



Fabian Farinasso

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8684

ffarinasso@c21alpha.com.uy

+59898400037



### Departamento en Venta

Soriano Centro, Montevideo



Venta: US\$ 178.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 77,6 m<sup>2</sup>
- Construcción: 65,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 11
- Edo. Conservación: Excelente
- Numero De Casas: 57

- Calidad de la Construcción: Alta
- Regaderas: 1
- ambientes: 3

- Cocina
- Living comedor

- Agua
- Patio

- Electricidad

- Balcón

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento de dos dormitorios en pleno Centro. En un contexto de privilegio a metros de 18 de Julio, con toda la infraestructura de servicios estatales, educativos y financieros de la ciudad. Lo que implica que podrás aprovechar tú día al máximo resolviendo todo dentro de la misma zona.

El edificio cuenta con 57 apartamentos a estrenar de muy cómoda dimensiones tiene un hall de entrada decorado con finas terminaciones, sofá y escritorio con silla para uso de portería.

Además cuenta con:

- S.U.M para uso común con parrillero, sillas y aire acondicionado.
- Zona de lavadero
- Terrazas solárium al frente del edificio.

Este apartamento (unidad 203) cuenta con un área total de 77.65 m2

La unidad cuenta con:

- cocina con mesada de granito y muebles aéreos y bajo mesada.
- anafé vitrocerámico, campana y horno eléctrico empotrado.
- previsión para la instalación de aire acondicionado.

Actualmente con renta de \$30.000 en contrato hasta setiembre con opción a uno más.

GASTO DE OCUPACIÓN: 4.25%

FONDO DE RESERVA: 0.25%

COMISIÓN INMOBILIARIA 3% MAS IVA.

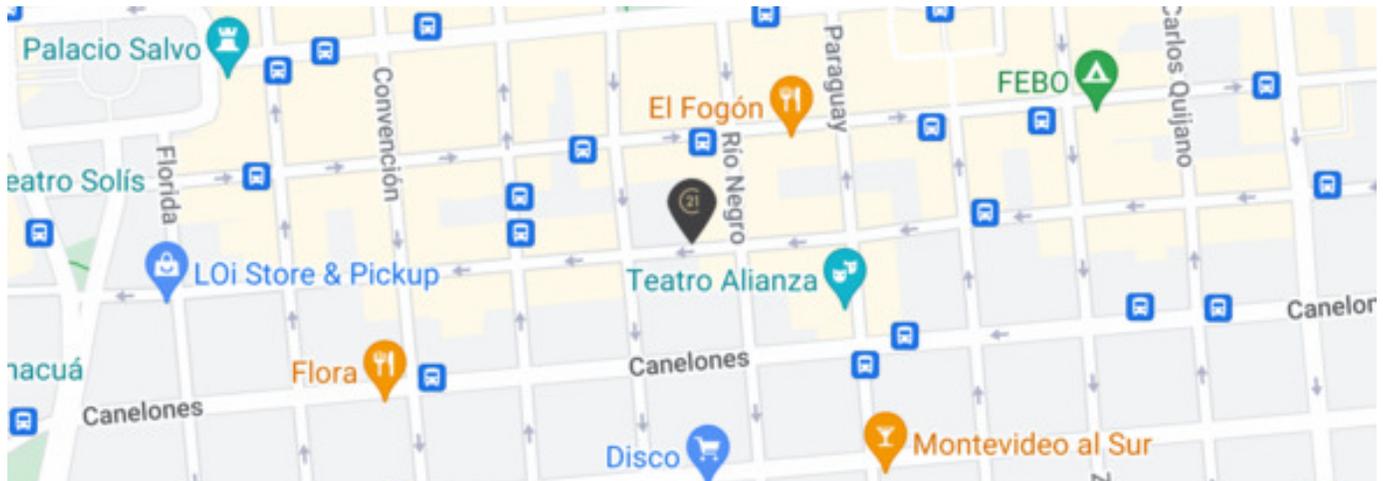
CONSULTE POR ESTA U OTRAS UNIDADES CON RENTA EN EL EDIFICIO

---

## Ubicación

Soriano , Centro, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos



# dōmini

SORIANO



**203-403-603-803**  
2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

ÁREA PROPIA	55.06m <sup>2</sup>
TERRAZAS	9.83m <sup>2</sup>
MUROS Y DUCTOS	6.33m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	6.43m <sup>2</sup>
TOTAL	77.65m <sup>2</sup>

Las áreas están expresadas en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) y están sujetas a las mediciones de obra. El área propia incluye el área de construcción y el área de uso común. El área común incluye el área de construcción y el área de uso común. El área de uso común incluye el área de construcción y el área de uso común.



Las dimensiones y cantidades expresadas en este documento son de carácter orientativo y no deben utilizarse para la construcción de obras sin la supervisión y autorización de los profesionales correspondientes. El autor se reserva el derecho de modificar sin previo aviso las especificaciones técnicas y los precios expresados en este documento.







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.