



Victoria Fleitas

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8770  
vfleitas@c21alpha.com.uy  
+59892237347



### Casa en Venta

Elzear San Giuffra 0000 Colón, Montevideo



Venta: US\$ 85.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 210,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 105,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 10,0 m
- Medida del fondo: 10,4 m
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Económica
- Regaderas: 1
- ambientes: 4

- Cocina
- Electricidad
- Jardín
- Aptos mascotas
- Preinstalacion de A/A

- Acepta Mascotas
- Internet
- Living comedor
- Calefacción por aire
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Agua
- Pavimento
- Patio
- Espacio guarda coches
- Tipo Garage: 1
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Cable
- Teléfono
- Alarma
- Parrilla
- Acceso al Garage: 3
- Cantidad de Autos: 1

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1955

## Descripción

Se trata de una propiedad de 210 m2 de terreno y 62 m2 de vivienda. Cuenta con un hermoso jardín al frente con garaje para un automóvil y parrillero dentro del mismo, por lo que se lo puede utilizar como barbacoa. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, living comedor, cocina y baño. Al fondo posee depósito con escalera de material que da acceso a la azotea de la propiedad. El inmueble esta ubicado a 2 cuadras de la Terminal Colón y a 2 cuadras de la Av. César Mayo Gutiérrez, por lo que tiene una excelente accesibilidad, tanto hacia diferentes puntos de Montevideo como también a las ciudades de La Paz, Las Piedras y Progreso, en el Depto. de Canelones. A su vez, se encuentra a 500 metros del centro del barrio Colón, donde puede encontrar diferentes centros comerciales, servicios estatales descentralizados, centros educativos, etc.

Es una excelente oportunidad de vivienda para familias pequeñas que desean invertir en una propiedad de por vida. Acepta Banco y/o permuta por casa en Atlántida o Parque del Plata con iguales características.

No dude en consultar!

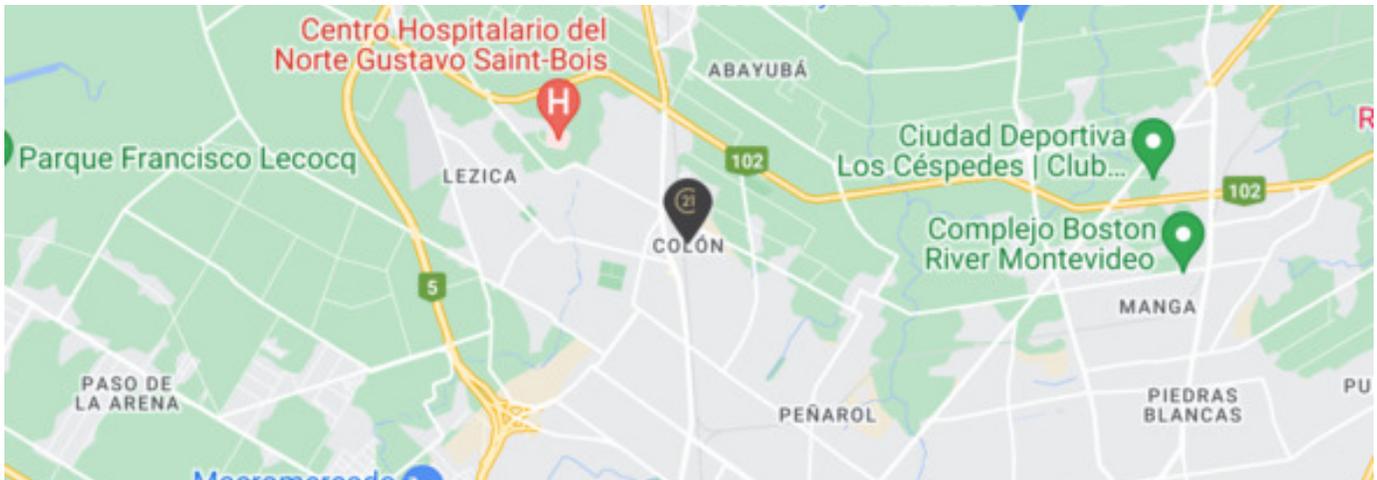
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

---

## Ubicación

Elzear San Giuffra 0000 , Colón, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.