



Departamento en Venta

av brasil Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 338.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 100,0 m²
- **Construcción:** 100,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2

- **Cocheras:** 1
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 5
- **ambientes:** 4

- Acepta Mascotas

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Este magnífico apartamento, ubicado a solo unos metros de la Rambla, ofrece una calidad de construcción y diseño excepcional. Sus amplios ambientes están inundados de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor, Posicionado en un 5to piso al frente con orientación norte.

Consta de 2 dormitorios y 2 baños, una cocina diseñada a nuevo, contemplando todos los detalles, completamente equipada con electrodomésticos de acero inoxidable de alta gama, lavarropas y una despensa amplia.

Los dormitorios y el hall de distribución cuentan con variedad de placares, brindando una excelente capacidad de almacenamiento.

Además, el apartamento cuenta con un balcón en el living y una terraza lavadero. También incluye un lugar en el garage para un vehículo y un box en el subsuelo.

Ubicado sobre una de las avenidas mas lindas de Montevideo como lo es Avenida Brasil, en el barrio de Pocitos.

La propiedad cuenta con portería virtual las 24 horas y presencial por las tardes, brindando seguridad y comodidad a sus residentes. La instalación de gas, eléctrica y sanitaria ha sido completamente reciclada con materiales de primera calidad. Los pisos de roble, las molduras en los techos y las cortinas de enrollar en los dormitorios y el escritorio agregan un toque de elegancia y sofisticación.

Este apartamento está listo para ocupar, con entrada principal y de servicio, y garage con portones automáticos.

Sus gastos comunes son de \$11500.

Primaria: 3 cuotas de \$2900

Contribución Inmobiliaria: 3 cuotas de \$10365

Tributos municipales: Cada dos meses \$1398.

¡Es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar de lujo en una ubicación privilegiada!

No dude en consultarnos y conocer esta increíble propiedad!

Honorarios profesionales: 3% + IVA

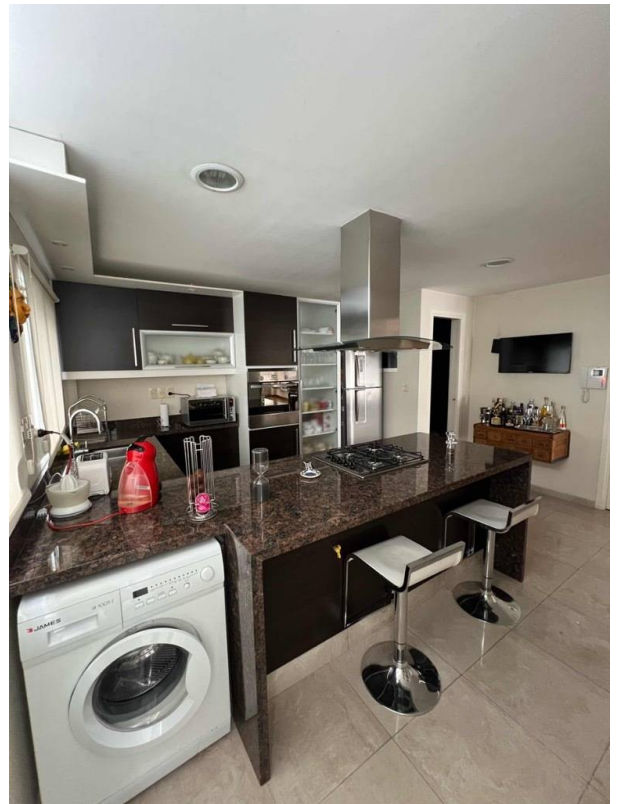
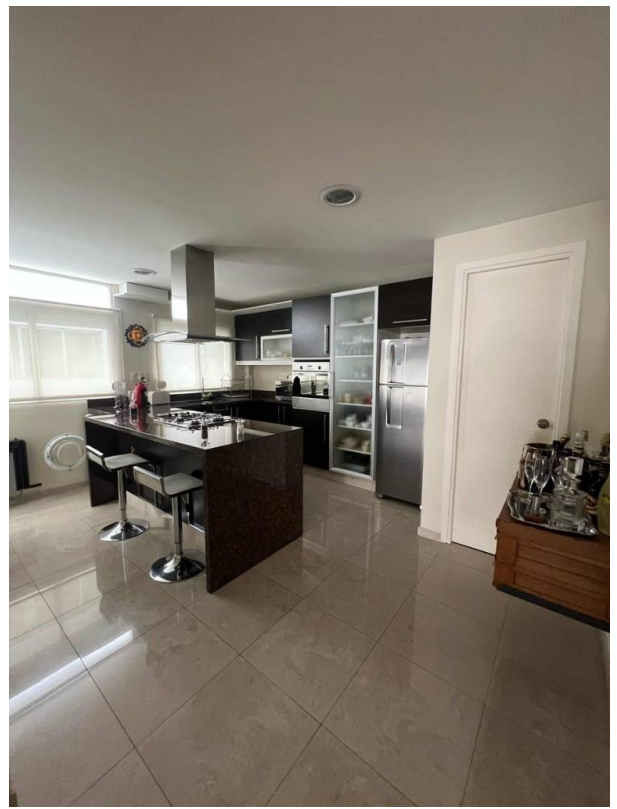
Ubicación

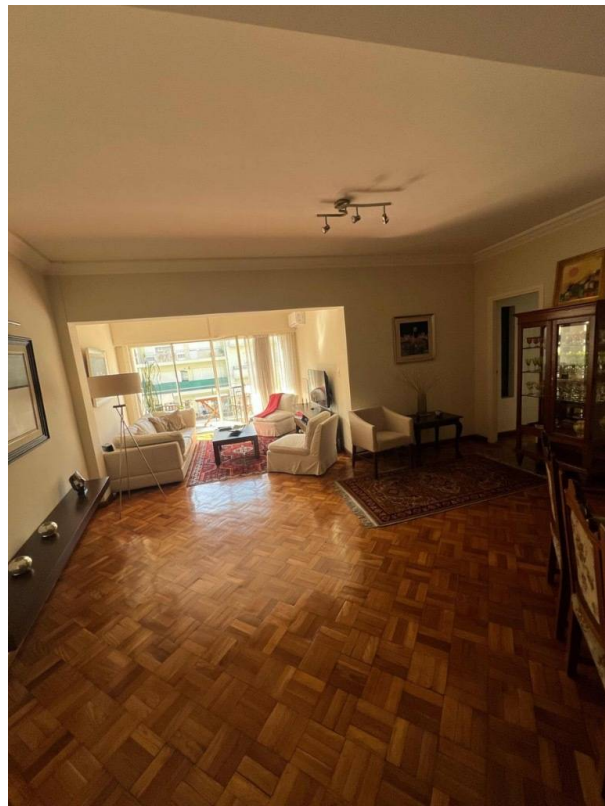
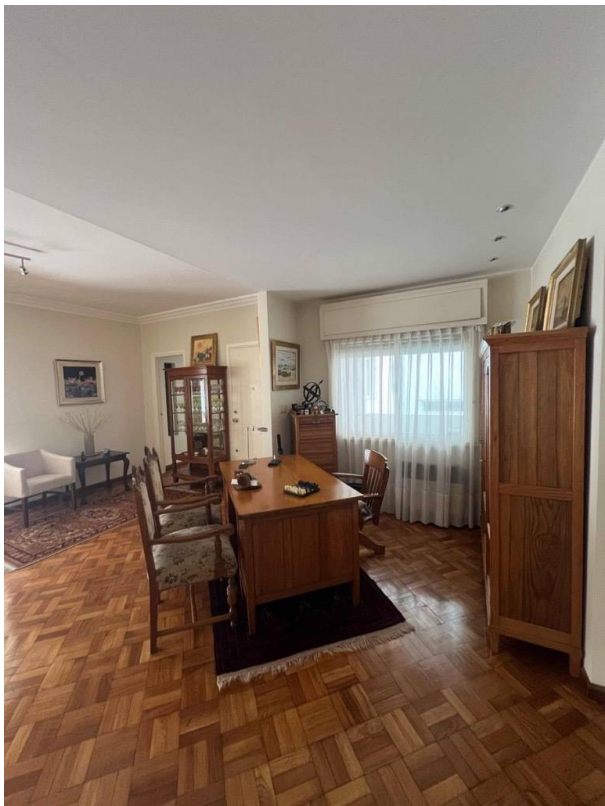
av brasil , Pocitos, Montevideo

Referencias

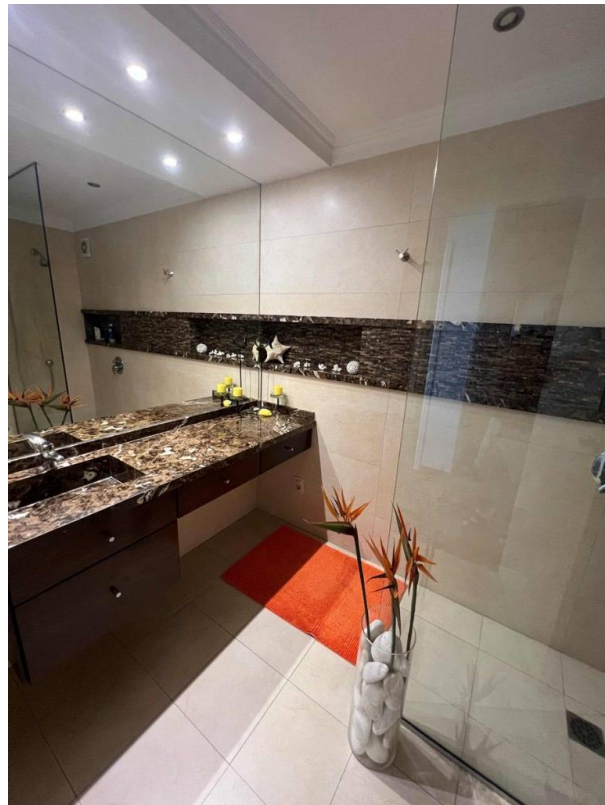


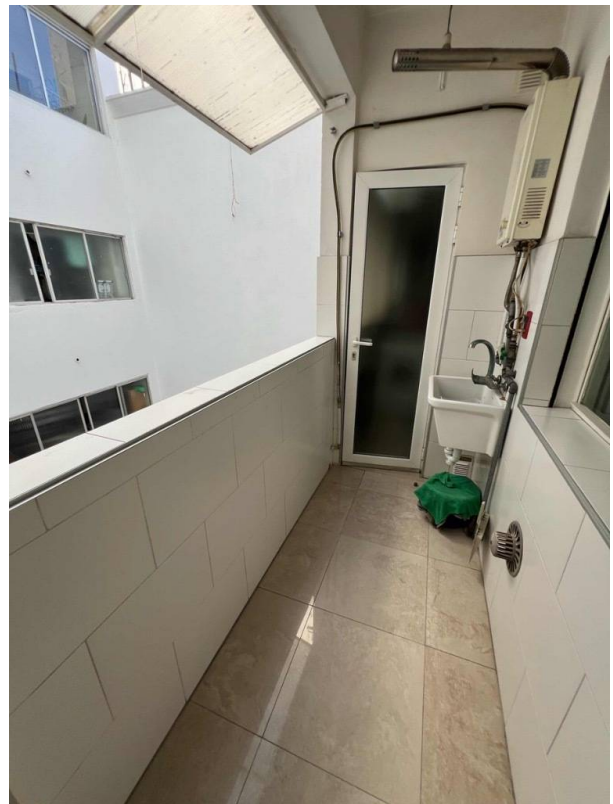
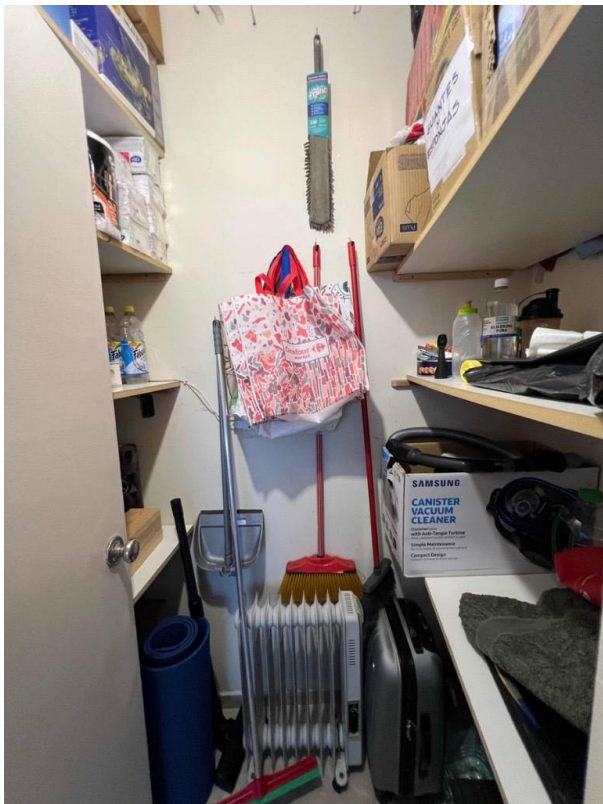
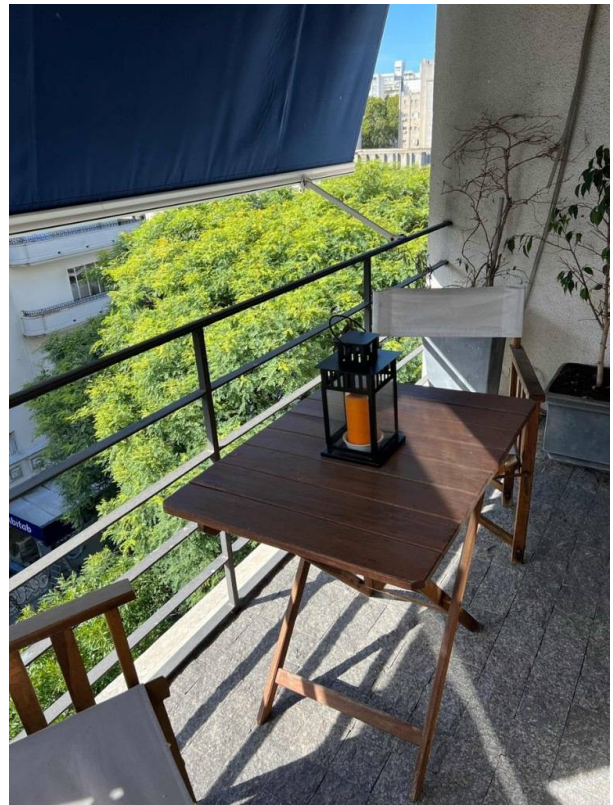
Catálogo de fotos











FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

