



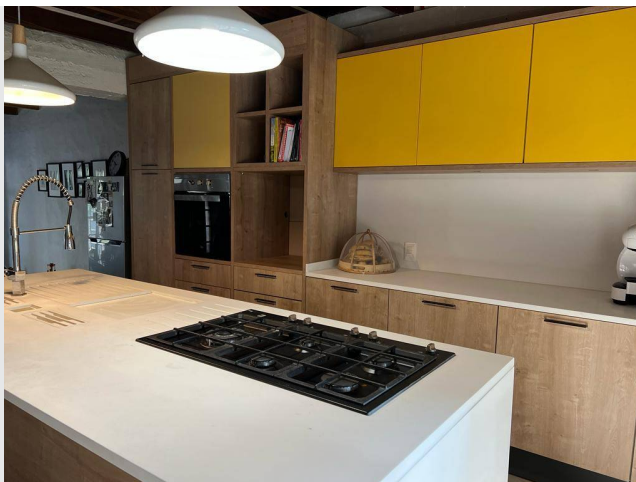
Andrés Izquierdo Rama

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8799

aizquierdo@c21alpha.com.uy
+59894503072



Casa en Venta

Islas Canarias Nuevo París, Montevideo



Venta: US\$ 128.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 717,0 m²
- Construcción: 156,0 m²
- Medida del frente: 12,0 m
- Medida del fondo: 60,0 m
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 4
- Niveles construidos: 2
- M² Jardín: 570
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Calidad de la Construcción: Media
- ambientes: 5

- Cocina
- Comedor
- Lavadero
- Patio

- Cochera
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Agua
- Comedor diario
- Living
- Toilete

- Luminoso
- Cantidad de Autos: 3

- Electricidad
- Escritorio
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual
- Tipo Garage: 1

- Pavimento
- Jardín
- Oficina
- Alarma
- Apto credito
- Acceso al Garage: 3

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2009

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Moderna casa a la venta en Nuevo París con 3 dormitorios, con ambientes super amplios y gran potencial.

UBICACIÓN:

La casa se encuentra en un gran terreno de 717m2 sobre la calle Islas Canarias y camino Lecocq. A una cuadra de los accesos de Montevideo, mas precisamente, de la salida hacia el acceso a la avenida Millán. En una zona tranquila del barrio, justamente por encontrarse sobre el final - o inicio - del mismo, generándose una especie de "corte" al llegar al acceso a Millán. Esto genera poco movimiento de tránsito de vehículos y de personas, brindando así seguridad en la circulación de los vecinos residentes. A su vez, la manzana de enfrente a la casa, está ocupada casi en su totalidad por una importante empresa de distribución de herramientas, la cual cuenta con empresa de seguridad perimetral, afectando positivamente a la seguridad de la cuadra. En la esquina de la casa y a sólo 2 cuadras, hay 3 líneas de ómnibus distintas que permitirán conectar fácilmente con distintos puntos de la ciudad. Para tener referencia de distancias, en vehículo y en horas pico, se demora solamente 20' en llegar al centro de la ciudad atravesando la misma. También es un excelente punto para trabajadores de la zona de la UAM (Unidad Agroalimentaria Metropolitana), estando a solo 5' de la misma, así como de la CONAPROLE, la cual queda a pocas cuadras de la casa.

CARACTERÍSTICAS:

La casa se desarrolla en 717m2 con 570m2 de área verde, destacando un gran fondo con parrillero y distintos tipos de árboles perimetrales, permitiendo un excelente aprovechamiento del espacio. Luego nos encontramos con 156 m2 distribuidos en dos plantas.

En planta baja encontramos:

- Gran living comedor integrado con cocina estilo americana totalmente renovada con un concepto de espacio abierto.
- Estufa de alto rendimiento con horno y sistema de conducción del calor
- 2 baños recientemente renovados en sanitaria y revestimientos. 1 de tipo completo con ducha con mampara y el otro tipo toilette.

En el segundo piso:

- 3 dormitorios de grandes dimensiones, con ventanales permitiendo luz y ventilación natural, así como con aire acondicionado.
- Escritorio de gran tamaño y luz natural

La casa posee un garaje para 3 autos el cual se encuentra conectado al fondo, permitiendo el ingreso de más vehículos si se deseara, y espacio al frente para un coche más. También cuenta con un espacio de lavadero techado.

La disposición de la casa y sus ventanales permiten luz natural todo el día.

Ademas, todas las habitaciones cuentan en sus ventanales de madera, con láminas de seguridad. La casa también cuenta con alarma instalada siendo posible el traspaso de la misma.

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

La casa se encuentra en muy buenas condiciones, con la instalación eléctrica y sanitaria actualizada. Además se colocó el sistema de calefacción, aislante térmico en el piso superior y piso flotante nuevo en planta baja.

La propiedad se encuentra totalmente en regla y regularizada, pronta para iniciar papeles de compra - venta, así como también es apta para cualquier crédito bancario.

Los gastos de contribución inmobiliaria son de \$10500 anual aproximadamente, y de primaria \$1200 anual.

¡¡Opción de financiación directa con entrega de USD100.000!!

Aprovechá esta oportunidad de esta casa única.

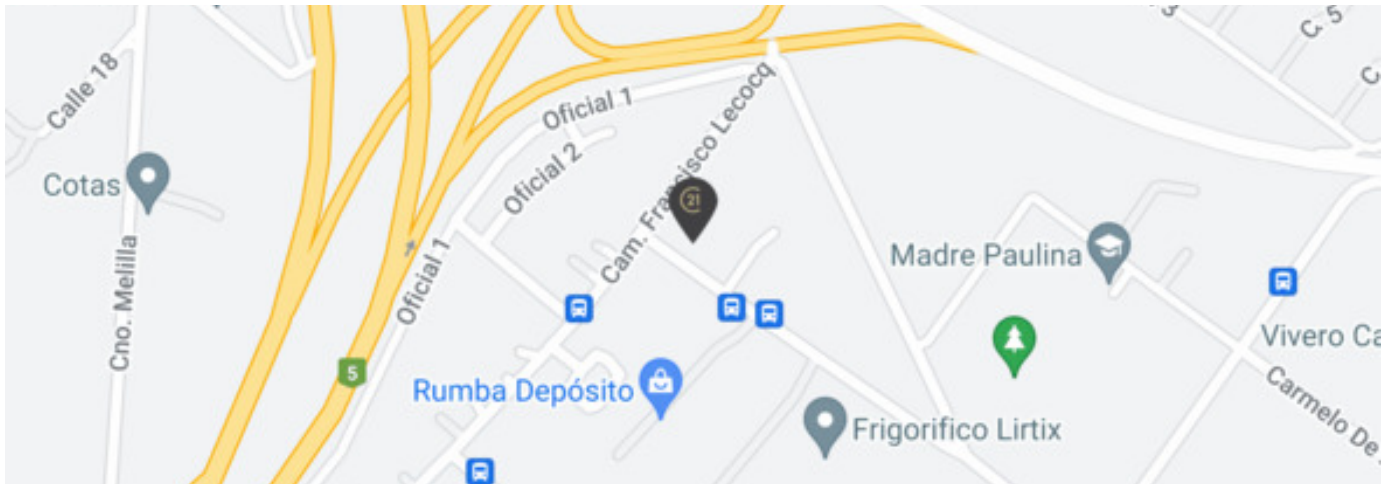
Contactános ahora y coordiná una visita para conocer tu próximo hogar.

Comisión inmobiliaria 3% + iva.

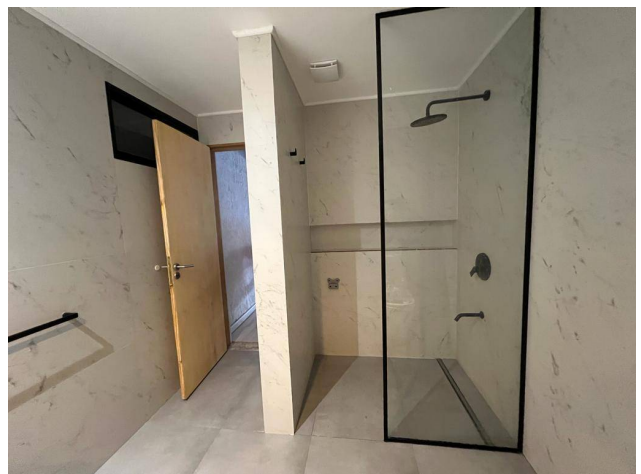
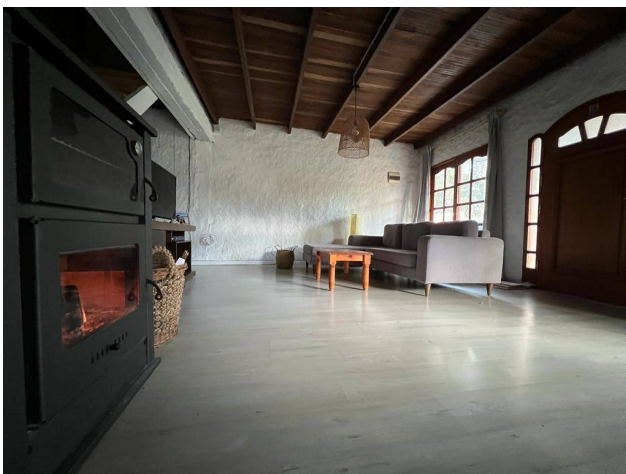
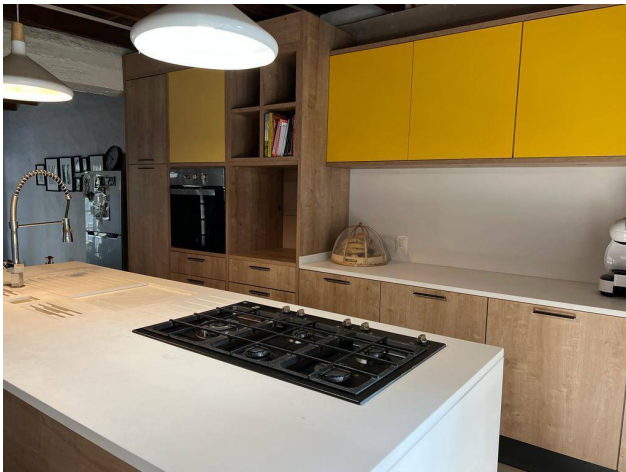
Ubicación

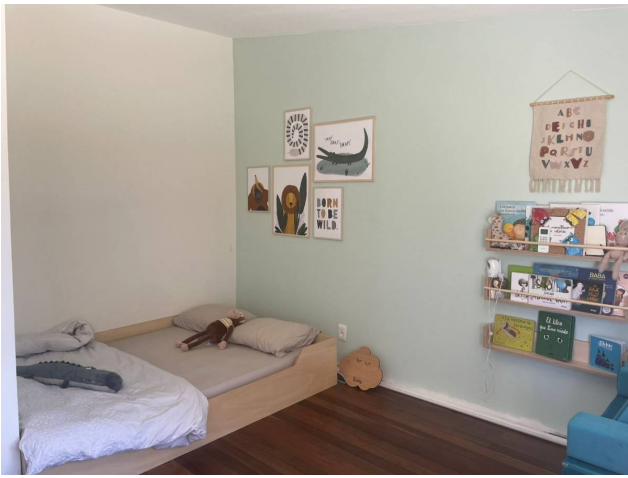
Islas Canarias , Nuevo París, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.