



Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 8674
irodriguez@c21369.com.uy
+59899102404



Casa en Venta

Progreso, Canelones



Venta: US\$ 169.900

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 465,0 m²
- Construcción: 194,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Edo. Conservación: Bueno

- | | | | |
|------------|----------------|------------------|----------|
| • Agua | • Electricidad | • Cocina | • Jardín |
| • Lavadero | • Living | • Living comedor | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno
Años de Antigüedad: 1980
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta de nuda propiedad con usufructo vitalicio.

La nuda propiedad se trata de vender el bien y que la ocupación, una vez vendida la propiedad al nuevo propietario, la siga teniendo el expropietario hasta su fallecimiento.

Padrón único con 2 casas en amplio terreno sobre esquina.

ACEPTA BANCO

La casa principal consta de:

- 2 dormitorios con pisos flotantes y placares
- living con estufa a leña
- baño amplio
- amplia cocina amoblada integrada a living comedor con estufa a leña
- despensa

Además cuenta con hermosa y amplia barbacoa techada con parrillero y lavadero

Posee entrada de auto y galpón pequeño.

Predio todo cerrado con rejas y portón eléctrico.

En el padrón hay una segunda casa, con entrada independiente que consta de:

- 1 dormitorio
- cocina integrada a living comedor
- baño
- patio techado

El frente está cerrado con rejas y portón eléctrico.

Posibilidad de inversión de obtener estas hermosas propiedades en un entorno tranquilo, próxima al centro de la ciudad y todos los servicios cerca.

CONTRIBUCIÓN ANUAL: \$12.000

IMPUESTO DE PRIMARIA ANUAL: \$3000

Todos los datos fueron aportados por la propietaria.

Honorarios inmobiliarios 3 % más iva

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

Ubicación

, Progreso, Canelones

Catálogo de fotos









Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.