



Laura Santoro

CENTURY 21.

369

ID: 8670

lsantoro@c21369.com.uy

+59899653425



### Casa en Venta

Maroñas, Montevideo



Venta: US\$ 125.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1.250,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 180,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 5
- Baños: 2
- Cocheras: 2
- Cocina: integral
- ambientes: 12

- Agua
- Living comedor

- Electricidad
- Patio

- Internet
- Aire Acondicionado individual
- Iluminacion natural

- Teléfono
- Apto credito
- Cochera

- Luminoso

- Parrilla

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1988

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Dos amplias Casas Recicladadas con gran terreno cada una!  
Ubicadas a dos cuadras de Spencer y Veracierto

ACEPTA BANCO

Las mismas están ubicadas una al frente y la otra al fondo con entradas independientes

Portón eléctrico para entrada de vehículos

Ubicada al FRENTE

- 2 Dormitorios Amplios y ambos con ventanas al exterior
  - 400 m2 terreno
  - 90 m2 Construidos
  - Living amplio con estufa a leña
  - Comedor con dos ventanas muy luminoso
  - Cocina americana con gran barra desayunadora
  - Baño completo
  - Amplia Barbacoa techada con parrillero y pileta lavaplatos para más comodidad
  - Galpón de 4 x5 con ventana que perfectamente puede ser utilizado como un tercer dormitorio o incluso transformarlo en un monoambiente
- Contribución inmobiliaria \$ 7500 anual

Ubicada al FONDO con entrada independiente

- 3 Dormitorios todos con ventanas
  - 750 m2 terreno arbolado y muy lindo césped
  - 90 m2 Construidos
  - Living comedor con estufa a leña
  - Cocina americana con gran barra desayunadora
  - Baño completo con mampara
  - Lugar para 1 o 2 vehiculos
- Contribución inmobiliaria \$ 7500 anual

La dirección publicada es un aproximado

Dos casas por el precio de una!! Ideal Inversión alquilándolas inclusive a bajo precio llega a una rentabilidad de un 11% anual!!!

Muy espaciosas y llenas de luz con generosos terrenos!!  
te las pierdas!!! Agenda tu visita!!

Honorarios inmobiliarios 3 % + IVA

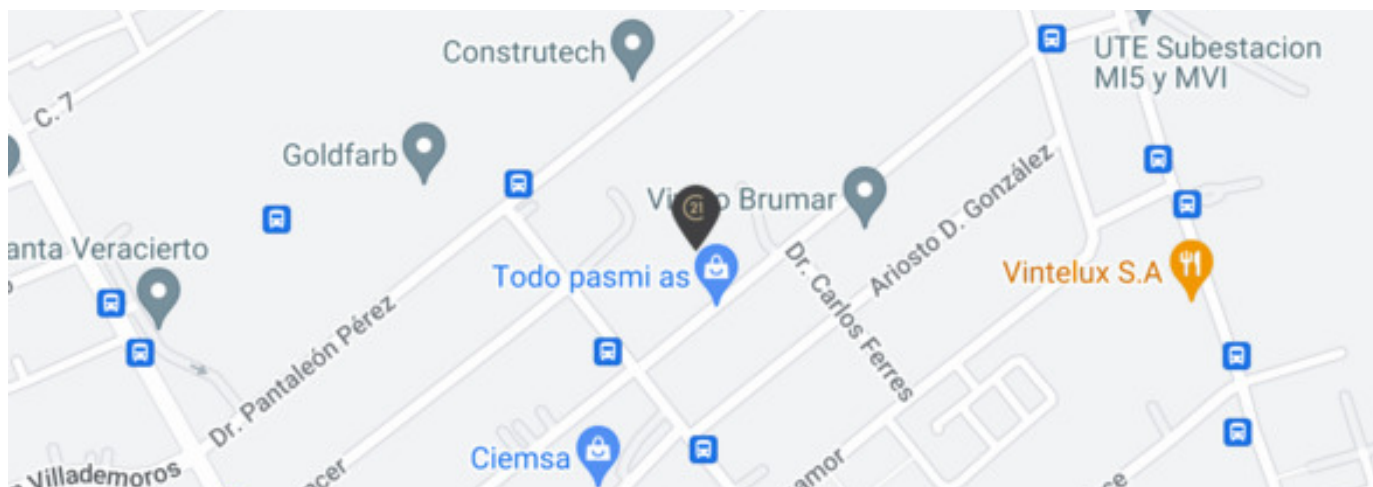
Los datos son brindados por los propietarios

Cada oficina es de propiedad, gestión y desarrollo independiente

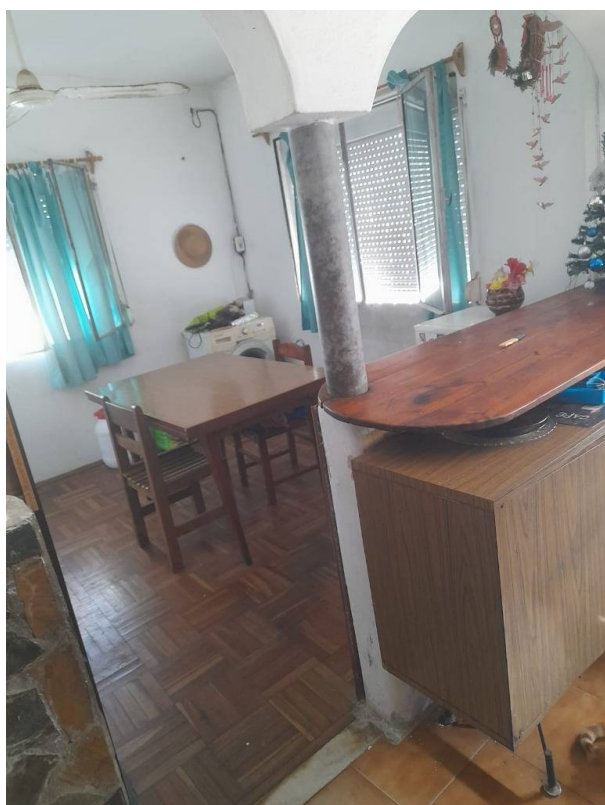
---

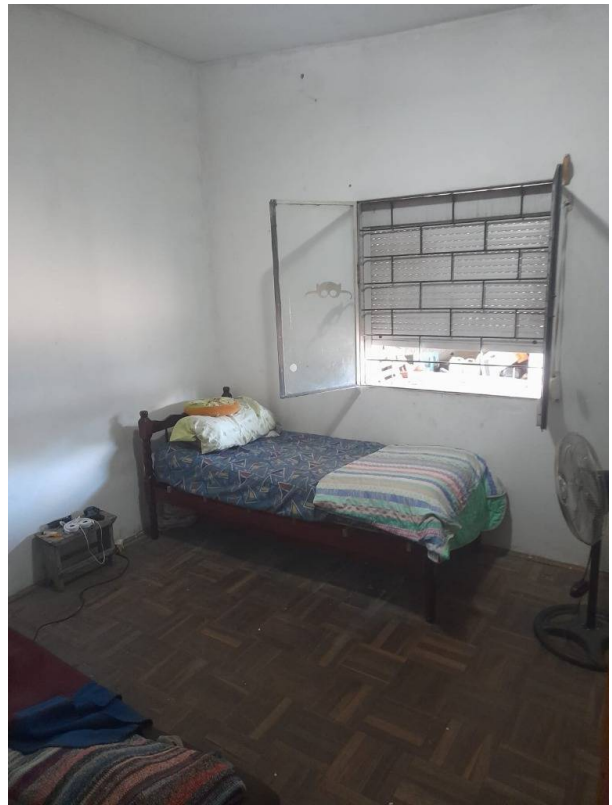
**Ubicación**  
, Maroñas, Montevideo

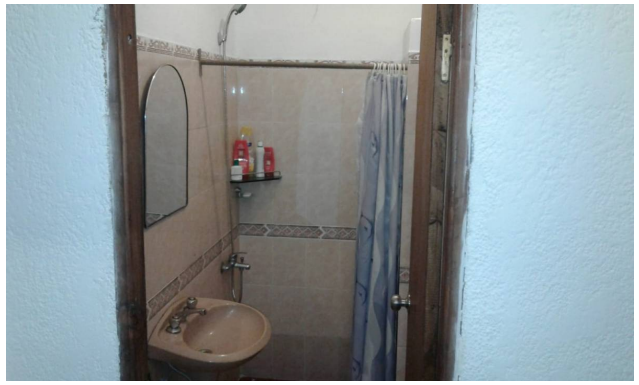
### Referencias



### Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

