



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 8802

lpiriz@c21369.com.uy

+59899380637



### Departamento en Venta

Santiago de Chile Centro, Montevideo



Venta: US\$ 116.761

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 45,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 45,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 15
- Niveles construidos: 10
- Cocina: integral
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 29
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- Internet
- Aptos mascotas
- Solarium

- Agua
- Teléfono
- Cochera subterranea
- Acceso al Garage: 3

- Cable
- Patio
- Cochera
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Electricidad
- Apto credito
- Public laundry
- Cantidad de Autos: 15
- Orientacion del Terreno (en caso): 4

- Ascensor

- Terraza

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

### Descripción

EXCELENTE PROYECTO EN DESARROLLO  
KIU TOWER SANTIAGO IDEAL INVERSIÓN

KIU TOWER SANTIAGO ofrece una moderna arquitectura en el corazón de la ciudad.

Un edificio de vanguardia que reúne las características más buscadas: sofisticación urbana en un punto de gran diversidad cultural y comercial dentro de la ciudad.

Sumérgete en el vibrante ambiente urbano y disfruta de la vista panorámica al mar desde una de las zonas más atractivas de Montevideo.

Áreas verdes, plazas, monumentos, lugares de esparcimiento conjugan muy bien haciendo que éste proyecto cuente con un atractivo especial.

29 Unidades de completo confort, una inversión inmobiliaria de nivel que ofrece múltiples ventajas.

Invertir en una buena propiedad no solo incluye estilo arquitectónico y diseño constructivo, la clave suele pasar por su ubicación.

Inmerso en el mayor centro comercial de la capital, frente a la Intendencia Municipal de Montevideo.

Importante entorno cultural y universitario.

Áreas de esparcimiento. Plazas y monumentos.  
Amplia oferta gastronómica.

Excelente conectividad y red de transporte público.

Polo de entidades bancarias y financieras.

#### Características

##### DISEÑO MODERNO Y FUNCIONAL

10 Pisos / 28 Apartamentos de 1 dormitorio /  
1 Monoambiente / 1 Local Comercial /  
15 cocheras

##### SEGURIDAD INTEGRAL

Con CCTV y portero eléctrico para control de acceso.

##### EXONERACIONES FISCALES

Todos los beneficios de Vivienda VIS  
(Vivienda de interés social)

##### GASTOS COMUNES

Bajos y accesibles.

##### AMENITIES DE PRIMER NIVEL

Parrillero / Lavadero / Solarium / Espacio reservado para bicicletas.

##### CALIDAD

Arquitectura y construcción con altos estándares de calidad, cuidadas terminaciones.

##### VISTA DESPEJADA

Amplias terrazas y ambientes XL de excelente luminosidad.

Orientación Oeste - Sol en la tarde al frente, sol en la mañana a contrafrente.

- Unidades de 1 dorm 45 m2 con terraza desde  
USD 112.270

- Unidades de 1dorm 66 m2 con patio desde USD 122.004

- Unidades de 1 dorm 67 m2 con patio y terraza desde USD 122.570

- 15 cocheras en subsuelo y planta baja desde USD 19.500

- Financiación en obra :

- Abril: Reserva 10%

- Mayo: Compromiso 20%

- Junio en adelante 60% en cuotas mensuales durante la obra

- Mes de entrega 10% final

- Acepta financiación bancaria

- Gastos de ocupación 4%

- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.

- Honorarios inmobiliarios 3% mas iva

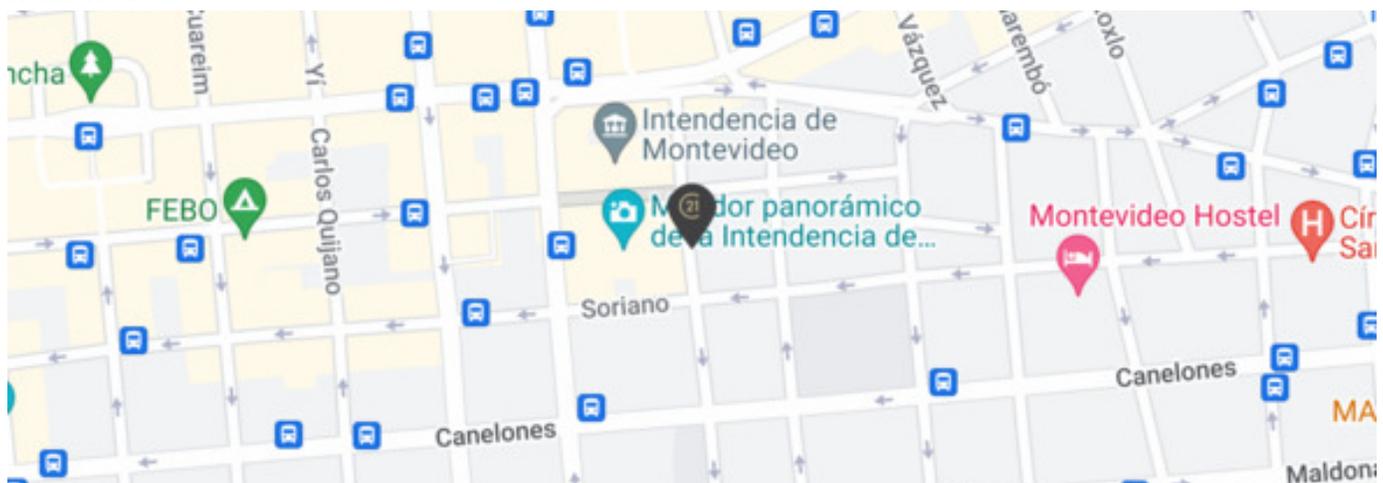
- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

---

### Ubicación

Santiago de Chile , Centro, Montevideo

### Referencias



---

### Catálogo de fotos



**1 DORMITORIO CON TERRAZA**

UNIDADES 101

ÁREA INTERIOR ..... 36,6 m<sup>2</sup>  
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA TERRAZA ..... 3,1 m<sup>2</sup>  
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMUN ..... 3,4 m<sup>2</sup>  
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y espacio para el área común por cada unidad.

ÁREA TOTAL ..... 43,1 m<sup>2</sup>  
ÁREA SEGUN PLANOS PM ..... 34,4 m<sup>2</sup>

AMENITIES

Sky Bar
 Accesibilidad
 Laundry
 Bike Park

### 1 DORMITORIO CON PATIO



UNIDADES: 103

ÁREA INTERIOR: 38,5 m<sup>2</sup>  
Área según criterio AP/CCU

ÁREA TERRAZA: 23,1 m<sup>2</sup>  
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

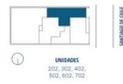
ÁREA COMÚN: 3,5 m<sup>2</sup>  
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL: 65,1 m<sup>2</sup>

ÁREA SEGUN PALNDO PM: 35,3 m<sup>2</sup>



### 1 DORMITORIO CON TERRAZA



UNIDADES: 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808

ÁREA INTERIOR: 43,3 m<sup>2</sup>  
Área según criterio AP/CCU

ÁREA TERRAZA: 2,4 m<sup>2</sup>  
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN: 3,9 m<sup>2</sup>  
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL: 49,6 m<sup>2</sup>

ÁREA SEGUN PALNDO PM: 38,6 m<sup>2</sup>



### 1 DORMITORIO CON PATIO Y TERRAZA



UNIDADES: 102

ÁREA INTERIOR: 43,2 m<sup>2</sup>  
Área según criterio AP/CCU

ÁREA TERRAZA: 25,4 m<sup>2</sup>  
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN: 3,5 m<sup>2</sup>  
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL: 72,1 m<sup>2</sup>

ÁREA SEGUN PALNDO PM: 38,6 m<sup>2</sup>



### SUBSUELO / ESTACIONAMIENTOS



### PLANTA BAJA / ESTACIONAMIENTOS



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.