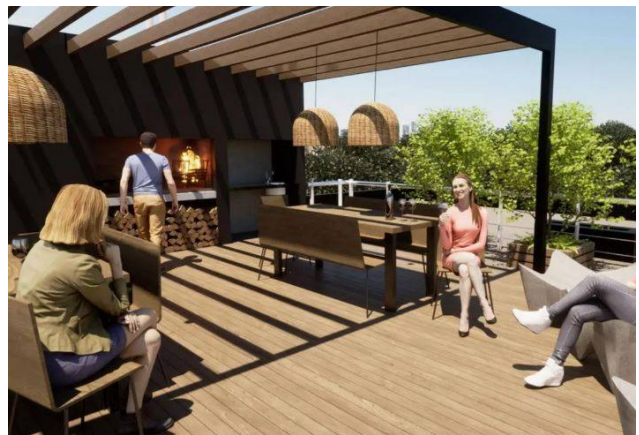
, Goes, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

