



**Oficinas en Venta**

Andes Centro, Montevideo



**Venta: US\$ 257.000**

**Mantenimiento : 19.850**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 140,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 140,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 20,0 m
- **Medida del fondo:** 20,0 m
- **Baños:** 7
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 13
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 12
- **Numero De Casas:** 261
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Área de Oficinas:** 7
- **ambientes:** 7

- No Acepta Mascotas
- Electricidad
- Oficina
- Seguridad porteria
- Minisplits Calor

- Agua
- Internet
- Aire Acondicionado individual
- Ascensor

- Cable
- Teléfono
- Apto profesional
- Seguridad
- Recepción

- Cloaca
- Escritorio
- Luminoso
- Seguridad 24 hs
- Minisplits Frío

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 40

## Descripción

Venta de 7 amplias oficinas en el centro con vista hacia la Plaza Independencia, muy iluminadas

Las oficinas cuentan con amplia recepción, 7 baños, kitchenette, AA, y pisos de parque

Cuenta con portería 24 horas, inclusive Sábados y Domingos.

Vigilancia por cámaras y alarma.

Garage

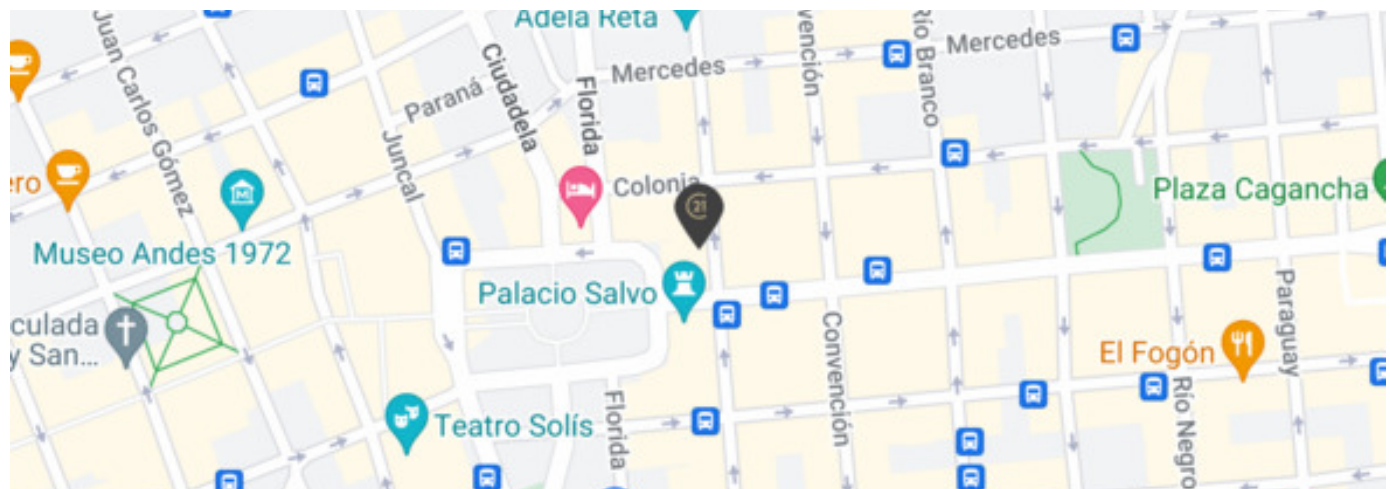
Gastos Comunes \$19.850

Honorarios inmobiliaria: 3% + IVA

## Ubicación

Andes , Centro, Montevideo

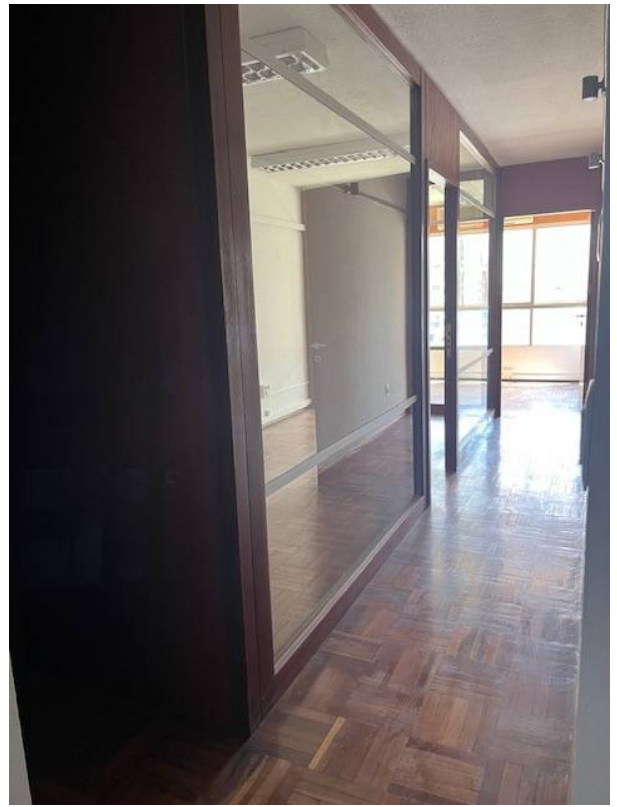
## Referencias



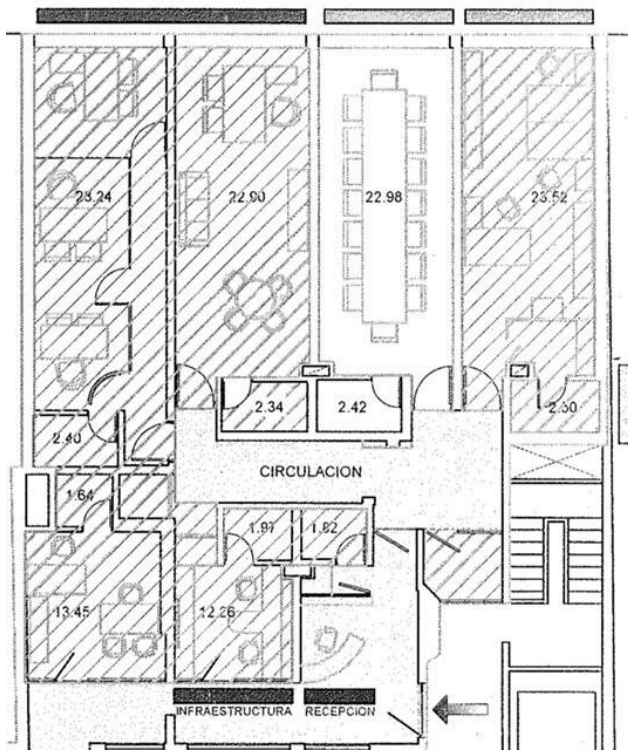
## Catálogo de fotos











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.