



Carolina Correa

CENTURY 21.

369

ID: 8759
ccorrea@c21369.com.uy
+59898969592



Oficinas en Venta

Ciudad Vieja, Montevideo



Venta: US\$ 65.000

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 53,0 m²
- Construcción: 53,0 m²
- Baños: 1
- ambientes: 1

- Agua
- Aire Acondicionado individual

- Electricidad
- Apto credito

- Internet
- Apto profesional

- Vista al Lago
- Seguridad porteria

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1997

Libre de Gravamen: Si

Descripción

SE VENDE OFICINA/APARTAMENTO SOBRE RAMBLA PORTUARIA, ubicado frente al puerto con gran entrada de iluminación natural

ACEPTA BANCO

Actualmente se encuentra alquilado, hasta Agosto 2026 (Porto Seguro)

Se vende con renta.

- Excelente estado.
- Superficie de 53m2
- 1 sector privado
- 1 baño
- Kichenette
- Moquetas nuevas y Aire acondicionado.
- Equipado con luminarias y cortinas roller

Piso: 4

Disposición: Al Frente c/ vista al puerto de Montevideo

La oficina cuenta con una division de vidrio delimitando la oficina principal

- Contribucion: \$5200 por cuota.
- Primaria: \$1.800 por cuota.
- Tributos Domiciliarios: \$1.326 bimestral.
- Gastos comunes \$9000 (Aprox)
- Edificio cuenta con limpiadora y portería virtual Foxsys 24 Horas.
- Ingreso al Edificio con Código de Acceso

AGENDE SU VISITA

Honorarios inmobiliarios 3% más IVA.

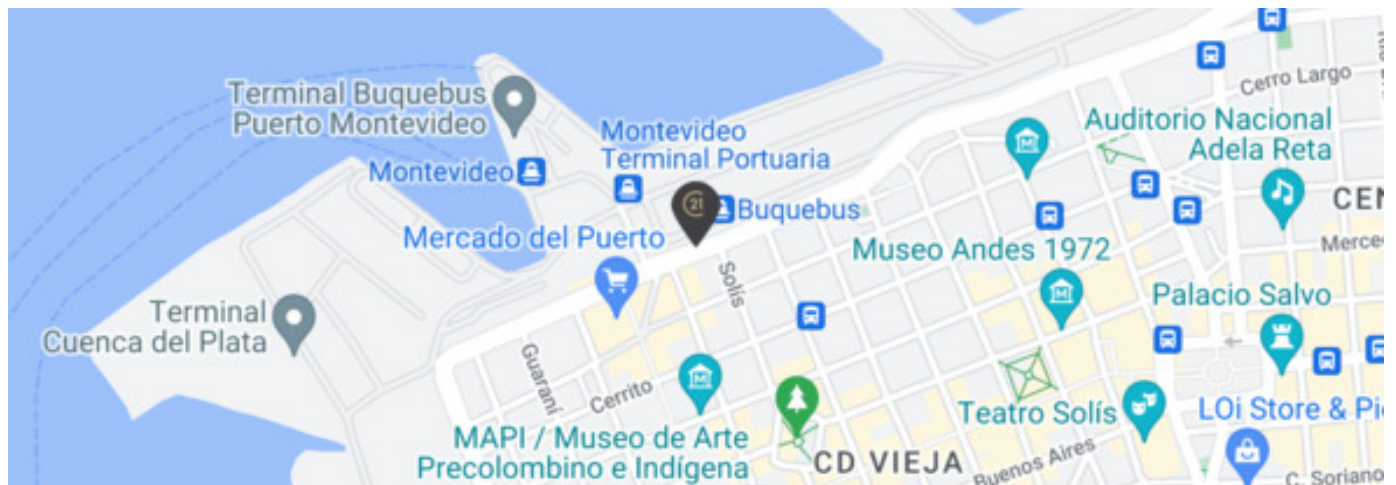
Los datos fueron proporcionados por el cliente.

Cada oficina es propiedad y operación independiente.

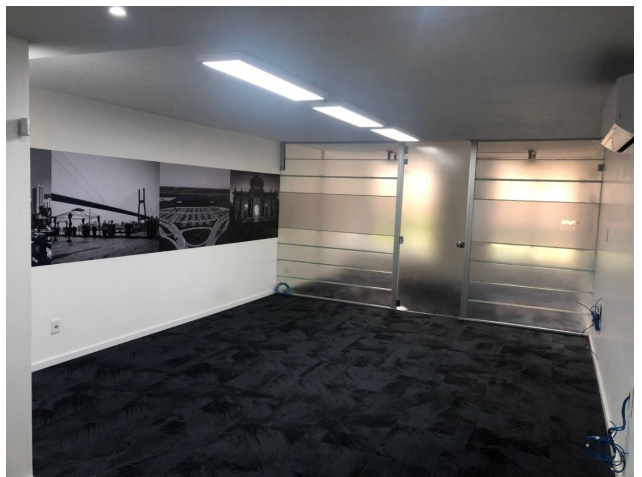
Ubicación

, Ciudad Vieja, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.