



Fania de Lacuadra

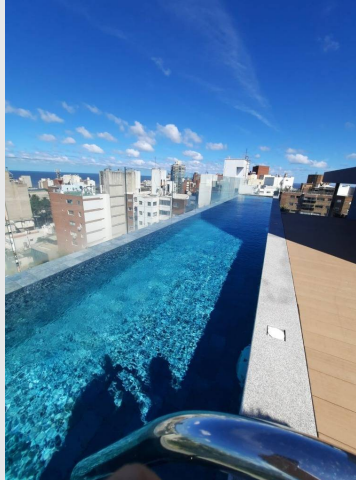
CENTURY 21.

369

ID: 8773

fdelacuadra@c21369.com.uy

+59892229936



Departamento en Venta

Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 322.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 136,0 m²
- Construcción: 65,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

- | | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| • Cocina | • Pileta | • Acepta Mascotas | • Agua |
| • Cable | • Cloaca | • Electricidad | • Gas natural |
| • Internet | • Pavimento | • Teléfono | • Balcón |
| • Comedor | • Hall | • Jardín | • Lavadero |
| • Living | • Living comedor | • Patio | • Suite |
| • Vista al Lago | • Alarma | • Aptos mascotas | • Calefacción |
| • Espacio guarda coches | • Deck | • Gimnasio | • Luminoso |
| • Parrilla | • Piscina | • Public laundry | • Sala de juegos |
| • Seguridad 24 hs | • Seguridad porteria | • Solarium | • SUM |
| • Ascensor | | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Elevándose majestuosamente sobre Punta Carretas, a escasos metros del prestigioso Club de Golf y el shopping de dicha zona, este edificio ofrece panoramas sin igual hacia el mar y la urbe. Su localización es excepcional, donde servicios de primer nivel, opciones de entretenimiento, exquisita gastronomía, actividades deportivas y manifestaciones culturales convergen en un entorno relajado pero sumamente cautivador y enriquecedor, ideal para ser experimentado y disfrutado al máximo.

Amenities:

- Piscina con borde infinito y vistas al mar.
- Solarium con deck en piso 11.
- Gimnasio con máquinas de última generación.
- Microcine con butacas ultraconfortables.
- Parrillero en rooftop con amplio espacio para reuniones y vistas panorámicas.
- Salón para eventos/coworking in-out con salida a lounge con fogón exterior.
- Amplio hall de acceso con conserjería 24h/365d.
- Laundry room.
- Jardín verde con parrillero tradicional y living comedor exterior.
- Playground para niños.
- Bicicleteros.
- Estacionamiento de cortesía.
- Wifi de alta velocidad en todas las áreas comunes.
- Sistema de cámaras de seguridad en todo el edificio.

Los Apartamentos cuentan en la zona exterior con amplia terraza o balcón, una parte de ellas techada cubriendo así el total del apto, (el 1001 cuenta además con parrillero en la unidad), ingresando así por un estar recibidor.

Encontramos luego el espacioso living/comedor con vistas únicas a la terraza, conectadas así por la cocina creando un ambiente acogedor, continuado así por el baño completo.

Luego contamos con los dos dormitorios (uno de ellos con baño en suite).

Cuentan además con dos garajes opcionales.

Como detalles informativos de las unidades:

- Estar Comedor: piso de listones texturados símil madera, aberturas de aluminio color negro, cortinas de enrollar de aluminio motorizadas, puertas termolaminadas, cerradura de acceso inteligente, paredes enduidas con terminación pintura látex, terraza con deck de WPC símil madera y barandas de cristal de seguridad, preinstalación aire acondicionado tipo Split frío-calor.
- Dormitorios: piso de listones texturados símil madera, aberturas de aluminio color negro, cortinas de enrollar de aluminio motorizadas, puertas termolaminadas, paredes enduidas con terminación pintura látex, placares de hojas corredizas e interiores completos, preinstalación aire acondicionado tipo Split frío-calor.
- Cocinas: muebles aéreos y bajo mesada con diseño exclusivo y terminación negro mate antimanchas, mesada de cuarzo blanco, pileta de acero inoxidable, grifería monocomando de diseño negro mate, horno empotrado negro y anafe, revestimiento en pared de porcelanato, piso de listones texturados símil madera, tolerante al agua.
- Baños: piso y revestimiento en porcelanato de diseño de grandes dimensiones, bacha de apoyar sobre mesada de cuarzo, mueble bajo bacha de diseño exclusivo, grifería monocomando, artefactos sanitarios y accesorios de primera calidad, extractor de aire instalado, espejo retroiluminado.

Los apartamentos están diseñados para que la luz y la funcionalidad sean protagonistas en todos los rincones de tu hogar.

UNIDADES DISPONIBLES.

Unidad 304- 136 m²- COSTO TOTAL: USD 398.000 + gastos

Unidad 404- 70 m² - COSTO TOTAL: USD 322.000 + gastos

Unidad 1001- 143 m² - COSTO TOTAL: USD 499.000 + gastos

Gastos de Ocupación: 5%

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

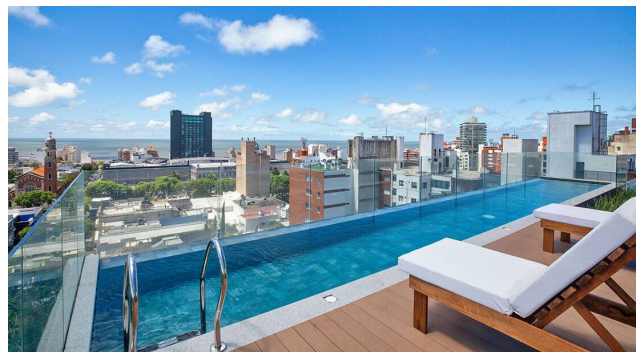
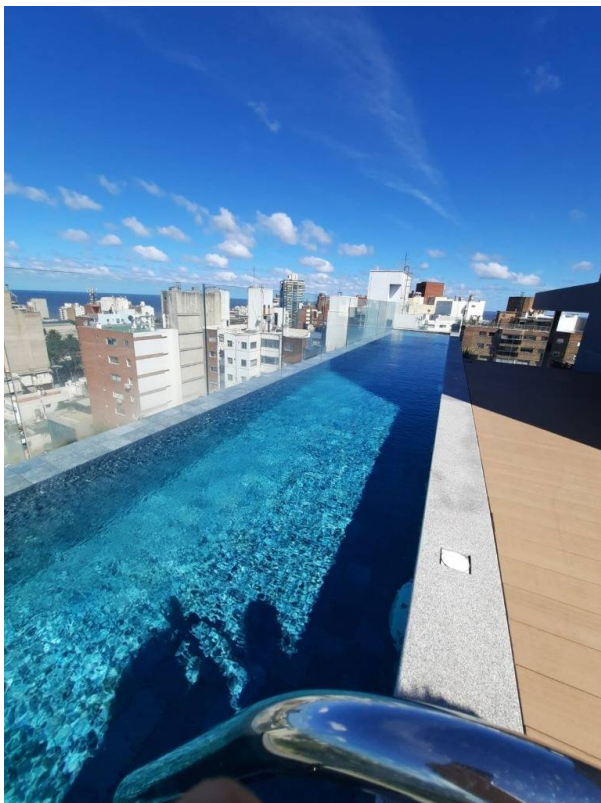
Ubicación

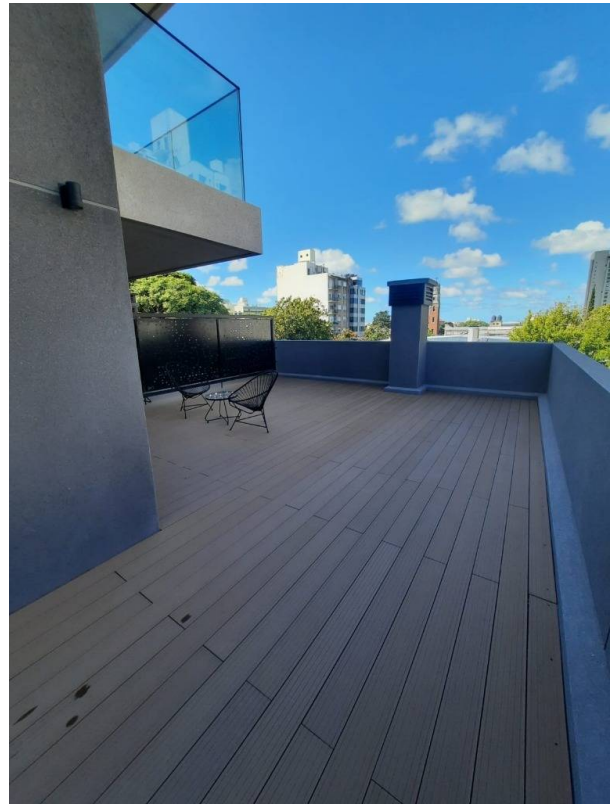
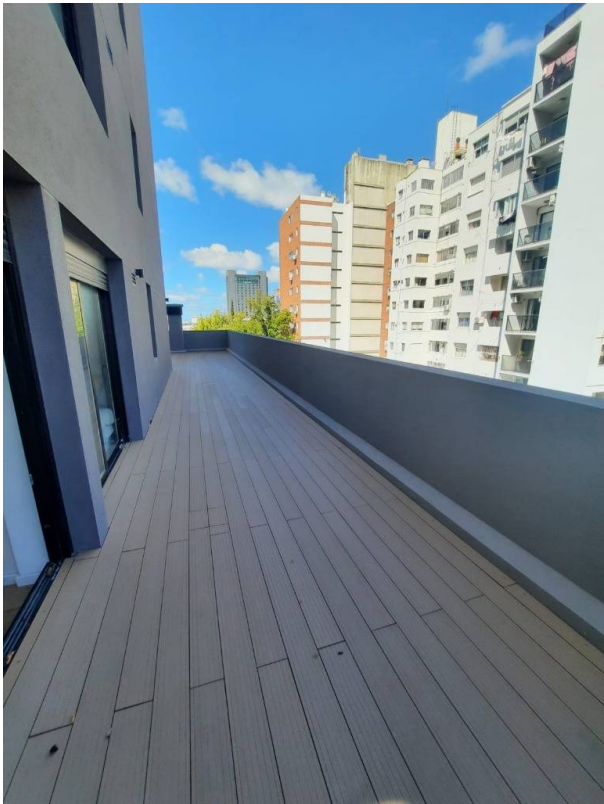
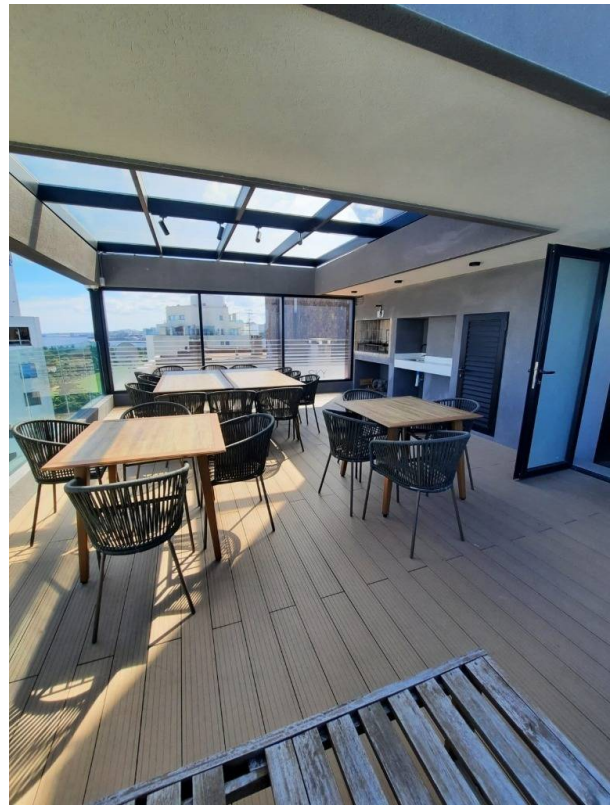
, Punta Carretas, Montevideo

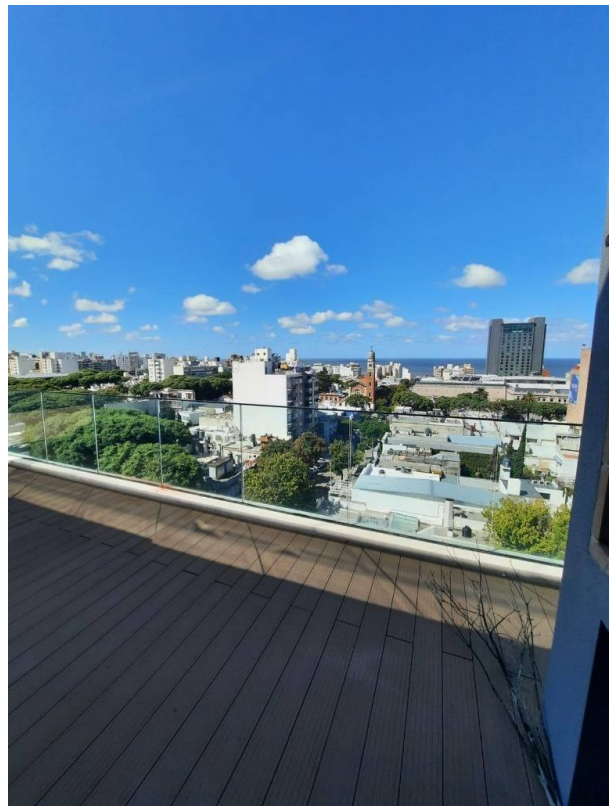
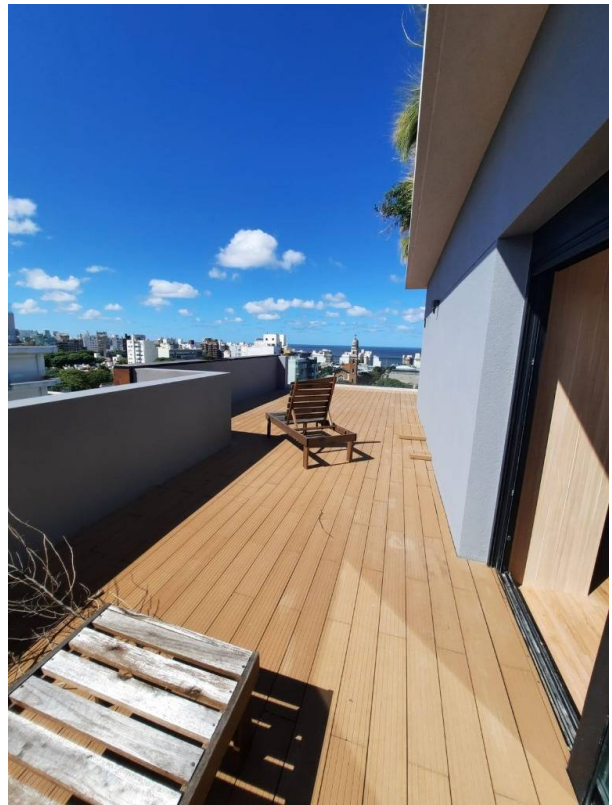
Referencias

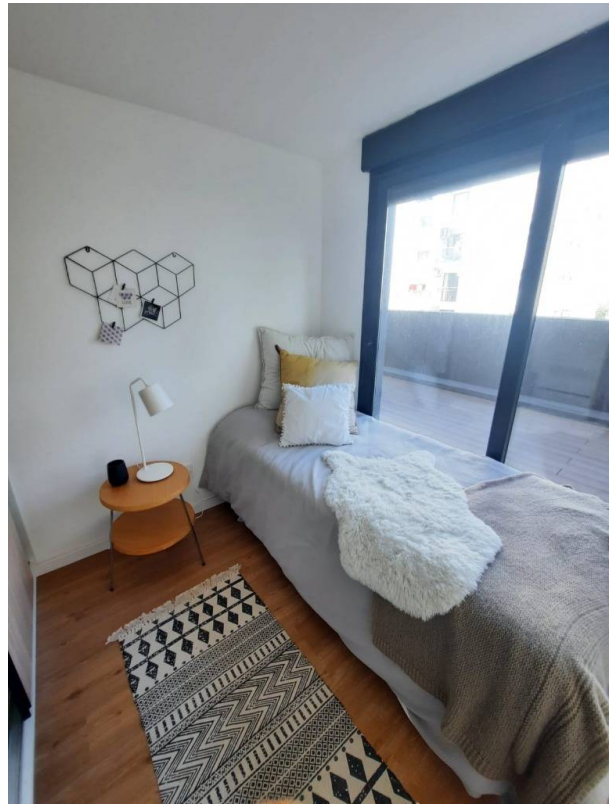
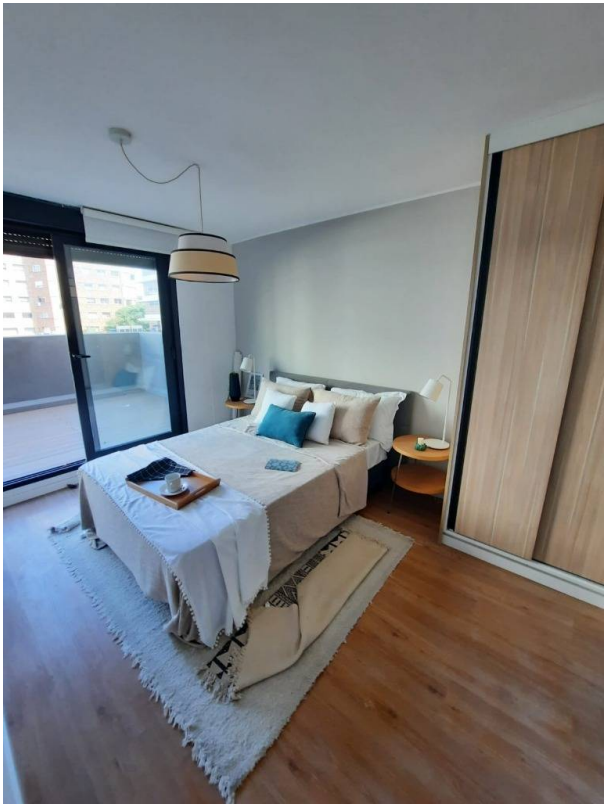
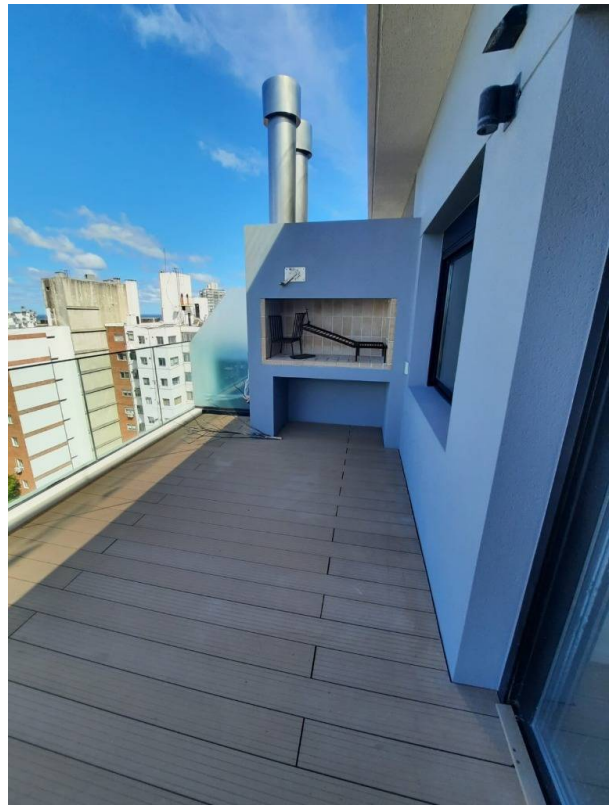


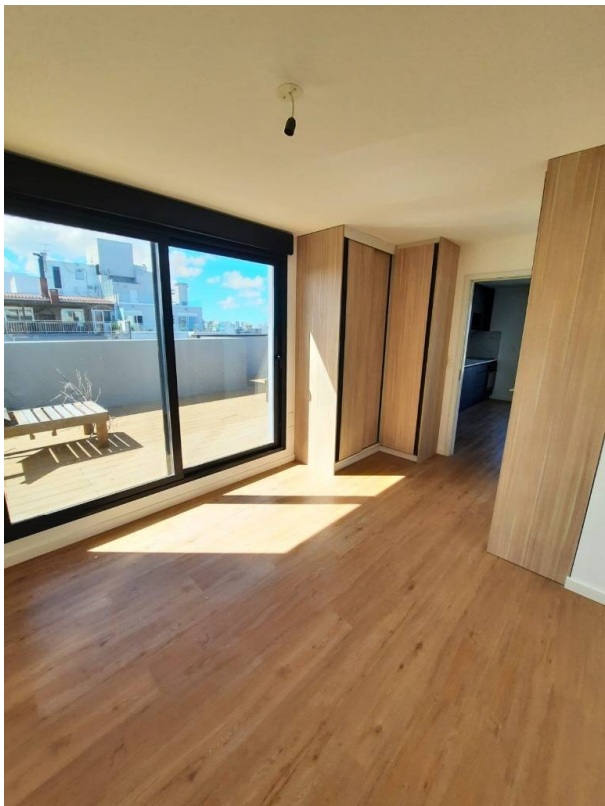
Catálogo de fotos

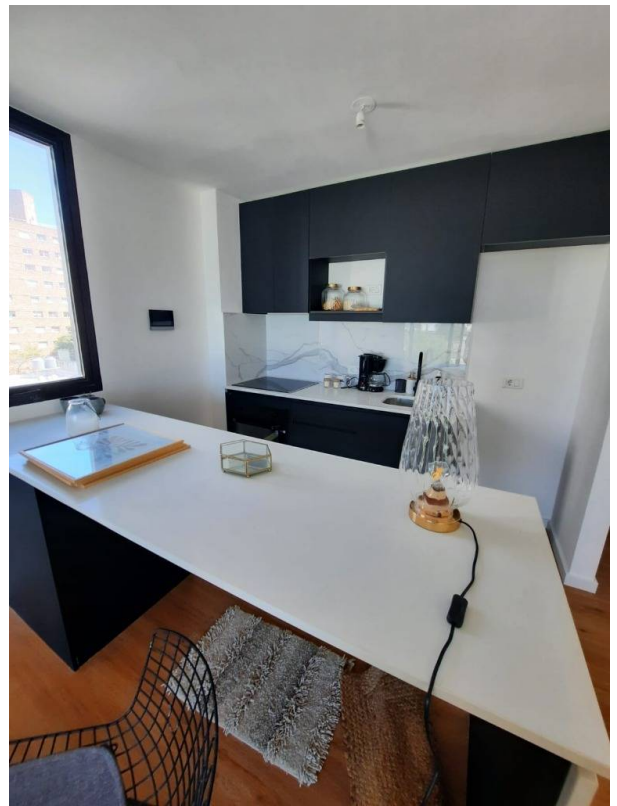


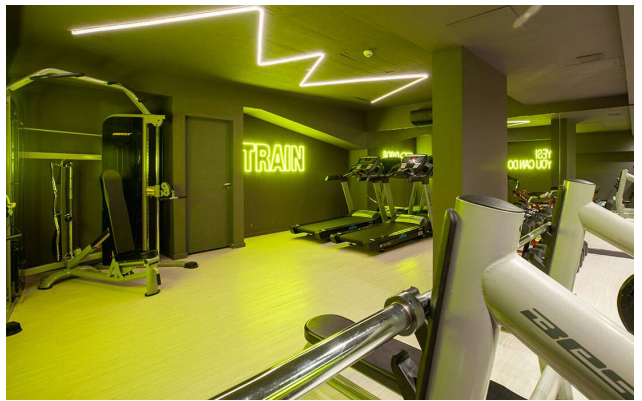
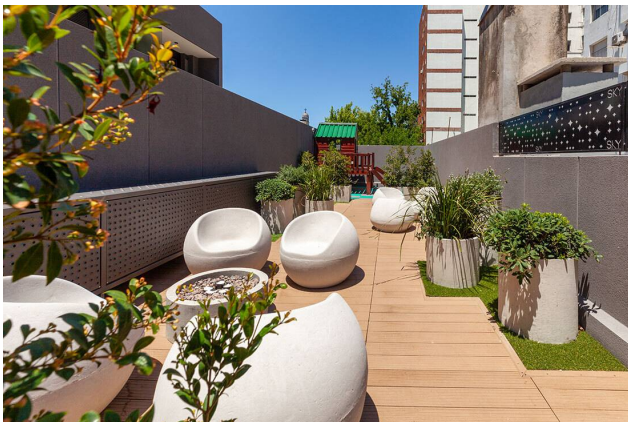
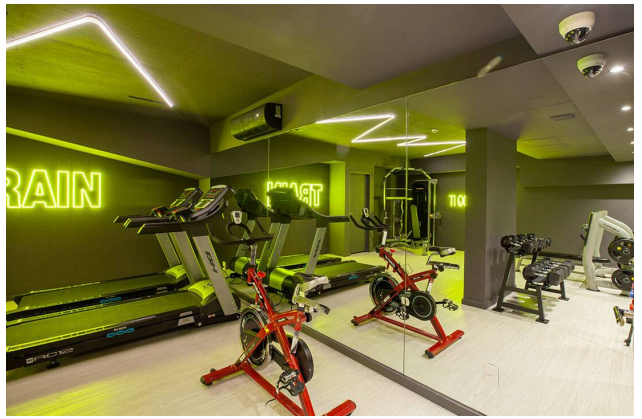


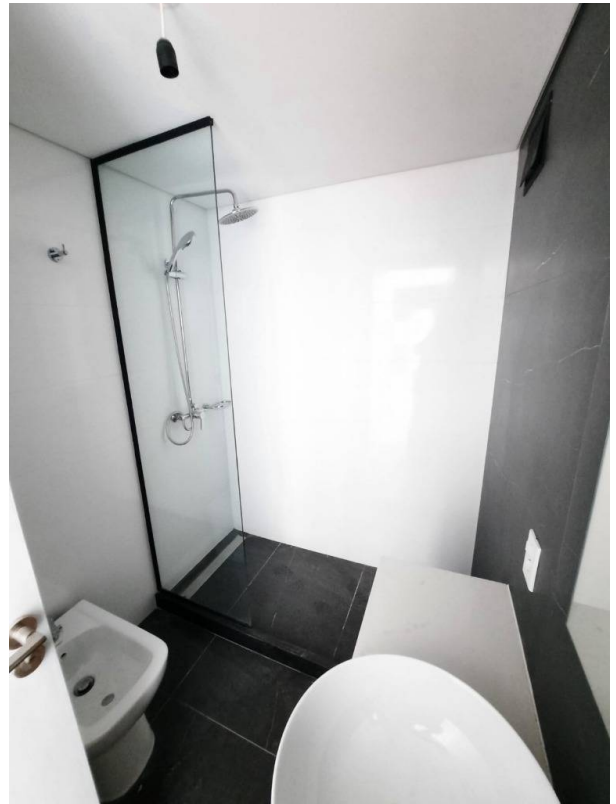














CALLE SOLANO GARCIA



304		2 DORMITORIOS				PISO 3	
m ²	Propia (sin IVA)	Terraza (balcón)	Comuna (incl. servicios)	Subtotal APPCU (incl. servicios)	Terraza abierta (sin servicios)	TOTAL	
	59.58	5.78	16.38	81.74	71.24	152.98	

- 1 dormitorio con baño en suite
- 1 dormitorio
- 1 baño completo
- Cocina integrada
- Terraza exclusiva
- 1 cochera opcional



CALLE SOLANO GARCIA



404-904		2 DORMITORIOS				PISOS 4 al 9	
m ²	Propia (sin IVA)	Terraza (balcón)	Comuna (incl. servicios)	Subtotal APPCU (incl. servicios)	Terraza abierta (sin servicios)	TOTAL	
	59.58	6.90	16.38	82.86	0.00	82.86	

- 1 dormitorio con baño en suite
- 1 dormitorio
- 1 baño completo
- Cocina integrada
- Terraza exclusiva
- 1 cochera opcional



CALLE SOLANO GARCIA



1001		2 DORMITORIOS				PISO 10	
m ²	Propia (sin IVA)	Terraza (balcón)	Comuna (incl. servicios)	Subtotal APPCU (incl. servicios)	Terraza abierta (sin servicios)	TOTAL	
	65.31	0.00	7.05	72.36	80.42	152.78	

- 1 dormitorio con baño en suite
- 1 dormitorio
- 1 baño completo
- Cocina integrada
- Terraza exclusiva con parrillero
- 1 cochera opcional

Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.