

Laura Misa

CENTURY 21
Alpha

ID: 87
lmisa@c21alpha.com.uy
+59893432111



Departamento en Venta

La paz 0 Centro, Montevideo

Venta: US$ 182.635

Tipo de propiedad: Departamento **Tipo de operación:** Venta

- **Terreno**: 70,0 m²
- **Construcción**: 64,0 m²
- **Dormitorios**: 2
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 25
- **Número de Elevadores**: 4
- **Piso En Que Se Encuentra**: 4
- **Numero De Casas**: 194
- **Calidad de la Construcción**: Alta
- **ambientes**: 3

- Cocina
- Toilette
- Seguridad 24 hs
- Agua
- Cochera subterranea
- Seguridad porteria
- Electricidad
- En construccion
- SUM
- Living comedor
- Luminoso

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 2020
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Apartamento de dos dormitorios en centro a estrenar.
Ubicado en el Centro, frente a la Bahía del Puerto de Montevideo, conectividad y proximidad a todos los servicios públicos y privados.
Cocina integrada con terraza lavadero integrada con living comedor con terraza en el cuarto piso.
Dos dorimtorios bien iluminados y un baño completo.

Gastos comunes aprox. $5500

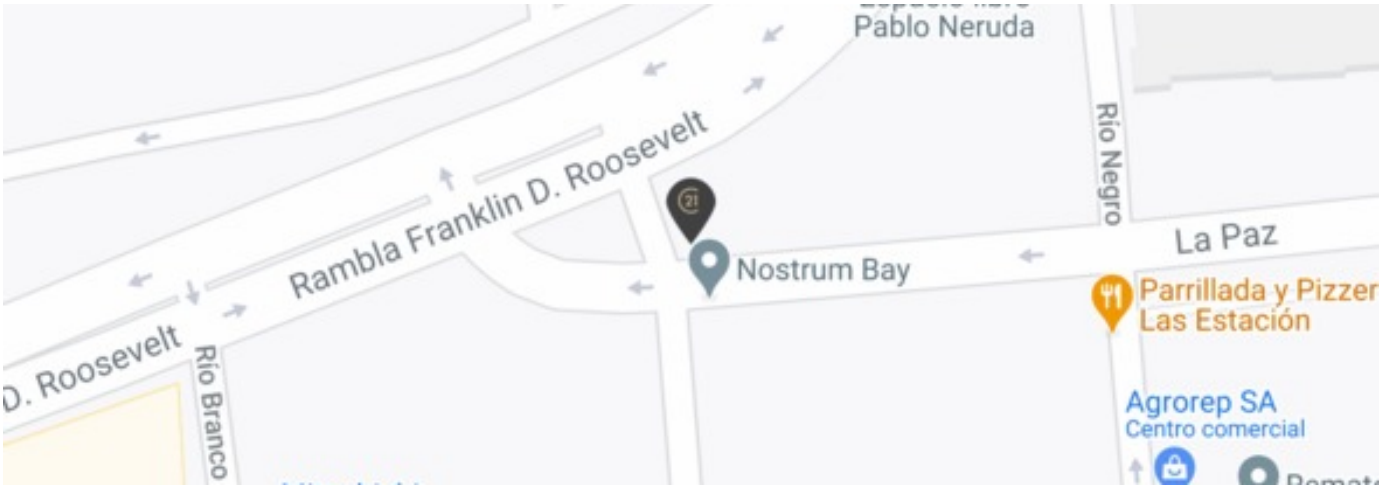
Excelente opción para renta o vivienda.
El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida Ley 18.795 por lo que cuenta con:

Exoneración del IVA
Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación 4%
Fotos de unidad modelo.
Estacionamiento se comercializa de forma independiente.
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

Ubicación
La paz 0 , Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos

























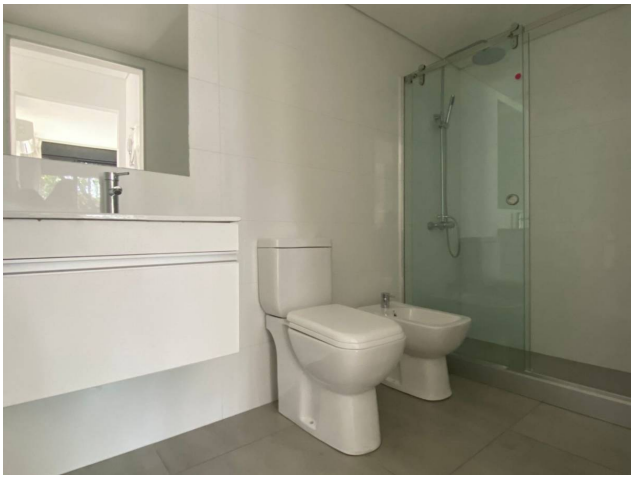















JOHN
GRISHAM



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.