



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 8814  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



### Departamento en Venta

AV. ENRIQUE LEGRAND Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 154.997

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 58,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 51,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- Public laundry

- Balcón
- Seguridad

- Living comedor
- Solarium

- Gimnasio

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Edificio MALVIN VILLAGE - Estrena estimada Mayo 2025

Ultimas unidades a la venta!!

A tan solo 1 cuadra de rivera.

Ideal para invertir o vivir - Apartamentos de 1 y 2 dormitorios disponibles.

Cocheras desde USD 24.000

El edificio contara con una amplia gama de comodidades y servicios.

\*Areas de Parques

\*Gym

\*Rooftop con Parrilleros Solarium y Livings Cerrados

\*Solarium

\*Seguridad

\*Laundry

\*Bike Garage

\*Calefaccion con losa radiante

El apartamento de 1 dormitorio cuenta con:

\* Living comedor

\*Terraza con parrillero

\*Cocina integrada

\*Dormitorio

\*Baño completo

Gastos de Ocupación 5%

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

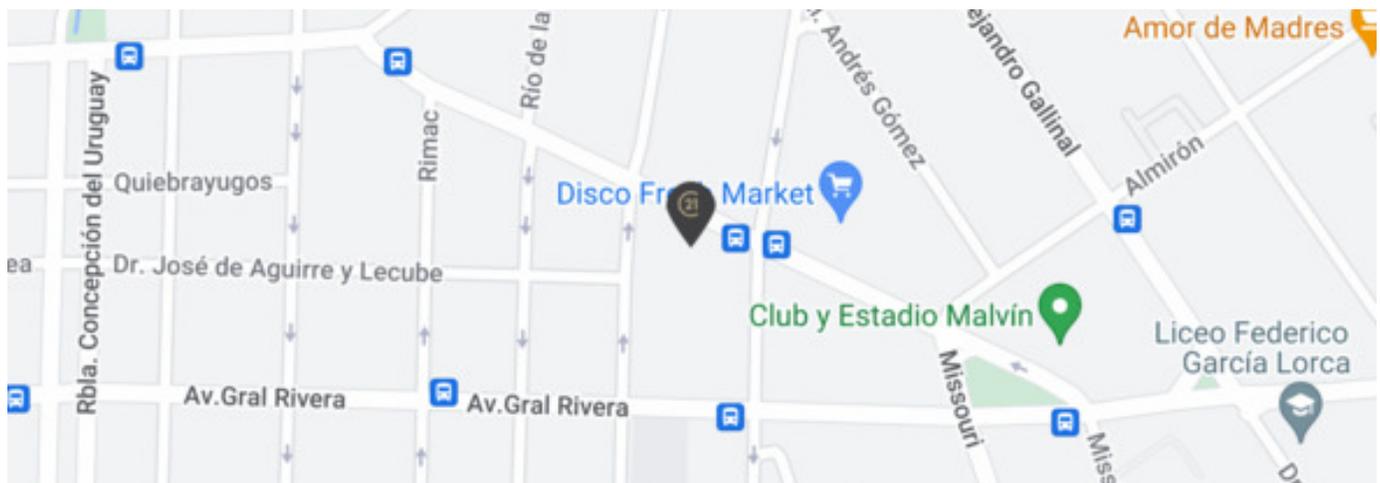
Todos los datos fueron proporcionados por propietarios

---

## Ubicación

AV. ENRIQUE LEGRAND , Malvín, Montevideo

## Referencias





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.