



Maria Jose Lombide

**CENTURY 21.**

Premier

ID: 8809

majo.lombide@c21premier.com.uy

+59898115575



### Local en Venta

Canelones 2000 Parque Rodó, Montevideo



**Venta: US\$ 228.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 51,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 51,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Cocina:** cocineta
- **Edo. Conservación:** Bueno

- Agua
- Altillo

- Electricidad
- Aire Acondicionado individual

- Internet
- Alarma

- Teléfono

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1930

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

EXCELENTE UBICACION CANELONES Y JUAN MANUEL BLANES, PARQUE RODO.

Ofrecemos local comercial en esquina de 52 m2 totales, aprovechando un alto flujo de tráfico en una ubicación privilegiada y estratégica.

Actualmente con renta de \$36.000, inquilino confiable que ha ocupado el espacio durante los últimos 10 años, siempre cumpliendo con los pagos en tiempo y forma.

Ademas el local cuenta con habilitacion del MINISTERIO DE SALUD PUBLICA.

-1 Baño.

-1 Deposito en entresuelo.

Contribucion anual: \$10.000 aprox. (Propietario)

Tasa General \$1.322 bi mensual (Inquilino)

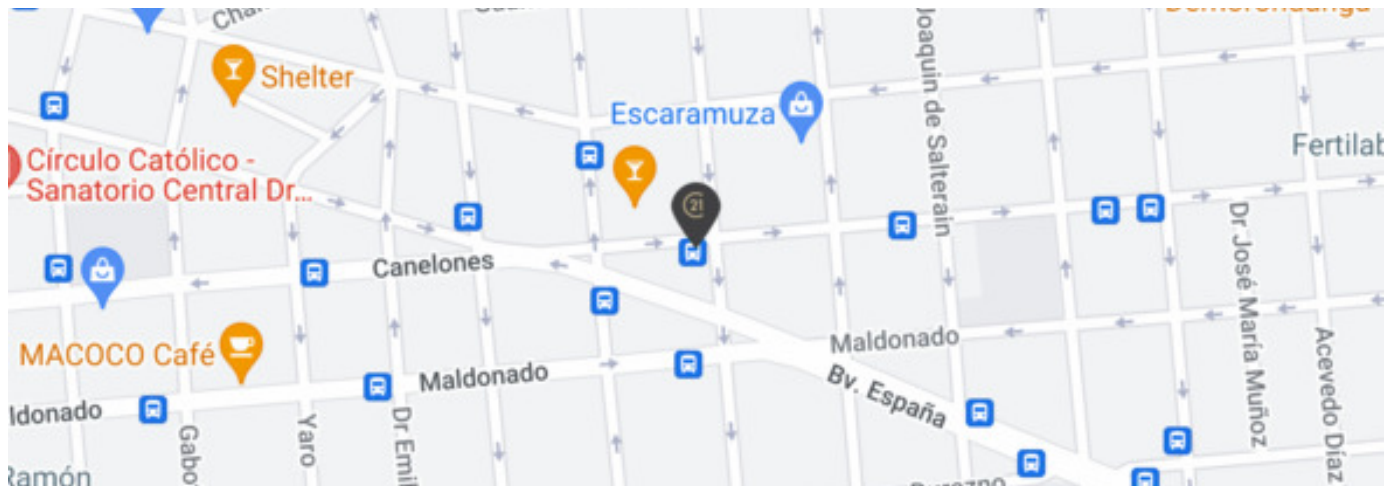
Honorarios Inmobiliaria 3% + Iva.

---

## Ubicación

Canelones 2000 , Parque Rodó, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.