



Mayra da Rosa

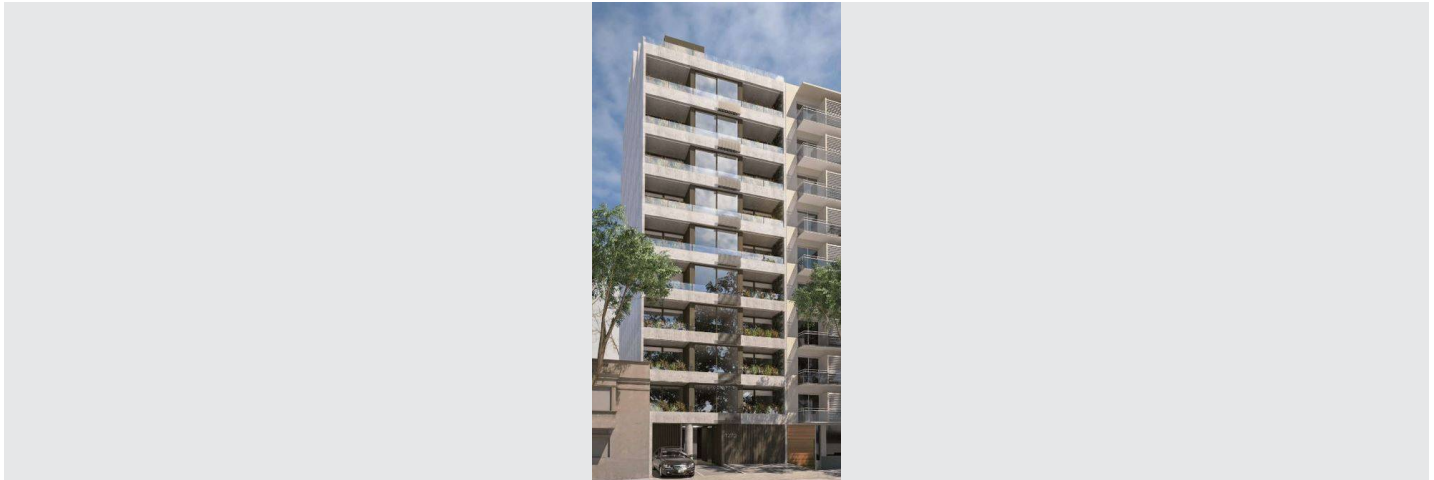
CENTURY 21

Premier

ID: 8801

mayra.darosa@c21premier.com.uy

+59893387313



### Departamento en Venta

Berro Pocitos, Montevideo



**Venta: US\$ 260.000**

**Mantenimiento : 5.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 102,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 69,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 11
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 40
- Calidad de la Construcción: Alta
- Regaderas: 1
- ambientes: 2

- Cocina
- Balcón

- Acepta Mascotas
- Living comedor

- Agua
- Patio

- Electricidad
- Aire Acondicionado individual
- Solarium

- Cochera subterránea
- SUM

- Parrilla
- Ascensor

- Seguridad 24 hs

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Hermoso apartamento a estrenar en el corazón de Pocitos a 300 mts de la Rambla

- 102 m2 totales, 69 m2 construidos, 33 m2 terraza
- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Balcón
- Patio
- Disposición: Al frente
- Garage
- Solarium
- Gimnasio
- SUM
- Parrilla
- Lavadero

Cuidado diseño con materiales nobles y terminaciones de primera calidad

Fachadas de hormigón visto con barandas de vidrio templado, pisos de porcelanato importado.

Es tu oportunidad de vivir en un lugar soñado!

Precio de venta: 230.000 USD

Gastos de ocupación 5,5 %

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

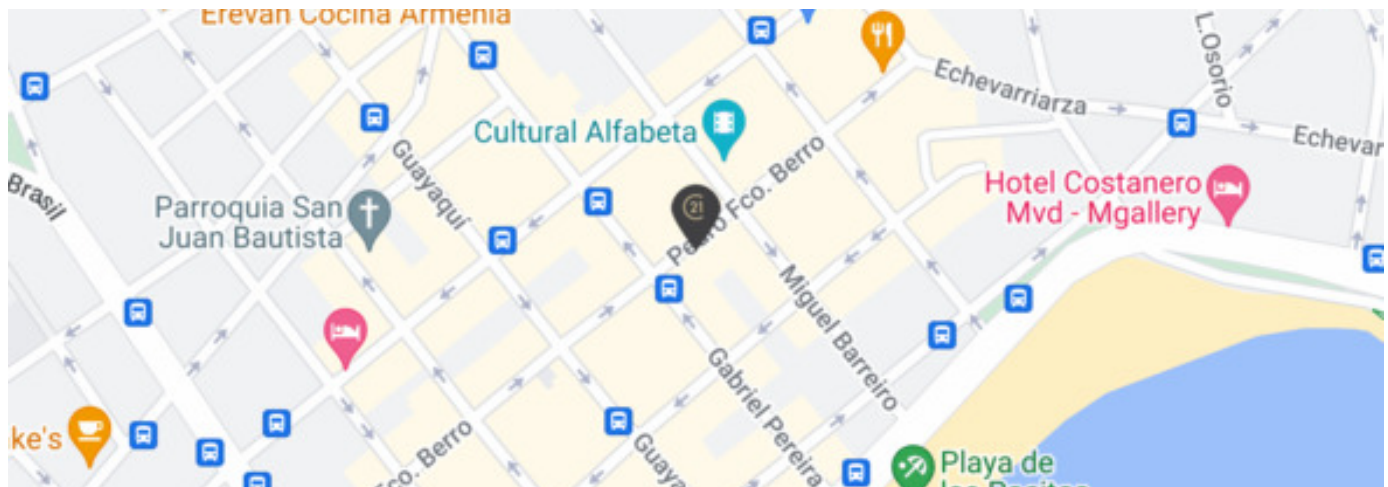
Consultame por otras tipologías disponibles, y coordina tu visita

---

## Ubicación

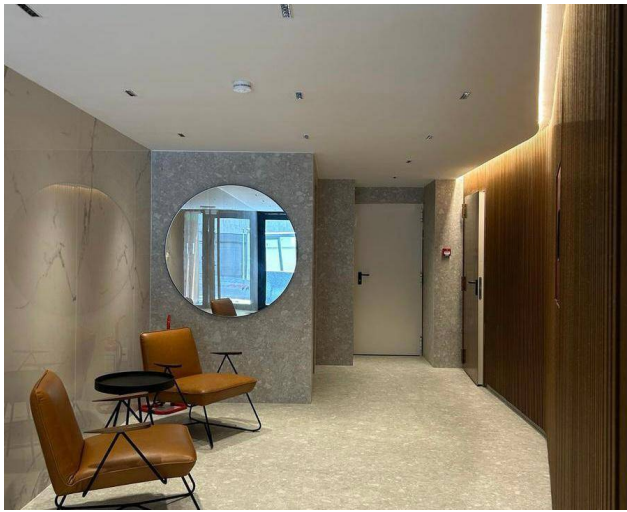
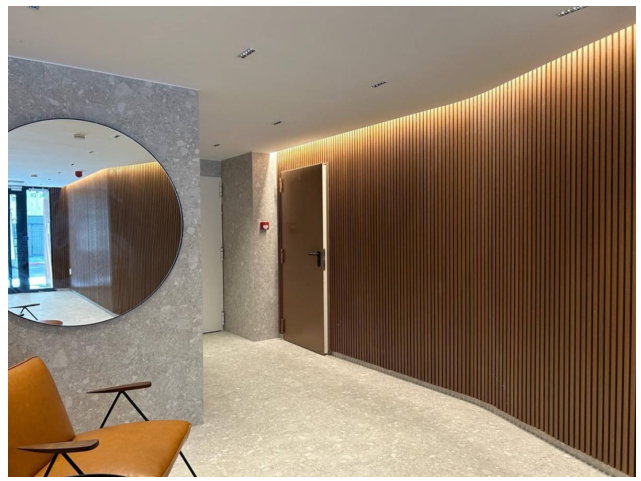
Berro , Pocitos, Montevideo

## Referencias



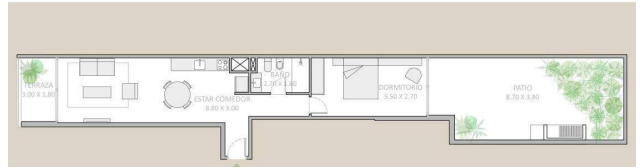
---

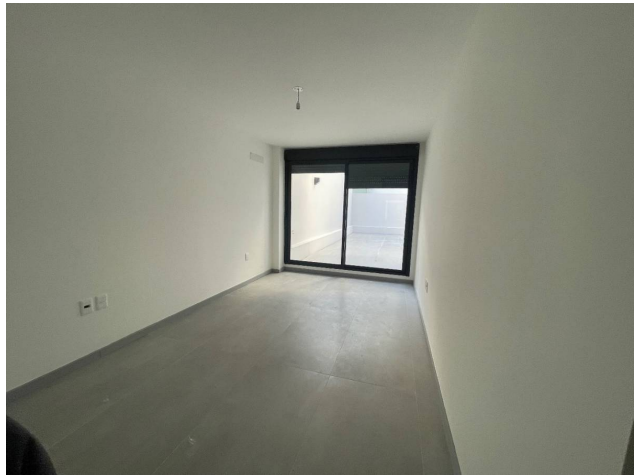
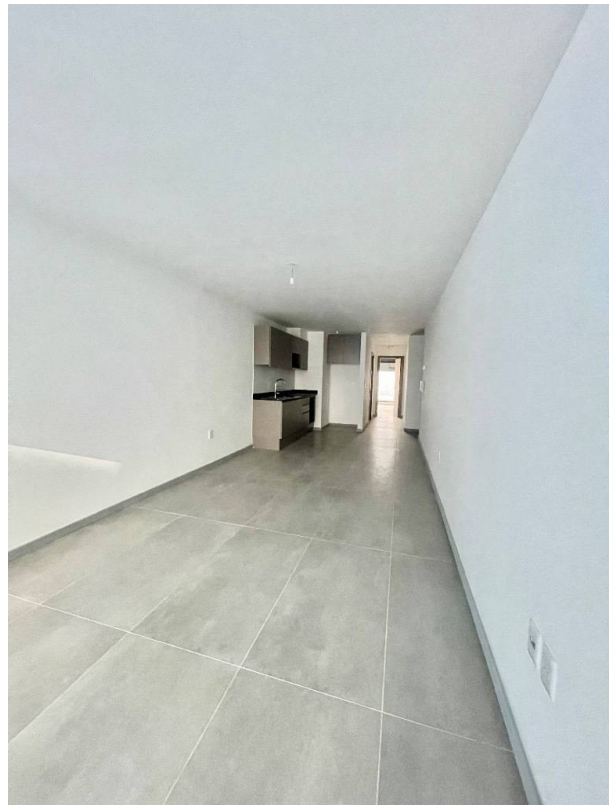
## Catálogo de fotos



INTERIOR ROPIO inc. muros y ductos	54,95 m <sup>2</sup>
TERRAZA PROPIA cubierta	5,70 m <sup>2</sup>
PATIO PROPIO	33,00 m <sup>2</sup>
COMUN	6,70 m <sup>2</sup>
TOTAL	100,35 m <sup>2</sup>

DOS AMBIENTES + PATIO 101







**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | <https://c21premier.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.