



Jorge Vargas
Sosa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8754
jvargas@c21alpha.com.uy
+59894302152



Casa en Venta

Av Juan José de Amézaga esquina Martín Martínez 2080 La Comercial, Montevideo



Venta: US\$ 155.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 324,0 m²
- Construcción: 123,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Niveles construidos: 2
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Calidad de la Construcción: Media Alta

- Cocina
- Electricidad
- Altillo
- Escritorio
- Oficina
- Calefacción individual

- Acepta Mascotas
- Internet
- Balcón
- Galería
- Patio
- Luminoso

- Agua
- Pavimento
- Baulera
- Lavadero
- Toilete
- Parrilla

- Cable
- Teléfono
- Comedor
- Living
- Vestidor
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1932

Libre de Gravamen: Si

Descripción

LÍDER MUNDIAL en Servicios Inmobiliarios, OFRECE:

“#VENTA CASA AL FRENTE E INDEPENDIENTE EN PH DE ALTOS, EN EXCELENTE ESTADO DE

CONSERVACIÓN, SÚPER LUMINOSA Y AIREADA, PARRILLERO, AZOTEA, PATIO, 3 DORMITORIOS, BAÑO COMPLETO Y DE SERVICIO.

ACEPTA BANCO

SIN GASTOS COMUNES !! Totalmente independiente.

Se encuentra emplazado en el 1er piso por escalera (con descanso a 1/2 piso), se encuentra situada en la Av. Juan José de Amézaga esquina Martín C. Martínez perteneciente al Barrio La Comercial, se ingresa a través de puerta principal de madera y reja.

La Comercial es un barrio de Montevideo, Uruguay. Tiene por límites la calle La Paz (al Sur), el Bulevar Artigas (al Este), la calle Juan José de Amézaga (al Norte) y la calle Martín C. Martínez (al Oeste). La Comercial está rodeada por los siguientes barrios montevideanos: Cordón (al sur), La Blanqueada (al este), Jacinto Vera (al norte) y Villa Muñoz (al oeste).

La casa de portada se encuentra "cerca de todo", como ser: centros de enseñanza pública/privadas, oficinas públicas, bancos (Tres Cruces), líneas de buses para toda la ciudad, iglesias, plazas, redes de cobranza, estaciones de servicios, supermercados, parking, y comercios en general de todos los rubros (Barrio Reus).

La unidad 101 de portada conserva un área edificada de 123 M2 de vivienda + 146 M2 de azotea, parrilla, patio, mientras que el área total de este PH es de 324 M2, según consta en sus documentos catastrales.

Cabe resaltar que los servicios de Ute y Ose se encuentran activos, es decir que sólo debe cambiarse el titular, sin abonar tasas de conexión.

Asimismo, la unidad fue mejorada/actualizada en sus diferentes ambientes, posteriormente a la última compra.

El mismo posee las siguientes bondades o comodidades:

- 1er piso por escalera de hierro/madera con pisos de época en excelente estado, pisos de madera, hermosas aberturas de madera con postigones y cortina de enrollar al frente. Asimismo, en el descanso de la escalera posee una puerta intermedia de madera de época.
- Cocina definida, cuenta con muebles aéreos/bajo mesada, mesada de granito con doble pileta con grifería mono comando de buena calidad. Asimismo, conexión para heladera, cocina y extractor de aire. Se encuentra en proceso de cambio de cañería a termofusión.
- Pegado a la cocina existe un comedor diario o concepto "home cocina" con estufa a leña.
- 1 Baño completo semi actualizado con revestimiento, grifería mono comando, accesorios, mampara y artefactos de loza (bidet y wáter).
- 1 baño social con wáter, actualmente utilizado como lavadero.
- Tremendo living-comedor al frente de la propiedad, hermoso cielorraso de madera, aire acondicionado y luces led, con posibilidades de reformularse en base a las necesidades.
- 3 amplios dormitorios (uno al frente y dos a contrafrente): pisos de madera, abertura de madera que permite gran luminosidad y ventilación. Uno de ellos con vestidor, placard embutido o potencial para realizar baño en suite, así como el que se encuentra al frente posee baño en suite (hoy lavadero).
- Potencial para llevar un dormitorio a oficina independiente.
- Azotea independiente del inmueble: super disfrutable por la vista privilegiada, así como los atardeceres, cuenta con parrillero, zona al aire libre, tomar sol, secado de ropa en forma natural. Asimismo, posee por debajo patio independiente y terraza al frente.
- Posee tanques de agua para mejorar el suministro de agua, así como bomba para mejorar la presión.
- Muchos espacios para guardados de objetos, alacena o bibliotecas.
- Instalación eléctrica actualizada y sanitaria en cocina en proceso.

SIN GASTOS COMUNES, consumos independientes en cada una de las unidades !!

- PRECIO CONTADO: USD 155.000

EN SUMA: Una casa independiente en excelente estado de conservación, muy buena ubicación, sin gastos comunes, cerca de todo, muy buen precio/M2, excelente distribución, azotea independiente, amplios ambientes, potencial para reformular espacios, entre otros.

Qué esperas, coordiná tu visita YA!!

o realizá tus consultas por diferentes vías de comunicación: llamada telefónica, WhatsApp o RRSS (respuestas inmediatas por todos los medios).

****Honorarios por Servicio Inmobiliario Profesional: 3% + IVA (NO incluido en el precio de publicación)****

Compartimos todas nuestras propiedades con los colegas inmobiliarios, queremos negocios dinámicos para todas las partes.

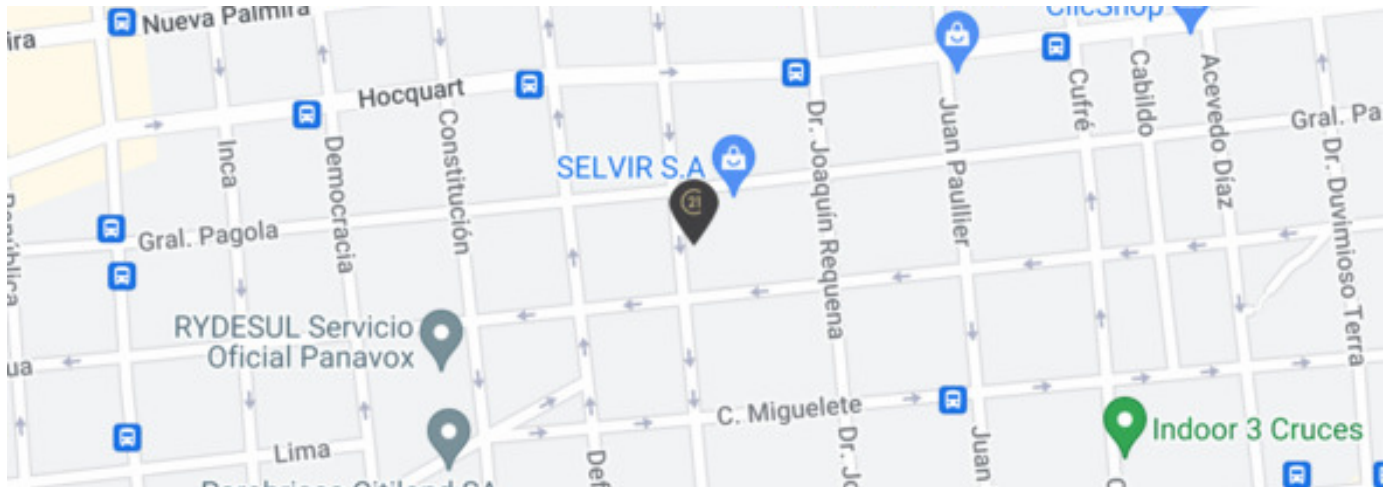
Un EQUIPO listo para ayudarte, acompañarte y asesorarte en todos los procesos inmobiliarios.

TÚ EXPERIENCIA nuestra SATISFACCIÓN !

Ubicación

Av Juan José de Amézaga esquina Martín Martínez 2080 , La Comercial, Montevideo

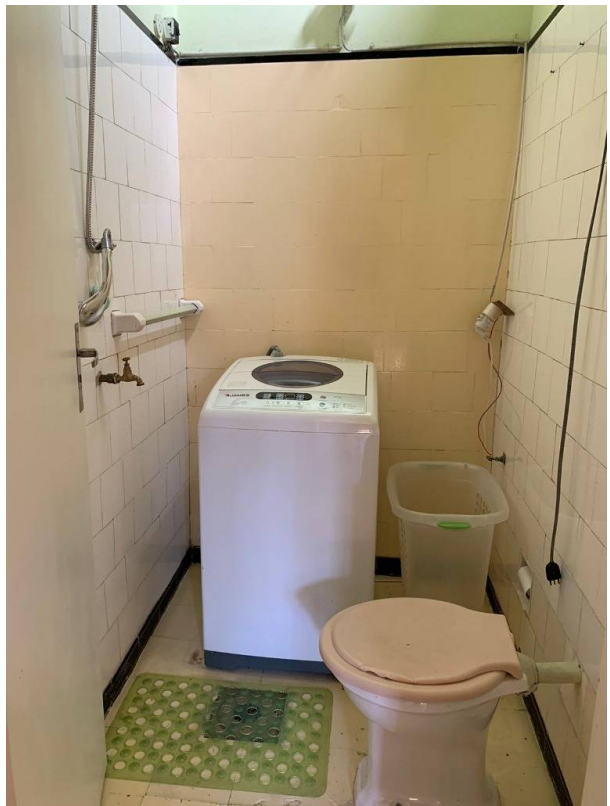
Referencias

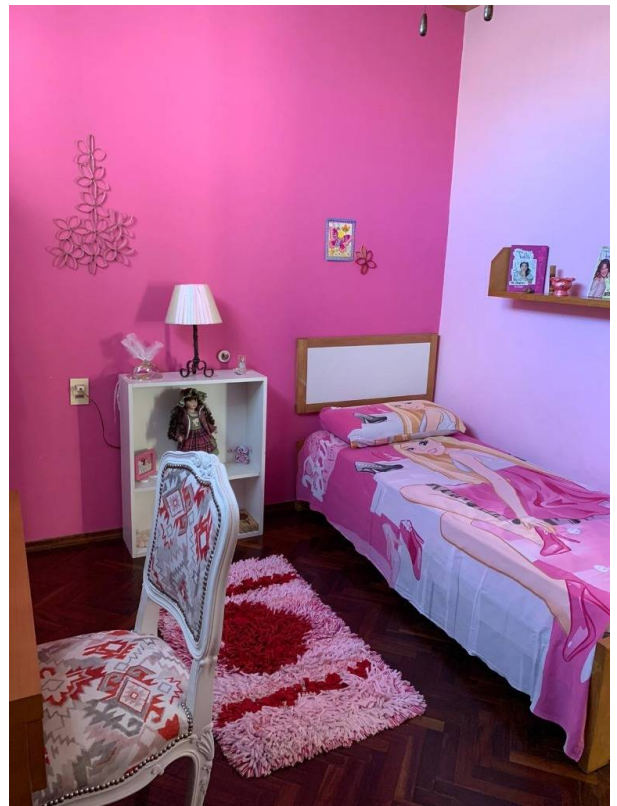
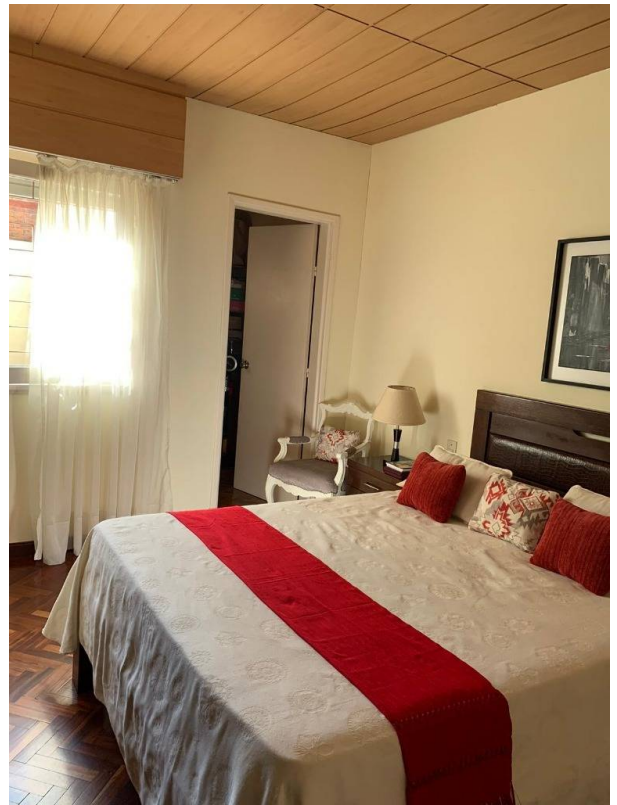
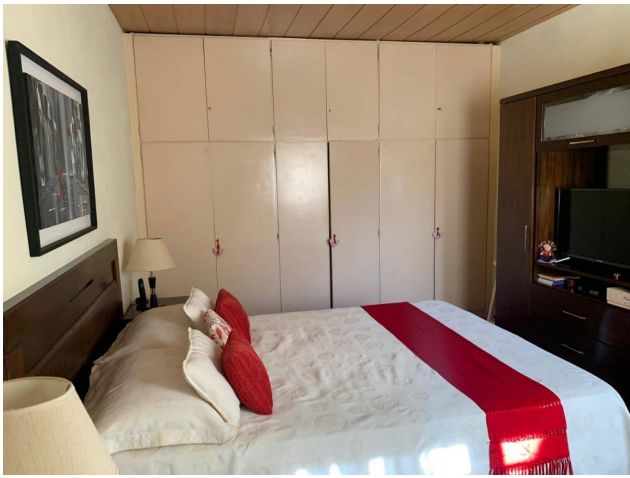


Catálogo de fotos











Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.