



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 8707

fdelacuadra@c21369.com.uy

+59892229936



### Departamento en Venta

Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 409.999**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 135,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 135,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Cocheras: 1

- |              |                                 |                          |                |
|--------------|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| • Cocina     | • Acepta Mascotas               | • Agua                   | • Cable        |
| • Cloaca     | • Electricidad                  | • Gas natural            | • Internet     |
| • Pavimento  | • Teléfono                      | • Balcón                 | • Comedor      |
| • Escritorio | • Hall                          | • Living                 | • Toilete      |
| • Vestidor   | • Aire Acondicionado individual | • Alarma                 | • Apto credito |
| • Luminoso   | • Seguridad                     | • Calefacción individual | • Cochera      |
|              |                                 | • Ascensor               |                |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2010

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

ACEPTA BANCO.

Venta de amplio Apartamento, ubicado en la exclusiva zona de Punta Carretas, a pasos del Club de Golf y tres cuadras de Punta Carretas Shopping.

Cuenta con 135 metros cuadrados en su totalidad.

La propiedad consta de hall recibidor con estar diario, dándole ingreso hacia un amplio living con balcon con vista al frente (cuenta con aire acondicionado para mayor comodidad).

Siguiendo por ella encontramos una amplia cocina con lavavajillas, microondas embutido, amplia zona de almacenamiento, dando ingreso a la terraza/lavadero.

Conectandose esta zona a el comedor, dándole funcionalidad al espacio.

Continuamos hacia una zona de escritorio amplio que se conecta con el toilette y el baño completo.

La zona se conecta a los primeros dos dormitorios de mismo tamaño, y en muy buen estado de conservación.

Continuando luego con el dormitorio principal con vestidor para mayor comodidad.

Cuenta además con Garaje sobre planta de fácil acceso,y Box.

Las paredes de concreto, piso de lapacho plastificado, losa radiante individual hidráulica, agua caliente por caldereta individual , instalaciones eléctricas a nuevo, aire acondicionado en varios espacios, cable, fibra, baños en mdf de primera calidad, alarma, reja en balcón al frente.

El edificio ademas cuenta con parrillero en el último piso, y portería de 8 a 12.

Gastos Comunes: \$13.000

Contribución: \$70.000 anual (1er cuota del año ya se pagó).

Impuesto Primaria: \$20.000

COSTO TOTAL: U\$S 409.999

Solicite Video de la propiedad.

Agenda tu Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

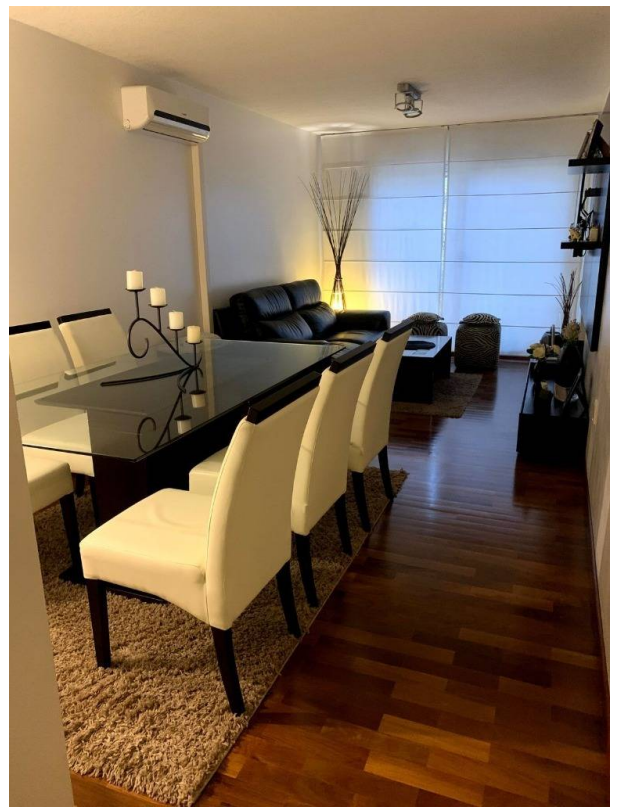
, Punta Carretas, Montevideo

## Referencias

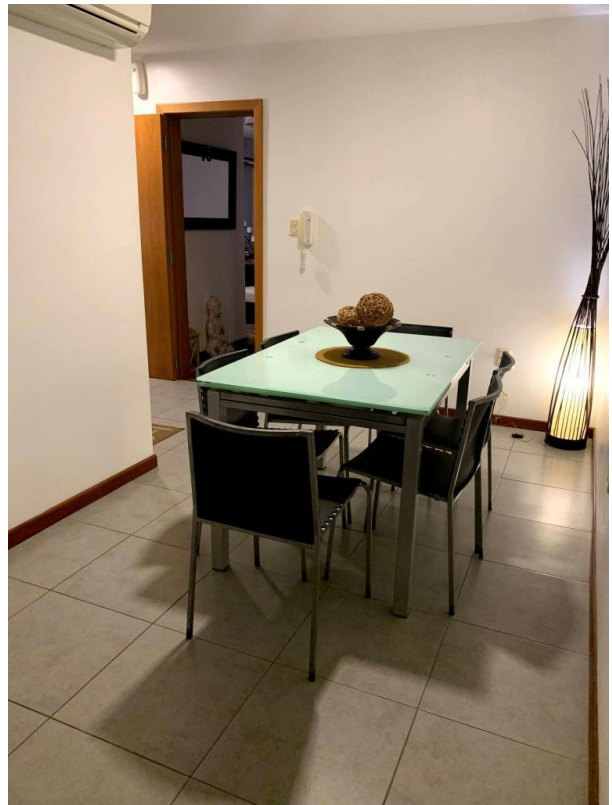


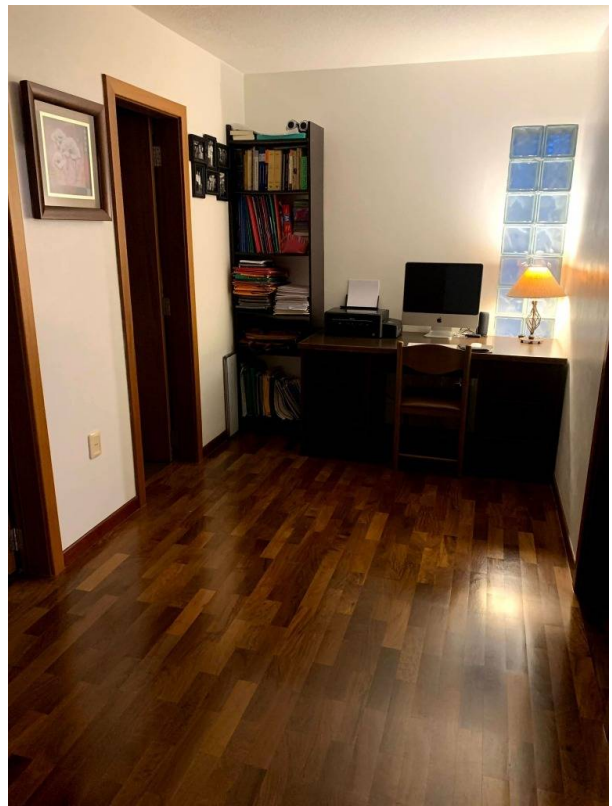
---

Catálogo de fotos











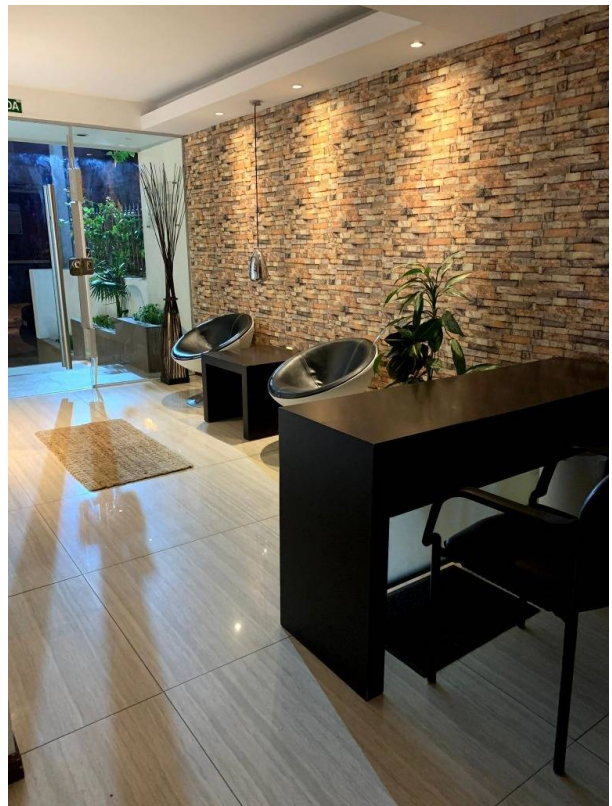
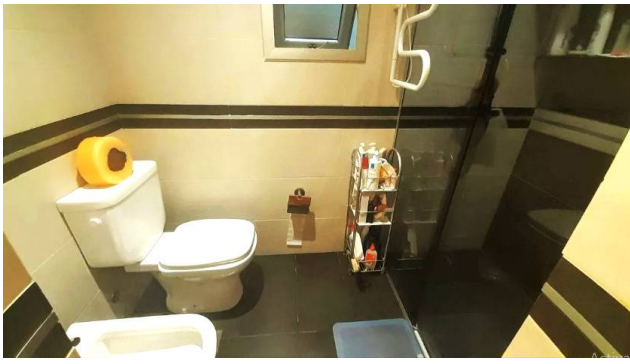


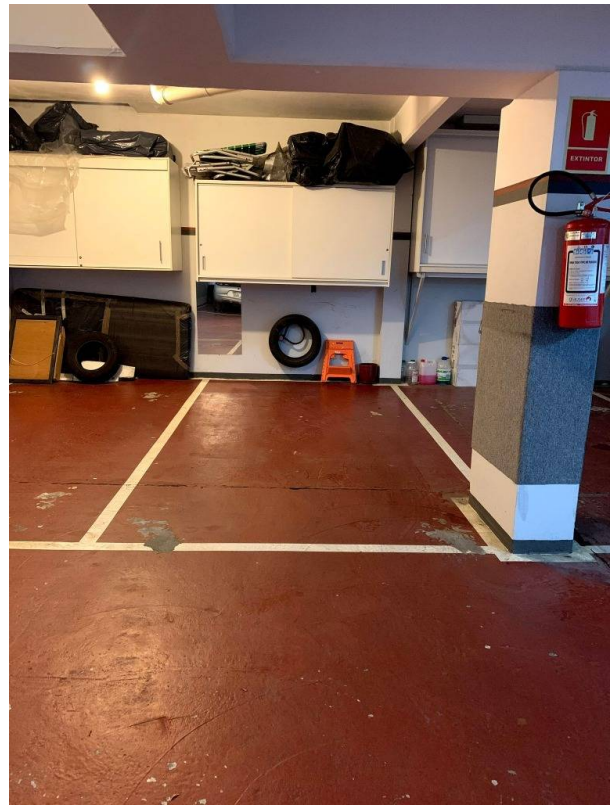












**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.



