



María José Rossi
Iglesias

CENTURY 21.

Alpha

ID: 87
mjrossi@c21alpha.com.uy
+59892082535



Departamento en Venta

La paz 0 Centro, Montevideo



Venta: US\$ 182.635

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 70,0 m²
- Construcción: 64,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 25
- Número de Elevadores: 4
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 194
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- Cocina
- Toilete
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Cochera subterranea
- Seguridad porteria

- Electricidad
- En construccion
- SUM

- Living comedor
- Luminoso

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de dos dormitorios en centro a estrenar.

Ubicado en el Centro, frente a la Bahía del Puerto de Montevideo, conectividad y proximidad a todos los servicios públicos y privados.

Cocina integrada con terraza lavadero integrada con living comedor con terraza en el cuarto piso.

Dos dormitorios bien iluminados y un baño completo.

Gastos comunes aprox. \$5500

Excelente opción para renta o vivienda.

El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida Ley 18.795 por lo que cuenta con:

Exoneración del IVA

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación 4%

Fotos de unidad modelo.

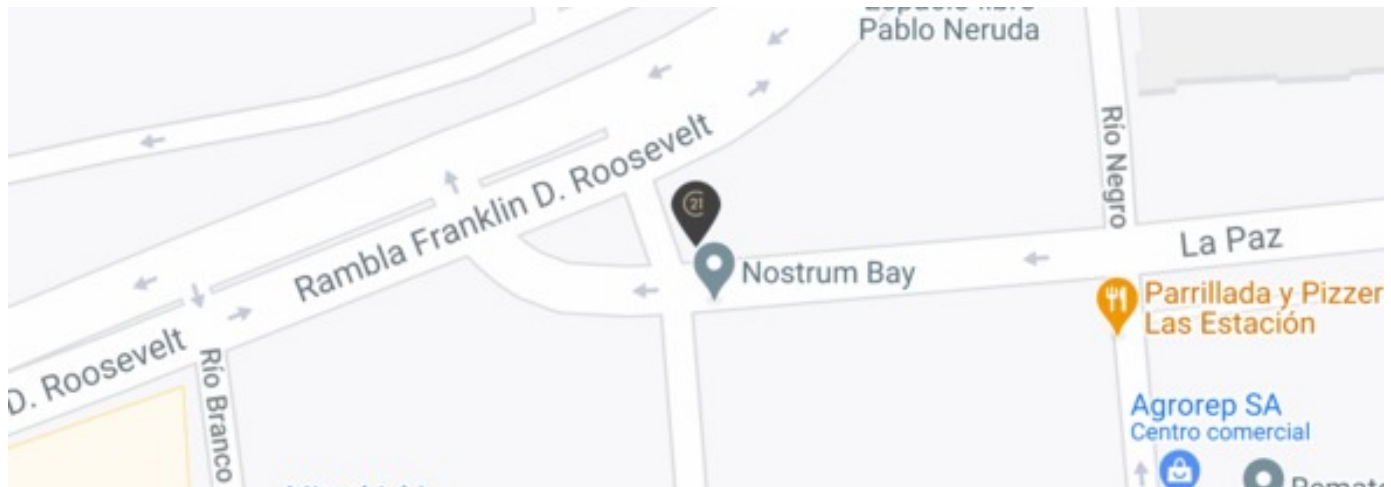
Estacionamiento se comercializa de forma independiente.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

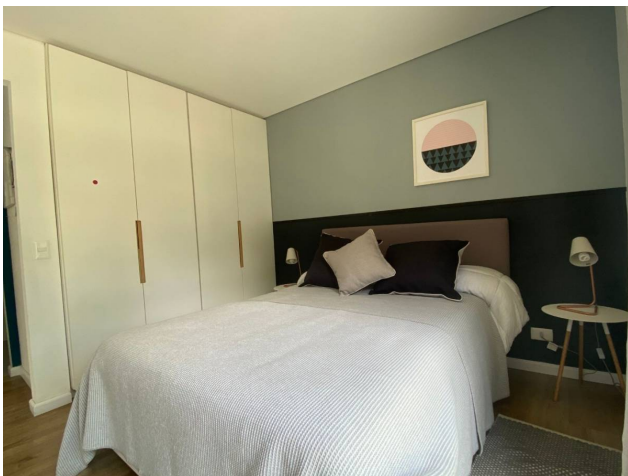
Ubicación

La paz 0 , Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.